# Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) Eurolife Healthcare Hungary Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-209195, székhely: 2100 Gödöllő, Táncsics Mihály út 15..) Budapest Környéki Törvényszék **10.Fpk.1.946/2024.**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. október 8. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

## nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

**Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület ( https://eer.sztfh.hu/arveres/A4825493)
Az árverés kezdete: 2026. október 23. 16 óra 00 perc
Az árverés vége: 2026. november 2. 16 óra 00 perc
Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2024. október 25. 00 óra 00 perc
Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 4
Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap
Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 451 900 000 forint. (a becsérték 50%-a)
A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:
1 millió forintig: nettó 5 000 forint
1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint
5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint
20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint
200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 49 038 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 2 munkanappal, azaz 2026.10.21. napjáig jóváírásra kell, hogy kerüljön az Eurolife Healthcare Hungary Kft. "felszámolás alatt" MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-13180195-00014900 (HUF) /IBAN: HU53 1030 0002 1318 0195 0001 4900 számú számlájára /SWIFT (BIC) kód: MKKBHUHB/. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát. Az árverésre árverési előleg megfizetését igazoló bizonylatot a licitáló köteles feltölteni a regisztráció során. A bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen való részvételre nincs lehetőség.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 2 munkanapon belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a

megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a módosított EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bek. meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget
a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,
b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételár határidőre történő meg nem fizetése esetén a felszámoló jogosult a szerződéstől elállni. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló a vagyontárgy újabb értékesítésében nem vehet részt. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**
**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Az adós társaság tulajdonát képező ingatlan és a benne található berendezések, műszerek.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 903 800 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Berendezések és műszerek a mellékelt lista alapján
Típus: Egyéb
Tehermentes: nem - jelzálogjog: MBH Bank Nyrt. (korábban: MKB Bank Nyrt.) javára 10.445.000 EUR keretösszeg erejéig, MBH Bank Nyrt. javára 7.693.000 EUR keretösszeg erejéig
Mennyisége: 64 db
Becsérték: nettó 143 800 000 forint

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett raktár, 2 irodaház és 3 épület, udvar
Típus: ipari ingatlan
Területe: 39 520 m²
Állapota: felújított
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 2 760 000 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gödöllő

Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 8060/2
Ingatlan postai címe: 2100 Gödöllő, Táncsics Mihály ÚT 15..
Művelési ág: Kivett
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: raktár, 2 irodaház és 3 épület, udvar
Területnagyság: 39 520 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett raktár, 2 irodaház és 3 épület, udvar
A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: bányaszolgalmi jog,

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Eurolife Healthcare Hungary Kft. (2100 Gödöllő, Táncsics Mihály út 15.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - bányaszolgalmi jog: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI Zrt. javára - vezetékjog: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára - haszonélvezeti jog: GLAXOSMITHKLINE BIOLOGICALS Gyógyszergyártó és Forgalmazó Kft. javára - jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom: MBH Bank Nyrt. (korábban: MKB Bank Nyrt.) javára 10.445.000 EUR keretösszeg erejéig - jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom: MBH Bank Nyrt. javára 7.693.000 EUR keretösszeg erejéig - végrehajtási jog: Magyar Állam javára (képv: NAV Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága) 69.123.486,-Ft adótartozás és járulékai erejéig

Ingatlan állapota: felújított

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemek az EÉR felületén előzetesen egyeztetett időpontban, az árverési előleg megfizetésének határidejéig tekinthetők meg. Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása. Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja. A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új árverést írhat ki.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A nyertes licitáló az árverési előleg összegén felül megfizeti a fennmaradó vételárat az Eurolife Healthcare Hungary Kft. "felszámolás alatt"MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-13180195-00014900 (HUF) /IBAN: HU53 1030 0002 1318 0195 0001 4900 számú számlájára /SWIFT (BIC) kód: MKKBHUHB/. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben a Cstv. 49 § (4) szerint beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékesítési eljárás elbírálását követően – érvényes és eredményes értékesítés esetén a licitáló ajánlatát elfogadó kiértékelési jegyzőkönyv

feltöltését követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adás, a vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított ajánlattevő közös megegyezéssel eltérhetnek.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az árverési eljárásban nyertessé nyilvánított ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy az SZTFH-FV/1102-12 /2025. számú határozatában foglaltaknak megfelelően a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/10832-1/2025. számú végzésében elrendelte az adós társaság raktáron lévő termékeinek (késztermék, alapanyagok, segédanyagok, csomagolóanyagok és egyéb fogyóanyagok) szabályszerű megsemmisítését, hitelt érdemlően igazolva ennek elvégzését a Hatóság felé, továbbá a helyszíni szemle során feltárt és az NNGYK/ GYSZ/60060-1 /2024. számú jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok megszüntetését. Az árverési eljárásban nyertessé nyilvánított ajánlattevő az ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal a tulajdonszerzését követően a fenti feladatok Hatóság által is elfogadott módon történő teljesítésére. A raktáron lévő termékekről felvett mennyiségi leltár (típus és azonosítókód megjelöléssel) a jelen hirdetmény csatolmányai között megtalálható. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény szerinti hulladékgazdálkodási jogszabályi kötelezettségek kapcsán felmerülő kérdéseivel a vevő a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához, mint az Ingatlan elhelyezkedése szerint illetékességgel rendelkező területi hulladékgazdálkodási hatósághoz fordulhat.
Az árverési eljárásban nyertessé nyilvánított ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy
- az Ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy az Ingatlan megvásárlásával az azon található valamennyi hulladék a vevő birtokába kerül, melynek folytán a vevőnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékbirtokosi kötelezettsége keletkezik;
- az Ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződésben a vevőnek nyilatkoznia kell az Ingatlanon lévő valamennyi hulladék tekintetében fennálló jogszabályi és hatósági döntésben foglalt kötelezettség eladótól történő átvállalásáról;
- az Ingatlan értékesítését megelőzően az adásvételi szerződés tervezetét, majd az értékesítést követően a szerződés másolati példányát meg kell küldeni a Kormányhivatal részére.
Az értékesítésre felkínált vagyontárgyra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal. A vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotában kerülnek értékesítésre. Az árverési eljárásban nyertessé nyilvánított ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár 0,5 %-a. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő licitáló köteles megfizetni. Jelen hirdetmény a vagyonelemek ötödik értékesítési felhívása. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/arveres/A4825493/tetelek.pdf