Pályázati Hirdetmény

A(z) Data-Nova Solvent Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-343126, székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169. Keletisz. ép. 4 em. F411B18A, levelezési cím: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169. Keletisz. ép. 4 em. F411B18A), mint a(z) ANTIMARION Kft. „f.a" (cégjegyzékszám: 04-09-015505, székhely: 5630 Békés, Kert utca 2..) Gyulai Törvényszék **14.Fpk. 58/2025/10.**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. október 1. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4819101

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. október 17. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. október 27. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2025. június 2. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 418 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték befizetése a Data-Nova Solvent Kft. CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700323-72565399-51200002 számú bankszámlájára történhet. Az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap (2026.10.15. 12:00).
Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.
Az ajánlati biztosíték befizetője köteles az átutalás közlemény rovatába feltüntetni az EÉR azonosító számát és az értékesítésre jelentkezéskor kapott „F" betűvel kezdődő azonosító számot.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó esetében a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 napon belül vissza kell utalni. Elveszti az ajánlati biztosítékot,
• aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17 /2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot;
• a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép,
• a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Kivett raktár, szociális épület, varroda
Típus: Kivett raktár, szociális épület, varroda
Ingatlan címe: 5630 Békés, Kert u. 2.
Területe: 993 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan környezete:
A meghirdetett ingatlan Békés városában található, a központhoz közel. Közvetlen környezetében lakóépületek, kisebb kereskedelmi egységek láthatóak. Az ingatlan szilárd burkolatú úton közelíthető meg. Parkolás lehetőség utcán. Az ingatlanon víz, csatorna közmű van. Telekommunikációs ellátottság megfelelő. Környezeti szennyeződés az ingatlanon nem tapasztalható.

A telek ismertetése:
A telek közel szabályos négyszög, sík felszínű. A telken egy irodaház és melléképület található. Az ingatlanon néhány fa és bokor fellelhető. Beépítettség 32%. Meglévő közművek: víz és csatorna. Megvalósítható közművek: gáz és villany. Beépíthetőség: 30%. A térképmásolaton a melléképületek egy része nem került feltüntetésre.

Építés éve: 1960. Beépítés módja: oldalhatáron álló. Építés módja: hagyományos tégla falazat.
Épület szintje: földszint + magastető.
Alapadatok:
Közműellátottság: víz és csatorna
Jellemző belmagasság: 3 m
Általános állapot: átlagos/közepes
Szerkezet:
Alapozás: sávalap
Függ. teherhordó: tégla falazat
Vízsz. teherh: fa födémszerkezet
Vízszigetelés: bitumenes lemez
Tetőszerkezet: magastető
Fedés: cserépfedéssel
Bádogozás: ereszcsatorna
Homlokzat: vakolt homlokzat
Álmennyezet: nincs
Ajtók: fa ajtólapok
Ablakok: műanyag szerkezetű hőszigetelt, dupla üvegezésű ablakok
Falburkolat: festett, csempézett
Közműellátottság: víz és csatorna
Padlóburkolat: kerámialap
Fűtés: központi gázkazán, radiátorok
Melegvízellátás: villanybojler
Elektromos: standard

Az épületek alapterülete:
Szint/épület Nettó alapterület Súlyozás Hasznos alapterület Redukált alapterült
Földszinti terület 140,91 m2 100% 140,91 m2 140,91 m2
Egyéb fsz-i területek 90,10 m2 90% 90,10 m2 81,09 m2
Melléképület(ek) 34,74 m2 50% 34,74 m2 17,37 m2

Az épület leírása:
A meghirdetett ingatlan tulajdoni lap szerint raktár, szociális épület, varroda. Utolsó ismert használata irodaház volt, jelenleg nem használt. 1960 körül épült, hagyományos módon, tégla falazattal. Fafödémes, fa szerkezetű tetővel, melyet cseréppel fedtek, a tető felújítása, a héjazat cseréje 2011-ben volt, ekkor a külső nyílászárókat is cserélték, a külső felületét szigetelték, valamint a főépület belső felújítása is megvalósult. A belső terek festettek, funkciónak megfelelően részlegesen csempézettek. Kiépített házközponti gázfűtéssel rendelkezik radiátor hőleadókkal. A gázórát leszerelték, alternatív fűtés nincs. A villanyóra is leszerelésre került. A toldalék épületben konyha és raktárhelyiségek találhatóak, hagyományos technológiával épített vályog falazatú épület, mely közepes állapotú, valamint 2 garázs található. Az ingatlan területén további közepes és gyenge állapotú, fel nem tüntetett épületek találhatóak, amelyek értékelése nem történt meg.

