

Pályázati Hirdetmény

A(z) CASH & LIMES Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-043611, székhely: 1022 Budapest, Bimbó utca 29., levelezési cím: 1427 Budapest, hrsz. Pf.: 607), mint a(z) Gropius Zrt. "fa." „f.a” (cégjegyzékszám: 01-10-044147, székhely: 1035 Budapest, Miklós utca 13..) Fővárosi Törvényszék **30.Fpk.01-11-004060/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2024. október 31. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3954402>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. november 20. 11 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. december 5. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2011. november 4. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 3

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 62 500 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összegét a Cash & Limes Zrt EÉR bankszámlájára: OTP Bank-11701004-20246929-00000000 sz. számlájára kell befizetni. A közleményben kérjük feltüntetni: "Gropius Zrt. „fa.” pályázat. Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap: 2024.11.18. 11:00 óra óra.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Elveszti az ajánlati biztosítékot aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot (a másik két elvesztési ok is változatlanul fennáll). A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!(pl.: P2504545F01)

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

„Teremgarázs” megjelölésű ingatlan PF82

Cím: 1034 Budapest III. kerület, Tímár utca 24.

A földszinti teremgarázs-beálló a kétsoros részen, hátsó sorban található.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 250 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 1. „Teremgarázs” megjelölésű ingatlan PF82

Típus: garázs

Területe: 14,4 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 2/84

Becsérték: nettó 2 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 17622/0/A/83

Ingatlan postai címe: 1034 Budapest, Tímár UTCA 24..

Területnagyság: 14,4 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 1.

„Teremgarázs” megjelölésű ingatlan PF82

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt. „fa”

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyonelem megtekinthető egyeztetett időpontban: Közös képviselő: 06-30/484-9303. A pályázattal kapcsolatos kérdésekben felvilágosítást a felszámolóbiztos ad: 06-30/9708-728.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés magánszemély vásárló esetében ÁFA-s, egyéb esetben 2007. évi ÁFA tv. 142. § alapján az ÁFA fizetésére a Vevő kötelezett.

Pályázati bírálati szempontok: Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, előnyt élvez, aki az összes csoportra ad ajánlatot. valamint a legrövidebb határidőn belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a pályázati feltételek teljesülését vizsgálja a benyújtott ajánlatoknál.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően a szerződésben foglalt határidőben átutalással a Cash & Limes Zrt. EÉR bankszámlaszámára: OTP Bank-11701004-20246929-00000000 kell megfizetni, megjegyzésben: Gropius Zrt. vételár megjelöléssel.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014 (II.3) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlan a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül birtokba vehető.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: - a pályázó főbb adatainak bemutatása, - ajánlott tételes nettó vételár, és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása, - vételár fedezet igazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő 3 napon belül ki nem fizetendő részére, - a meghirdetett nettó irányárak (ÁFA nélküli nettó irányár) megfelelő ajánlati biztosíték befizetése a Cash & Limes Zrt. EÉR bankszámlaszámára: OTP Bank-11701004-20246929-00000000 - A befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni. - Legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása, - A vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség, - nyilatkozat, hogy a vagyontárgyat megtekintett állapotban kellékszavatosság, és garancia nélkül vásárolja meg, - gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, a vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya, magánszemély esetén személyét igazoló igazolványok - elővásárlási jog dokumentálása, - az ingatlan a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül birtokba vehető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló nyilatkozik, hogy a meghirdetett vagyonelemeknek ez a tizenegyedik értékesítési eljárása, a felszámoló az ingatlanárak emelkedése miatt újraértékelte figyelemmel a hátsósori elhelyezkedésre. Az új értéken ez a negyedik hirdetés.

Az eladó tájékoztatja az érintetteket arról, hogy az értékesített ingatlan illetőségek egy-egy olyan beálló-helyre biztosítanak használati jogot, melyek a teremgarázs kétsoros részén, az ún. hátsó sorban található. Ennek megfelelően a nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a beálló megközelítéséhez az azt előző beálló használójával kell megegyeznie. Ezen megállapodás létrejöttéért sem az eladó, sem a felszámoló felelősséget nem vállal, azt kifejezetten kizárja. Ezt a pályázó kifejezetten tudomásul veszi.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdés a),

b) pontja].

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a részvevőkkel a felszámoló ismerteti. (Cstv. 49/A§(4) bekezdés)

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3954402/tetelek.pdf>