



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Töltel belterületi ingatlanok településen belüli kedvező elhelyezkedéssel

Becsérték: Nettó 5 500 000 Ft

Minimálár: Nettó 5 500 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 18/2021

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4662213>

Pályázat kezdete: 2026. május 22. 00 óra 00 perc

Pályázat vége: 2026. június 5. 00 óra 00 perc

Értékesítő (vagyonrendező) neve: Apafi-Consulting Zrt.

Székhelye: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44. fszt em. 4

Cégjegyzékszám: 09-10-000606

Adós cég neve: Five-star homes Kft. "kt.a." törölt cég

Székhelye: 2747 Törtel, Luzsányi Pál utca 17.

Cégjegyzékszám: 13-09-152192



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET - telek

LEÍRÁS

Beépíthető telek, 30 %-os beépíthetőséggel.
Közművesítetlen.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Törtel
Terület 855 m²
Állapot átlagos
Közművesítés foka közművesítetlen
Tehementes nem
Terhek leírása magánszemély holtigtartó haszonélvezeti joga.
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2747 Törtel, Luzsányi Pál ÚT 17.
Fekvése belterület
Helyrajzi szám 522/4
Becsérték Nettó 500 000 Ft
Művelési ág kivett
Művelés alól kivett terület megnevezése beépítelen terület

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Five-star Homes Kft. "kt.a."
Az ingatlan terhei magánszemély holtigtartó haszonélvezeti joga.

2. TÉTEL

KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR - lakóépület

LEÍRÁS

A kb. 1980-as években épült, fagerendás, téглаépítésű ház, közepes műszaki állapotú és közepes műszaki színvonalú, kertje rendezetlen.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Törtel

Terület 740 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka részlegesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása magánszemély javára holtigtartó haszonélvezeti jog 11. tételszám alatt, míg 13 tételszám alatt MKK Zrt. javára 32156 CHF kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2747 Törtel, Luzsányi Pál ÚT 13..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 534/2

Becsérték Nettó 5 000 000 Ft

Művelési ág Kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése lakóház, udvar

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Five-star Homes Kft. Törtel, Luzsányi Pál út 17.

Az ingatlan terhei magánszemély javára holtigtartó haszonélvezeti jog 11. tételszám alatt, míg 13 tételszám alatt MKK Zrt. javára 32156 CHF kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog.