

Árverési Hirdetmény

A(z) CERES KFT. (cégjegyzékszám: 01-09-433900, székhely: 1135 Budapest, Tahí utca 79. A ép. fszt em. 3, levelezési cím: 1135 Budapest, Tahí utca 79. A ép. fszt em. 3), mint a(z) Backoffice Management Bt. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 03-06-114868, székhely: 6346 Sükösd, Hősök utca 27.) Kecskeméti Törvényszék **9.Fpk.458/2023/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. február 12. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4460549>)

Az árverés kezdete: 2026. február 28. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. március 11. 12 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 30 000 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 100 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással a CERES Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet Raiffeisen Banknál vezetett 12072514-00103887-00200007 sz. elkülönített bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverési hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, b) az árverés nyertesé, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertesé a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Sükösd, Templom u. 14. sz. kivett lakóház, udvar, egyéb épület

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 30 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sükösd belterület 905 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan

Típus: lakóépület

Területe: 669 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 30 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sükösd

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 905

Ingatlan postai címe: 6346 Sükösd, Templom UTCA 14..

Területnagyság: 669 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Sükösd belterület 905 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Backoffice Management Bt ."f.a." 6346 Sükösd, Hősök utca 27.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog: 16 000 000 FT, azaz tizenhatmillió forint keretösszeg erejéig Név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Elidegenítési és terhelési tilalom a III/13.alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására Név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Végrehajtási jog: 9 024 274 FT, azaz kilencmillió-huszonnégyezer-kettőszázhetvennégy forint adótartozás és járuléki erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály 2. Név: Magyar Állam Végrehajtási jog: 6 600 FT, azaz hatezer-hatszáz forint köztartozás és járuléki erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály 2. Név: Magyar Állam

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekintését előzetes bejelentkezés alapján biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen a titkarsagceres@t-online.hu e-mail címre bejelenteni. A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, de legalább 100.000,- Ft, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan tárgyi adómentesen kerül értékesítésre.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A CERES Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet Raiffeisen Banknál vezetett 12072514-00103887-00200007 sz. elkülönített bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 15 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Eladó (mint főbirtokos) a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan feletti tényleges hatalmat valamint a dolog kiadása iránti igényt Vevő részére átengedi. Az ingatlant harmadik személy tartja birtokában, így azt a felszámoló birtokba adni nem tudja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan első alkalommal meghirdetésre. A minimálár meghatározása a 237/2009. Korm. rendelet 4.§ (2) alapján történt. Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A zálogjogok és végrehajtási jogok a Cstv. előírásai szerint az értékesítést követően nem terhelik a vagyontárgyakat.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4460549/tetelek.pdf>