

Pályázati Hirdetmény

A(z) Honoratior Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-993513, székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 13. 3 em. 2 b, levelezési cím: 5002 Szolnok, hrsz. Pf.: 30), mint a(z) Túri Polgári Kör „f.a” (cégjegyzékszám: 16-02-0001460, székhely: 5400 Mezőtúr, Földvári utca 6. 2 em. 208) Szolnoki Törvényszék **5.Fpk.46/2019/14.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2020. január 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1812154>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. január 24. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. február 8. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 20 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele a fent meghatározott összegű bánatpénz megfizetése a Túri Polgári Kör "f.a." Sberbanknál vezetett 14100354-33351949-01000008 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: Túri Polgári Kör - bánatpénz"

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Mezőtúr belterületi 1949/A/6 hrsz. alatti iroda megnevezésű 12 m² alapterületű ingatlan, mely a valóságban 5400 Mezőtúr, Petőfi Sándor utca 53. 1. em. 6. szám alatt található.

Az ingatlant terheli a tulajdoni lapján:

- I.1. alatt bejegyzett Mezőtúr belterület 1949/A/7 hrsz-t illető átjárási szolgalmi jog.

A hivatkozott vagyontárgy első alkalommal kerül meghirdetésre. A felszámoló a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt értesítési kötelezettségének eleget tett.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 400 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Iroda

Típus: iroda

Területe: 12 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 400 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőtúr

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1949/A/6

Ingatlan postai címe: 5400 Mezőtúr, Petőfi Sándor út 53. 1 em. 6

Területnagyság: 12 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Iroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Túti Polgári Kör

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A pályázati kiírásban rögzítettek szerint.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető 5400 Mezőtúr, Petőfi Sándor utca 53. 1. em. 6. szám alatt a 06-30/408-9887 telefonszámon, vagy az EÉR rendszerben küldött üzenetben előre egyeztetett időpontban.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A licitálónak a vételár fizetésén kívül más kötelezettségek átvállalására, vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie [12. § (5) bek. a) pont]. Az értékesítő kizárólag a vételár összegét értékeli súlyozottan, egyéb részszempontokat az értékelésnél nem vesz figyelembe [12. § (5) bek. b) pont]. Az értékesítő az érvényes pályázatok közül a legnagyobb összegű vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki, mint nyertes pályázatot [12. § (5) bek. c) pont]. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart. Esetleges ártárgyalásról az érintetteket az EÉR elektronikus rendszerén keresztül értesíti. A felszámoló a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésében foglaltak kapcsán felhívja a pályázók figyelmét, hogy az elbírálás során kizárólag a vételár nagyságát veszi figyelembe, részletfizetésre lehetőséget nem biztosít, az adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 30 napot biztosít a vételár teljes körű megfizetésére. A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít, kivéve

a Korm. rendelet 10. § (1) bek. f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetén 5 napot biztosít a felszámoló e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A pályázatra benyújtható minimálár: 400.000,- Ft. Fizetési határidő: legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30. nap. Fizetés módja: banki átutalás a Túri Polgári Kör "f.a." Sberbanknál vezetett 14100354-33351949-01000008 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázó a kiértékelést követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. A szerződéskötés feltétele a véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetése az EÉR rendszerüzemeltető számára, amely nem része a teljes vételárnak. A vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti el, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő az ügyvéd által meghatározottak szerint köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Ingatlan értékesítése okán a vagyontárgyat elszállítani nem kell, egyebekben a birtokbavételre a teljes vételár kiegyenlítését követően kerülhet sor. A birtokbavétel költségei a vevőt terhelik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell: - A megpályázott vagyontárgyért felajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét, mely nem lehet több, mint az adás- vételi szerződés megkötését követő 30 naptári nap. - Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszautalni a pályázó. A bánatpénz visszautalásáról a felszámoló 8 munkanapon belül gondoskodik. A pályázónak a pályázat benyújtásának határidejétől számított 30 napos ajánlati kötöttségre vonatkozó vállalását a pályázatban rögzíteni szükséges.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1812154/tetelek.pdf>