

Pályázati Hirdetmény

A(z) Messum Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-959820, székhely: 1082 Budapest, Baross utca 21. 4 em. 1, levelezési cím: 1279 Budapest, hrsz. Pf.: 37), mint a(z) BERILLA 2000 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 16 09 011316, székhely: 5100 Jászberény, Bercsényi utca 8. 3 em. 6) Szolnoki Törvényszék **10.Fpk.147/2016/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2018. július 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1033480>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. augusztus 4. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. augusztus 19. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 350 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az érvényes pályázat feltétele továbbá, hogy a pályázó „ajánlati biztosíték” közleménnyel az ajánlati biztosíték összegét utalja át a BERILLA 2000 Kft. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745035-20037178 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték összege akkor minősül megfizetettnek, ha az legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (7) bekezdése].

Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A pályázatban szereplő ingatlan adatai:

címe: 5100 Jászberény, Bercsényi u. 8. tetőtér 6.

helyrajzi száma: Jászberény, belterület 45/A/28

megnevezése: lakás

alapterülete: 39 m²

fekvése: az ingatlan a városközpontban, belső gyűjtőút (Bercsényi út) mellett, saroktelken

fekszik. Szemben általános iskola, mellette emeletes és családi házak, valamint az önkormányzat találhatóak. A lakás 14 lakásos társasház legfelső szintjén helyezkedik el, zárt lépcsőházból közelíthető meg.
Építés éve: 2005.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 7 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 7 000 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tetőtéri lakás

Típus: lakás

Területe: 39 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 7 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Jászberény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 45/A/28

Ingatlan postai címe: 5100 Jászberény, Bercsényi utca 8.. 3 em. 6

Művelési ág: kivett

Területnagyság: 39 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): tetőtéri lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BERILLA 2000 Kft. FA 5100 Jászberény, Bercsényi u. 8. 3/6.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): jelzálogjog 6.000.000,-Ft és járulékai erejéig a Jász-Takarékszövetkezet (5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10.) javára vételi jog 2014. augusztus 19-ig a Jász-Takarékszövetkezet (5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10.) javára Jogorvoslati kérelem – fellebbezés a 32.450/2009. számú határozat ellen az MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci u. 38.) javára Eljárás felfüggesztése a 30.351/10/2010. számú eljárás jogerős lezárultáig végrehajtási jog 719.800,-Ft és járulékai erejéig a NAV (1054 Bp., Széchenyi u. 2.) javára végrehajtási jog 2.058.507,-Ft és járulékai erejéig a NAV (1054 Bp., Széchenyi u. 2.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A ingatlan megtekintésére a felszámolóval történő telefonos egyeztetés (06-70-600-3666) alapján van lehetőség. Telefonos

egyeztetés munkanapokon 11.00 és 13.00 óra között lehetséges. A felszámoló az érdeklődők számától függően egy vagy több kijelölt napon mutatja be az ingatlant.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A felszámolásra tekintettel a vételárhoz kapcsolódó ÁFA-t a vevő fizeti meg a fordított adózás szabályai szerint.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló azt a pályázót hirdeti nyertesnek, aki a pályázati feltételeknek mindenben megfelelt és a legmagasabb összegű ajánlatot adta.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződéskötést követő 3 napon belül kell átutalással megfizetni a BERILLA 2000 Kft. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745035-20037178 számú bankszámlájára. Részletfizetési lehetőség: nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval az adásvételi szerződés a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül megkötésre kerül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokbavétel a vételár teljes kiegyenlítésétől számított 31. naptól történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Pályázati feltételek: ajánlattevő adatai, társaság esetén 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány csatolása megvásárolni szándékozott dolog pontos megnevezése egyértelműen meghatározott - ÁFA-t nem tartalmazó - vételár megjelölése tulajdonszerzésre vonatkozó írásbeli nyilatkozat pályázónak nyilatkoznia kell, hogy ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja nyilatkozat arra, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljes körűen elfogadja nyilatkozat arra, hogy a pályázó ÁFA alany-e bankgarancia vagy egyéb fedezetigazolás (a továbbiakban: Fedezet) arra vonatkozóan, hogy a vételár megfizetéséhez szükséges összeg a pályázó rendelkezésére áll a pályázat benyújtásának időpontjában. A Pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan is, hogy a fedezet a pályázat szerinti ajánlati kööttségének fennálltaig folyamatosan rendelkezésére fog állni. A pályázati feltételként meghatározott, nyilatkozatot is tartalmazó dokumentumokat közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell benyújtani. Ennek hiányában a pályázat érvénytelen. Az érvényes pályázat feltétele továbbá, hogy a pályázó „ajánlati biztosíték” közleménnyel az ajánlati biztosíték összegét utalja át a BERILLA 2000 Kft. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745035-20037178 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték összege akkor minősül megfizetettnek, ha az legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig jóváírásra kerül. Pályázatok értékelése, eredményhirdetés: a beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel azzal, hogy az elfogadható vételár – figyelemmel a minimálárra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre – nem lehet kevesebb a becstérték 100 %-nál.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1033480/tetelek.pdf>