



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# ÁRVERÉS

Csongrád, Kinizsi Pál utca 1. hasznosítatlan telek

**Kikiáltási ár:** Nettó 5 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 6.Fpk.568/2023

**Az eljárás linkje:** <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3952389>

**Árverés kezdete:** 2024. november 16. 00 óra 00 perc

**Árverés vége:** 2024. december 2. 12 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** CERES KFT.

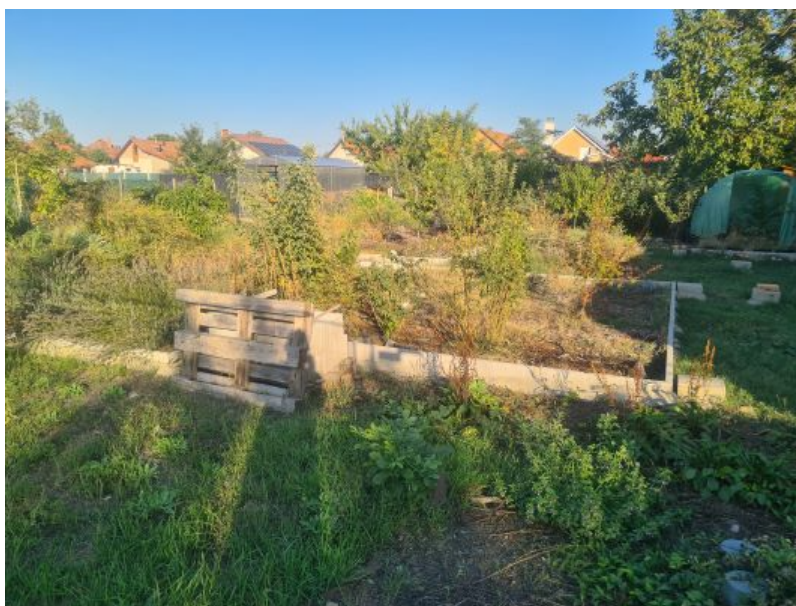
**Székhelye:** 1135 Budapest, Tahi utca 79. A ép. fszt em. 3

**Cégjegyzékszám:** 14-09-306648

**Adós cég neve:** R. C. WORK Kft. "f.a." "f.a."

**Székhelye:** 6000 Kecskemét, Jókai utca 40.

**Cégjegyzékszám:** 03-09-134493



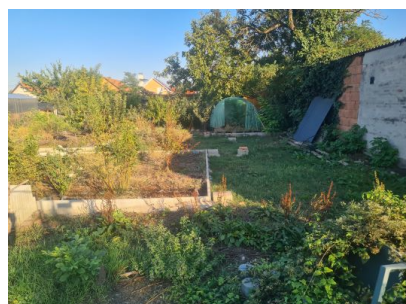
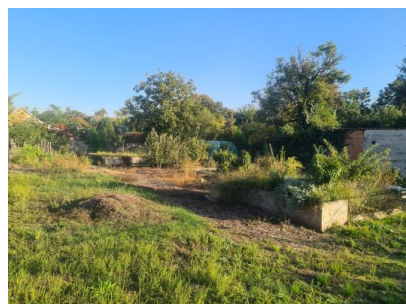
Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

[eer.sztfh.hu](https://eer.sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR - telek



### LEÍRÁS

A tárgyi ingatlan Csongrád belterületén, lakóövezetben található. A tárgyi ingatlan egy téglalap alakú, az utcafronton ideiglenes kerítéssel bekerített telek, amelyen tyúkól és magaságysok találhatóak, villany és víz bekötéssel rendelkezik. Közvetlen szomszédságában lakóingatlanok találhatóak.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Csongrád

**Terület** 708 m<sup>2</sup>

**Állapot** Hasznosítatlan

**Közművesítés foka** részlegesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 1. Vezetékjog A területkimutatás szerinti 36 m<sup>2</sup>-re (A CSMKH-SZEMMBH SZEMMBH/04695-1/2011/MU. ikt.számú jogerős határozata alapján). jogosult: név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679 cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44. 2. Özvegyi jog 4/24-ed tulajdoni illetőségre. utalás: II /15. jogosult: név : Darida Béláné sz.név: Matta Katalin szül. : 1960 a.név : Matta Etelka cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Esze Tamás utca 31. földszint 1.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 6640 Csongrád, Kinizsi Pál UTCA 1.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2264

**Becsérték** Nettó 5 000 000 Ft

**Művelési ág**

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** R.C. WORK TANÁCSADÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "f.a." 6000 Kecskemét, Jókai u.40. fszt. 2.

**Az ingatlan terhei** 1. Vezetékjog A területkimutatás szerinti 36 m<sup>2</sup>-re (A CSMKH-SZEMMBH SZEMMBH/04695-1/2011/MU. ikt.számú jogerős határozata alapján). jogosult: név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679 cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44. 2. Özvegyi jog 4/24-ed tulajdoni illetőségre. utalás: II /15. jogosult: név : Darida Béláné sz.név: Matta Katalin szül. : 1960 a.név : Matta Etelka cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Esze Tamás utca 31. földszint 1.