

Árverési Hirdetmény

A(z) FH-CONCEPT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359080, székhely: 1224 Budapest, XV utca 79. 3, levelezési cím: 1775 Budapest, Pf. 2), mint a(z) Kaposvári INERT Hulladékkezelő és Szolgáltató Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 14-10-300008, székhely: 7400 Kaposvár, Cseri út 16.) Kaposvári Törvényszék **8/I.Fpk.7/2022/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2025. március 13. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4098106>)

Az árverés kezdete: 2025. március 28. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. április 7. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 110 000 000 forint.

Licítlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 3 500 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleget a Kaposvári INERT Zrt. "f.a." 11743002-20168410-00000000 jelzőszámú pénzforgalmi számlájára kell megfizetni. Az árverési előleg megfizetésének határideje az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időponttól visszafelé számított második munkanap. Az árverési előleg megfizetésekor a licítálónak a banki utalási közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosítóját. Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat EÉR rendszerben történő csatolása.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki az árverési előleget befizette. Az árverési előleg a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Ha az értékesítő az árverezőt az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja és ennek ellenére egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti. A felszámoló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licítálónak pedig az árverési előleg teljes összege visszautalásra kerül. Ha a szerződés az árverés

nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A 7400 Kaposvár, belterület 9343/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben Kaposvár, Cseri út mentén fekvő 1 hektár 7097 m² területű földrészleten létesített fix telepítésű napelemes kiserőmű. A kiserőmű telepítési helye szerinti ingatlan tulajdonosa a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Zrt. A területhasználati jogosultságot a KAPOS HOLDING Zrt. és az adós társaság között létrejött ingatlanbérleti szerződés alapozta meg, mely 2023. február 18. nappal a bérbeadó felmondása útján megszűnt. Felmondásában a bérbeadó felszólított az Adós szervezetet a napelemtáblák és inverterek elbontására és elszállítására, amely felhívásnak az Adós szervezet nem tett eleget. Ezt követően a bérbeadó pert indított az Adós szervezet alperes ellen, ingóságok elszállítása iránt. A peres eljárás jelenleg is folyamatban van. A kiserőmű 1997 darab, egyenként 275 Wp teljesítményű napelem tábla és 18 + 1 darab inverter telepítésével került létrehozásra. A kiserőmű beépített teljesítőképessége 498,5 kW. A megtermelt áram átvételét a Kaposvári INERT Zrt. "f.a." és az E.ON Energiamegoldások Kft. között 2025.01.01. - 2025.12.31. közötti időszakra létrejött "Villamos energia adásvételi és mérlegkör-tagsági szerződés" biztosítja. A termelői vezetékhez az adós társaság vezetékjogi engedéllyel rendelkezik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 110 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Fix telepítésű napelemes kiserőmű

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem Végrehajtási jog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 110 000 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem az EER rendszeren történt előzetes időpontegyeztetést követően tekinthető meg, amennyiben az ingatlanba való bejutást az ingatlan tulajdonosa biztosítja.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az adót a termék beszerzője fizeti a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján (fordított ÁFA).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes licitáló az ajánlati biztosítékon felüli vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles megfizetni banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltetője részére fizetendő jutalék (a vételár 1%-a) fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a

vételárnak. A jutalék megfizetése az eredményhirdetést követő 8 napon belül esedékes. Szerződéskötésre az értékesítési eljárás lezárását követően, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívásának átvételét követő 8 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámolás alatt álló gazdasági társaság képviselőjét ellátó felszámoló szervezet tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingóság birtokba vételéről a nyertes ajánlattevő saját költségén és felelősségére köteles gondoskodni, figyelemmel arra, hogy a meghirdetett vagyonelemek egy olyan idegen ingatlanon találhatóak, melyre vonatkozó használati jogosultság a birtokba vétel előrelátható időpontjában nem áll fenn. Felszámoló kifejezetten tájékoztatja a pályázókat, hogy a kiserőmű telepítési helye szerinti ingatlanra vonatkozóan létrejött ingatlanbérleti szerződés 2023. február 18. nappal a bérbeadó felmondása útján megszűnt.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen értékesítési eljárás során az értékesítési hirdetmény tervezet vonatkozásában a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés rendelkezése szerinti értesítési feltétel fennáll, az teljesült. Jelen eljárás a vagyonelem harmadik értékesítési kísérlete. A kikiáltási ár a felszámolási eljárásban megállapított új becserk 100%-ában került megállapításra. Az árverés során tulajdonjogot szerző licitáló a nyilvános értékesítésen az Adóssal, mint eladóval szemben a Cstv. 49 § (4) szerint beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. Az Értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. Az árverés során tulajdont az a licitáló szerezhethet, akivel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok. A nyertes licitáló az ajánlatához, annak megtételétől számított 60 napig kötve van. A felszámolónak elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása, azonban a felszámoló felhívja az általa nem ismert esetleges elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A nyertes licitáló által megajánlott legmagasabb vételárról az elővásárlási jogosultságát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles a bejelentő a végleges elővásárlási nyilatkozat megtételére. Jelen árverés felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló az árverést megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új értékesítési eljárást írhat ki. Az adásvételi szerződés megkötésével és a vagyonelem értékesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, díj a nyertes licitálót terheli. A nyertes ajánlattevő köteles megfizetni a nyertes ajánlati összeg 1% + ÁFA összegű ügyvédi költséget az eladó által az adásvételi szerződés elkészítésére megbízott ügyvéd részére.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4098106/tetelek.pdf>