Árverési Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1012 Budapest, Vérmező út 4.. V.em. em., levelezési cím: 1012 Budapest, Vérmező út 4.. V.em. em.), mint a(z) MiFiN Zrt. "v.a." „v.a” (cégjegyzékszám: 01 10 045748, székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 135.) végelszámolója, a Cégközlönyben 2026. október 15. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **követelését.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (https://eer.sztfh.hu/arveres/A4807920)
Az árverés kezdete: 2026. október 30. 09 óra 00 perc
Az árverés vége: 2026. november 16. 12 óra 00 perc
Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2026. június 15. 00 óra 00 perc
Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap
Kikiáltási ár (minimálár): nettó 33 620 000 forint.

Licitlépcső:
1 millió forintig: nettó 5 000 forint
1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint
5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint
20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint
200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 208 600 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig átutalással kell megfizetni a MiFiN Mikrofinanszírozó Zrt. "v.a." Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00161793-00100000 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát (pl.: A4807920F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb fenti határidőben, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árverési előleg fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a Végelszámoló az árverés kezdő időpontját megelőzően ellenőrzi.
A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet.
Ha az értékesítő az árverezőt az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja, és ennek ellenére

sem az árverező, sem az árverésben aktivált további árverezők egyike sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, úgy valamennyi árverező az árverési előleg összegét elveszíti. Ha az árverés eredménytelen, a Végelszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a Végelszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja.
Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, továbbá, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. A végelszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.
A végelszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Árverés útján kerül értékesítésre az Értékesítő 22 db felmondott vagy lejárt szerződés alapján fennálló követelése, az ügyleti és késedelmi kamatkövetelésekkel és költségekkel együtt (továbbiakban Követelésállomány).
A belföldi magánszemélyekkel szembeni Követelésállomány 1 éven túl lejárt, kifejezetten bizonytalan, biztosítékkal nem rendelkező, végrehajtási eljárás alatt áll, melynél a tőkekövetelés összege: 46 604 968,-Ft.
Az árverésre kerülő Követelésállomány fennálló tőketartozása és bruttó kitettségének összege a 2026.09.09-i állapot szerint került feltüntetésre a hirdetményben. A Követelésállomány a régi Ptk. hatálya alá tartozik, az elévülés nem állt be, az Értékesítőhöz, mint végrehajtást kérőhöz minden követelés vonatkozásában havi rendszerességgel térülés érkezik.
A végelszámoló nyilatkozik továbbá arról is, hogy a követelésállomány nem tartozik a 2026. évi XVI. törvény hatálya alá.

A követelésállomány összege: 365 025 878,-Ft
Lejárati ideje: Lejárt (1 éven túli)
Számviteli besorolása: Egyéb követelés
A követelés kötelezettje: Magánszemély
A követelés biztosított-e: Nem

Az értékesítendő vagyonelem becsértéke: nettó 33.620.000,- Ft
Az értékesítendő vagyonelem minimálára: nettó 33.620.000,- Ft

A Végelszámoló a 237/2009. (X.20) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a Követelésállomány első alkalommal kerül közzétételre. A vagyontárgyak becsértéke és minimálára a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra, amely szerint kikiáltási ára (minimálára) a becsérték 100%-a.

A 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség feltételei nem állnak fenn.

A Követelésállományra kizárólag együttesen tehető érvényes ajánlat, a csomagban található egyes követelésekre külön-külön érvényes ajánlat nem tehető.

A vagyontárgyak gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 33 620 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: 22 db magánszeméllyel szembeni követelés
A követelés összege: nettó 365 025 878 Ft
Lejárati ideje: Lejárt (1 éven túl)
Számviteli besorolása: Egyéb követelés
A követelés kötelezettje: Magánszemély
A követelés biztosított-e: nem
Becsértéke: nettó 33 620 000 Ft