Az ingatlan beazonosítása a tulajdoni lap, a térképmásolat és a kihelyezett házszám alapján egyértelmű. A tulajdoni lapon bejegyzett vezetékjog bővebb tartalma nem ismert, megítélésünk szerint az a használatot nem korlátozza, a forgalmi értékre nincs hatással.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 58 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 40 600 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett raktár, szociális épület, varroda
Típus: Kivett raktár, szociális épület, varroda
Területe: 993 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 58 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Békés
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 993
Ingatlan postai címe: 5630. Békés, Kert UTCA 2..
Területnagyság: 993 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett raktár, szociális épület, varroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: ANTIMARION Kft. "f.a." (5630 Békés, Kert u. 2.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Önálló szöveges bejegyzés - A művelési ág változás átvezetése a 3/143/2006. ikt. számú ügyirat alapján történt. - Vezetékjog bejegyzés - 2421 /BÉKÉS kisfeszültségű vezeték és a biztonsági övezet által érintett 14 négyzetméter nagyságú területre. Engedély száma: VM-098/2010. Jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. - Jelzálogjog bejegyzés – 47.000.000,-Ft és járulékai erejéig kölcsön jogcímen. Jogosult Capital Hitelház Zrt. - Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés – a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. Utalás: III/20. Jogosult: Capital Hitelház Zrt. - Aljelzálogjog bejegyzés – 47.000.000,-Ft és járulékai erejéig. Utalás: III/20. Jogosult: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. - Végrehajtási jog bejegyzés – 8.918.157,-forint és járulékai erejéig. Iktatószám: 3346648462 adótartozás jogcímen a bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 5601 Békéscsaba, Pf.: 13. Utalás: II/8. Jogosult: Magyar Állam - Végrehajtási jog bejegyzés – 13200,-Ft és járulékai erejéig. Iktatószám: 3346648835. egyéb köztartozás jogcímen a bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 5601 Békéscsaba, Pf.: 13. Utalás: II/8. Jogosult: Magyar Állam - Végrehajtási jog bejegyzés – 1.133.000,-forint és járulékai erejéig. Iktatószám: 6310207005, Adótartozás jogcímen. Ügyszám: 2951166655. A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, 5601 Békéscsaba, Pf.: 13. Utalás: II/8. Jogosult: Magyar Állam - Jogosulttal szemben megindított felszámolási eljárás

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlant 2026. október 7. napján 11-12. óra közötti időpontban lehet megtekinteni, előzetes egyeztetés alapján. Bejelentkezni a datanovasolvent@gmail.com e-mail címen lehetséges. Előzetes bejelentkezés nélkül az ingatlan megtekintésére nincsen mód.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés az ÁFA törvény 86. § alapján történik.

Pályázati bírálati szempontok: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 15 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelést követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos

értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint az eladási minimálár. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Data-Nova Solvent Kft. CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700323-72565399-51200002 számú bankszámlájára kell megfizetni a szerződés megkötését követő 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. A szerződéskötés időpontjáig a nyertes pályázónak igazolni kell, hogy a vételár 1%-át az üzemeltető (EÉR) felé megfizette. Szerződés megkötését követő 30 napon belül a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat átutalással kiegyenlíteni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokba adásra a teljes vételár kifizetését követő 5 napon belül kerül sor. A vagyontárgy birtokbavételének költsége kizárólag a vevőt terheli. Amennyiben 5 napon belül nem történik meg a vagyontárgy átvétele, akkor a vevő használati díjat köteles fizetni a vagyontárgy őrzéséért, kezeléséért, amelynek mértéke naponta a vételár nettó 1%-a.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4819101 A pályázatnak tartalmaznia kell: - Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. - Szervezet képviseletében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. - A megajánlott vételárat a pályázatban is meg kell jelölni betűvel és számmal kiírva. Az írásos pályázat szkennelt (PDF-fájl) módon való feltöltésének elmulasztása esetén a pályázó a pályázatból kizárásra kerül. - Bánatpénz megfizetésének igazolása, megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap - A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy hiteles aláírás mintája - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, az ajánlati kötöttségét 60 napig fenntartja

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolási eljárás speciális szabályaira tekintettel az adásvételi szerződést a felszámoló által megbízott ügyvéd készíti és ellenjegyzi. A szerződéskötés költsége 200.000,-Ft + Áfa, a földhivatali eljárási illeték viselésére a vevő kötelezett.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával

kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámolónak nincs tudomása környezeti károkról, teherről.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 3. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre.

Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy amennyiben a minimálár a becsérték alatt van, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4819101/tetelek.pdf