

Pályázati Hirdetmény

A(z) Rose Consulting Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-171226, székhely: 1092 Budapest, Ferenc körút 40. 2 em. 16, levelezési cím: 1450 Budapest, hrsz. Pf.: 178), mint a(z) Ceraline Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-100194, székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő út 1947/1..) Budapest Környéki Törvényszék **13. Fpk. 1.279/2017.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. augusztus 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1097929>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. augusztus 17. 08 óra 01 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. szeptember 4. 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 718 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele a fent meghatározott összegű bánatpénz befizetése a Ceraline Kft. f.a. Raiffeisen Bank-nál vezetett 12072507-01624328-00100009. számú bankszámlájára (közleménybe kérjük feltüntetni: Ceraline Kft. „f.a” - bánatpénz), és ennek igazolása (feltöltése) a pályázat benyújtásakor az EÉR-ben

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázat eredményhirdetésétől számított 8 munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítéket elveszíti, és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Pilisvörösvár 1947/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1964m² alapterületű ingatlan teljes tulajdonát. Az ingatlan természetben 2085 Pilisvörösvár, Deák Ferenc utca 2. szám alatt található.

Az ingatlanon jelenleg található egy téglalap alakú, nyeregtetős, LINDAB fedésű bemutatóterem, részben tetőtéri raktárral, raktár a Deák utcával párhuzamos oldalon. Az építés éve 2001, de a földhivatali tulajdoni lapon az épület nincs feltüntetve. A tulajdoni lapon végrehajtási jog és jelzálogjog kerültek bejegyzésre.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 50 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 50 600 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: kereskedelmi egység

Területe: 1 964 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 1 964 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lapon végrehajtási jog és jelzálogjog kerültek bejegyzésre.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan előre egyeztetett időpontban (tel: 30/6601654) megtekinthető pályázati határidő előtti csütörtöki napon 13 és 14 óra között.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A meghirdetett irányár nettó ár. Adóalany vevő esetén az értékesítése a 2007. évi CXXVII. áfa törvény 142.§ szerint a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett. Magánszemély vevő esetén a meghirdetett ingatlan értékesítését a mindenkori áfa törvény szerinti adómérték terheli.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A legmagasabb vételár az elsődleges értékelési szempont. Egyéb részszempontokat a felszámoló a pályázat értékelésénél nem határoz meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése banki átutalással történik a szerződéskötést követő 15 napon belül, részletfizetési lehetőség nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázatok értékelésétől számított 15 napon belül kerül sor az adásvételi-szerződés megkötésére.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Vevő gondoskodik a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül az ingatlan birtokbavételéről.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Jelen hirdetés a meghirdetett vagyon megismételt (második) hirdetése kerül közzétételre, amelyben a minimálár a becsérték 100%-ában került meghatározásra. Felszámoló 237/2009. (X.20.) korm. rendelet 2.§.(1). szerinti kötelezettségét teljesítette, a hitelezők hozzájárulását jelen hirdetés tartalmával kapcsolatban vélelmezi. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a Ceraline Kft. "f.a." hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: - a pályázó nevét, székhelyét, - hatályos cégkivonatát, - telefonszámát, - a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, - a megajánlott nettó vételárat, - valamint a következő nyilatkozatokat: - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, - nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adás-vételi szerződést köt az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 8 napon belül, - nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról - nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni, - nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri. Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy pályázó a jogi eljárás költségét vállalja megtéríteni. Az adásvételi szerződést a felszámoló által meghatározott ügyvédi iroda készíti. A szerződéskötés jogi eljárásának költsége vevőt terheli, melynek mértéke a nettó vételár 1,5%-a + áfa. A Cstv.49/A § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételár-ajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (8) bekezdése]. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 15 napot biztosít. A meghirdetett irányár nettó ár.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1097929/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1097929#tenderfuzet>