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A Követelésállomány iratainak (kötelezettekkel kötött szerződések, okiratok, levelezések stb.) megtekintésére az érdeklődő részére legkésőbb az árverési előleg befizetésének határidejéig munkanapokon 09:00 és 15:00 óra közötti időintervallumban biztosítja a Végelszámoló, melyre előre egyeztetett időpontban a Végelszámoló székhelyén, titoktartási nyilatkozat aláírását követően kerülhet sor. Időpontegyeztetés az info@psfn.hu e-mail-címen lehetséges. A Dokumentációt egy licitáló, legfeljebb két képviselője vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazottja tekintheti meg személyes azonosítást és a titoktartási nyilatkozat, valamint a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély, vagy azon elektronikus aláírással ellátott nyilatkozat elektronikus úton történő előzetes megküldését követően, miszerint a licitáló nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt követelést. Az Értékesítő kéri, hogy az előbbiekben megnevezett engedélyt vagy nyilatkozatot az iratbetekintési időpont egyeztetésekor szíveskedjen az érdeklődő, ill. a licitáló megküldeni az Értékesítő részére.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A Követelésállomány értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók. Jelen hirdetmény közzétételekor a követelés értékesítése az Áfa tv. 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely az engedményezési szerződésben foglalónak minősül) meghaladó vételárat az Engedményezési Szerződés aláírásától számított legfeljebb 8 napon belül egy összegben banki átutalással megfizetni az Értékesítő Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00161793-00100000 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti.
A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Értékesítővel szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az Értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az engedményezési szerződés megkötésére a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltetője számára a Végelszámoló által elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követően a 17/2014.(II.3) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésében előírt határidőn belül teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A Követelésállomány Dokumentációjának birtokba adására az engedményezési szerződés megkötését és a teljes vételár Értékesítő bankszámláján történt jóváírását követő 5 munkanapon belül, részletes iratátadási jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor. A nyertes licitáló az iratanyag átvételéről, a szükséges eljárások megindításáról saját költségén maga köteles gondoskodni.

A végelszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását.
Az árverés lebonyolítására a Ctv., Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet, a 17/2014. (II. 3.) Kormányrendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó.
A nyertes árverésen résztvevő az ajánlatához, annak megtételétől számított 120 napig kötve van.
Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja.
Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró Végelszámoló és az Értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán, az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.
Az engedményezési szerződést készítő ügyvédet/jogtanácsost a Végelszámoló választja ki. A tulajdonos személyében bekövetkező változással kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli.
Az Értékesítő fenntartja a jogot a jelen árverési hirdetményben megjelölt, a jelen árverési hirdetményben feltüntetett Követelésállomány Cégközlönybe történő beküldése után, az engedményezési szerződés aláírásának napjáig történő kötelezett által esetlegesen teljesített befizetést figyelembe véve a nyertes licitálóval kötendő engedményezési szerződést a jelen hirdetménytől eltérő tartalomra módosítsa.
A végleges, átruházási és engedményezési megállapodás szerinti vételár a kötelezettel szemben az átruházás napján fennálló követelésösszeg alapján kerül meghatározásra, az árverésen kialakult nyertes ajánlati ár (licit) összegének és a jelen árverési hirdetmény szerinti 2026.09.09. napján fennálló követelésösszeg hányadosa arányszám figyelembevételével.
A licitálók kötelesek a Követelésállomány vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.
A Végelszámoló felhívja az árverésen résztvevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) Hpt. 3. § (1) bekezdés l) pontja alapján a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése pénzügyi szolgáltatásnak minősül. További információ az alábbi helyen érhető el: https://www.mnb.hu/sajtoszoba/sajtokozlemenyek/2015-evi-sajtokozlemenyek/jegybanki-korlevel-az-uzletszeru-kovetelesvasarlas-jellemzoirol

A Végelszámoló az értékesítésre felkínált Követelésállomány iratainak megtekintését követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély bemutatásához, vagy arra vonatkozó nyilatkozat aláírásához köti, melyben a licitáló kijelenti, hogy nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt

követelést.
A jelen árverési hirdetmény az Értékesítő számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.
A végelszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.
Az árverésre tulajdonszerzési képességgel és tevékenységi engedéllyel rendelkező, jogképességgel rendelkező jogi személyek, valamint tulajdonszerzési képességgel és jogképességgel rendelkező természetes személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség.
A Végelszámoló és az Értékesítő a meghirdetett követelések fennállásáért, bírósági úton való érvényesíthetőségéért, értékéért, valamint megtérüléséért semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal és felelősségét, továbbá kellékszavatosságát a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.
A Követelésállomány engedményezését követően az Értékesítő az engedményezett követeléssel kapcsolatban kizárólag az engedményezési szerződésben részletezett kötelezettségeket teljesíti.
A Végelszámoló tájékoztatja az árverésen résztvevőket, hogy ha az árverésen egyetlen árverező jogosult részt venni, a licitálás az árverési hirdetményben meghatározott időponttól eltérően az árverező ajánlatának megtételével zárul le.

A Végelszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a fenti feltételeket, valamint az engedményezési szerződés fizikai adatszobában elérhetővé tett tervezetének szerződési feltételeit az ajánlatok benyújtásával teljes egészében kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A licitálók mindezek figyelembevételével kötelesek ajánlatot tenni.
A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés és a 4 § szakasz szerinti értesítési kötelezettség feltételei nem állnak fenn, tekintettel arra, hogy az Eladó nem felszámolás, hanem végelszámolás alatt áll, így a Cstv.-ben szabályozott hitelezői jogok (pl. hitelezői választmány) nem alkalmazandóak.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/arveres/A4807920/tetelek.pdf