

## Árverési Hirdetmény

A(z) Ignoramus Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-893846, székhely: 1113 Budapest, Harcos utca 4., levelezési cím: 1113 Budapest, Harcos utca 4.), mint a(z) Grün-szer Bau Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 03-09-130529, székhely: 6448 Csávoly, Széchenyi utca 85.. B. ép.) Kecskeméti Törvényszék **6.Fpk.185/2023/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. október 31. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3953178>)

Az árverés kezdete: 2024. november 15. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. november 25. 16 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. július 28. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 14 140 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 624 200 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlati biztosíték 10 millió forint nettó becsérték után annak 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak 3%-a. Az ajánlati biztosíték összegét, az ajánlatot tevőnek vételi szándéka bizonyítására be kell fizetnie (forintban) átutalással „ajánlati biztosíték” közleménnyel a Grün-szer Bau Kft. "fa" OTP Banknál vezetett 11732033-22823720 számú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig a bankszámlán jóváírásra kerüljön (17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés) és az eer.sztfh.hu oldalon feltöltésre kerüljön. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak /pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverésen való részvétel feltétele az árverés megkezdéséig az árverési előleg befizetése és a befizetésről szóló bizonylat csatolása. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverési előleg az ajánlatra megszabott beérkezési határidőig a fentiekben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül, a felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel,

árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Eredményes árverés esetén a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg, a vételárba beszámításra kerül. A többi licitáló részére az árverési előleg teljes összege visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában kerül befizetésre, az így befizetett árverési előleg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre, az árfolyam-különbözetből adódó esetleges veszteség a licitálót terheli. A licitáló elveszti az árverési előleget, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. Továbbá az árverés nyertese elveszíti az árverési előleget, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján nincs tudomása elővásárlásra jogosultról.

### **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Csávolyi ingatlan

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 20 200 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett gazdasági épület, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 3 764 m<sup>2</sup>

Állapota: beépített

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 20 200 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csávoly

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 054/13

Ingatlan postai címe: 6448 Csávoly, hrsz. 054/13

Területnagyság: 3 764 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett gazdasági épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Grün-szer Bau Kft "f.a." (székhely: 6448 Csávoly, Széchenyi utca 85 B ép.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 39852/4/2019.10.15 Jelzálogjog 17 670 000 FT, azaz tizenhétmillió-hatszázhetvenezer FT összeg erejéig. jogosult: név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38. 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 39852/4/2019.10.15 Elidegenítési és terhelési tilalom a III/7. sorszám alatti jelzálogjog biztosítására. utalás: III/7. jogosult: név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38. 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 56635/4/2022.05.25 Végrehajtási jog 68 402 FT, azaz hatvannyolcezer-négyszázkető FT főkövetelés és járulékai erejéig. Dr. Martinák Katalin Végrehajtói Irodája 257.V.0444/2022/8. jogosult: név: PROFIRENT GÉPKÖLCSÖNZŐ KFT. törzsszám: 10662267 cím : 1106 BUDAPEST Jászberényi út 82/a

Ingatlan állapota: beépített

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2024.11.14-én 10 és 12 óra között megtekinthető előzetes telefonos egyeztetést követően: 06 30 624 7984

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az általános forgalmi adóról szóló a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) j) pontja szerint az értékesítés mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetése szerződés szerint történik. A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötés napja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes licitáló köteles az értesítéstől számított 15 munkanapon belül szerződést kötni. A licitáló az árveréssel kapcsolatosan felmerült költségeit maga viseli. A licitáló az árveréssel kapcsolatosan felmerült költségeit maga viseli. A felszámoló által felkért ügyvéd munkadíja a vételár 2%-a + Áfa, mely a vevőt terheli. A szerződéskötésre megadott határidőn belül a nyertes licitáló köteles az EÉR rendszer részére megfizetni az előírt díjat.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetménnyről előzetesen tájékoztatta. A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a [www.eer.sztfh.hu](http://www.eer.sztfh.hu) elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer szabályait. Az ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felületén kell benyújtani az értékesítésről szóló cégközlönybeli hirdetmény alapján. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. A nyertes licitáló köteles a szerződéskötéskor a felszámoló által megjelölt jogi képviselő közreműködésével szerződést kötni. A beszámítás a vételárat érintően törvény erejénél fogva kizárt, kivéve, ha a Cstv. ettől ellentétes módon rendelkezik. A felszámoló a Cstv. alapján fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyilvános értékesítést eredménytelennek nyilvánítsa vagy adott esetben a pályázatot érvénytelenítse és új eljárást írjon ki. Amennyiben a nyertes árajánlat (licit) nem éri el a felszámoló által elvárt minimumárat, a felszámoló fenntartja a jogot, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa. A felszámoló kizárja mindennemű helytállási kötelezettségét, amit az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával visszavonhatatlanul elismernek és tudomásul vesznek. A licitáló köteles a Cstv. rendelkezéseit, a 237/2009. Korm. r., az EÉR szabályzatában rögzítetteket figyelembe venni. A felszámoló semmilyen felelősséget, és kötelezettséget nem vállal az értékesítésre kerülő ingatlannal összefüggésben. Ez a 2. árverési kiírás az ingatlanra vonatkozóan.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3953178/tetelek.pdf>