

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Data-Nova Solvent Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-343126, székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169. Keletisz. ép. 4 em. F411B18A, levelezési cím: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169. Keletisz. ép. 4 em. F411B18A), mint a(z) Megmentő-PÓSA Szolgáltató Kft. „f.a” „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-389160, székhely: 1142 Budapest, Csáktornya utca 11.. B. ép. 8 em. 50) Fővárosi Törvényszék **21.Fpk.580/2022/23.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégbiztosítványban 2024. április 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3815989>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. április 27. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 13. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. szeptember 13. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 405 550 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot a Data-Nova Solvent Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11739030-23921429 számú bankszámlájára, átutalással kell teljesíteni. Az ajánlati biztosíték összegének a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontja előtt 24 órával be kell érkeznie a felszámoló által megadott bankszámlára, egyúttal ugyanebben az időpontban azt fel is kell tölteni az EÉR rendszerbe. A felszámoló a befizetést ellenőrzi. Amennyiben az ajánlati biztosíték ezen időpontig nem érkezik be a felszámolóhoz, úgy a pályázó az értékesítésben nem vehet részt, azt a felszámoló kizárja. Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó esetében a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 napon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő (nyertes pályázó) érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénz) elveszíti.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

8253 Révfülöp, belterület 450. hrsz-ú ingatlan 1/1-d része, kivett beépítetlen terület.

A meghirdetett ingatlan Révfülöp belterületén helyezkedik el, a település Nyugati szélén kertes lakóövezetben, a Málna és a Káli utca között. Közeli 1-3 szintes kertes házak találhatóak.

Beépítés módja szabadon álló, a beépítettség maximális értéke 25%. A zöldfelület minimális értéke 65%. Újonnan kialakítható legkisebb telekméret  $A_{min}=700 \text{ m}^2$ . Az épületek, építmények magassága  $h_{max}=4,5 \text{ m}$  lehet.

Kapu kézi működtetésű, egyszárnyú személyi bejáró. Anyagát tekintve hegesztett idomacél keret acélrács betéttel. Kerítések Vb oszlopok + drótfonat vagy előre gyártott acélrács betét.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 8 111 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 8 111 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe:  $799 \text{ m}^2$

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 8 111 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Révfülöp

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 450

Ingatlan postai címe: 8253 Révfülöp, 450. hrsz. UTCA

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság:  $799 \text{ m}^2$

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: MEGMENTŐ-PÓSA Szolgáltató Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Végrehajtási jog bejegyzése a 308579/2020.11.20. sz. határozat alapján 76.073.394,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága. - Haszonélvezeti jog holtig tartó bejegyzés. Jogosult: Magánszemély. - Felszámolási eljárás megindítása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlant a beléptetett pályázók 2024. május 8. napján 10-12. óra között tekinthetik meg Révfülöpön.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Amennyiben a vevő ÁFA alany, az ÁFA tv. 142. § (1) bek. g. pontja alapján az adót a vevő fizeti, fordított adózás. Abban az esetben, ha a vevő nem ÁFA alany, a nettó vételárra 27% ÁFA számítandó.

**Pályázati bírálati szempontok:** A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 15 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a Data-Nova Solvent Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739030-23921429 számú bankszámlájára kell megfizetni a szerződés megkötését követő 30 napon belül.

Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

A szerződéskötés költsége 150.000,-Ft, valamint a földhivatali eljárási illeték 6.600,-Ft/ingatlan. Ezen költségek fizetésére a vevő a kötelezett. A felszámolási értékesítés speciális szabályai miatt az adásvételi szerződés megkötéséhez az ügyvédet az eladó biztosítja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Értékelési jegyzőkönyv jelenrendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap. Szerződést követő 30 napon belül a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat átutalással kiegyenlíteni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba adás feltétele. A birtokbaadás az adásvételi szerződés megkötését követő 60. napon történik meg.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell: - Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. - Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. - A megajánlott vételárat - A megajánlott vételárat a pályázatban is meg kell jelölni betűvel és számmal kiírva. Az írásos pályázat scannelt (PDF-fájl) módon való feltöltésének elmulasztása esetén a pályázó a pályázatból kizárásra kerül. - Az ajánlati biztosíték megfizetésének az igazolása, mely összegnek a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontja előtt 24 órával be kell érkeznie a felszámoló által megadott bankszámlára.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 100%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. A felszámolónak nincs tudomása környezeti károkról, terhekről.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (4) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

A felszámolónak elővásárlási jogosultról nincs tudomása.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy amennyiben a minimálár a becsérték alatt van, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3815989/tetelek.pdf>