

Árverési Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em., levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em.), mint a(z) a Kvantum Faktor Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 10 041716, székhely: 1116 Budapest, Hengermalom utca 1.) Fővárosi Törvényszék **20.Fpk.01-12-005041/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. november 7. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3948526>)

Az árverés kezdete: 2024. november 22. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. december 2. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 2 870 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 204 750 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig átutalással kell megfizetni a Kvantum Faktor Zrt. „f.a.” MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-20123756-00003285 számú bankszámlájára. Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtétele előtt a felszámoló által megadott számlaszámon hiánytalanul jóváírásra került a teljes összege. Az árverési előleg átutalásakor a licitálónak a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az árverésre jelentkezéskor, az EÉR rendszer által a licitáló részére adott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát (pld: A3948526F01). Az árverési előleg befizetésével kapcsolatos minden költség a licitálót terheli, árfolyammozgásból eredő veszteségek, egyéb hiányosságok kockázatát a licitáló viseli.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően a felszámolóbiztos ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítés ebben az időszakban

„Beléptetés alatt” státuszba kerül, ez idő alatt a „Kérdések és válaszok” felület ideiglenesen inaktív, nem használható. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg megfizetésre, a megfizetésről a bizonylat az EÉR- be feltöltésre került. Az árverési előleg határidőben történt jóváírásának, valamint a bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen részt venni nem lehet.

Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló biztos az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja.

Elveszti az árverési előlege:

a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt, határidőben nem fizeti meg.

A vételár határidőre történő meg nem fizetése esetén a felszámoló jogosult a szerződéstől elállni. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló a vagyontárgy újabb értékesítésében nem vehet részt. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleget az értékesítési bevétel részeként számolja el. Kamatfizetési kötelezettség az eljárás alatt nem keletkezik.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Kvantum Faktor Zrt. „f.a.” 35 391,-Ft névértékű üzletrésze a Pannon Lúd Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban. A Pannon Lúd Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3 000.000,- Ft törzstőkével rendelkezik, a Kvantum Faktor Zrt. „f. a.” törzsbetétjének összege a Pannon Lúd Kft-ben 35 391,- Ft, amely 1.006 db szavazatszámot jelent.

A Pannon Lúd Kft.-ben lévő üzletrész értéke a Felszámoló előtt ismert adatokból, a saját tőke /jegyzett tőke arányában került meghatározásra a 2023. évi előzetes főkönyvi adatok alapján, 4 091 000,- Ft értékben.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becstértéke összesen: nettó 4 095 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész

Cég neve: Pannon Lúd Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 03-09-125809

Cég főtevékenysége: TEÁOR 68 Ingatlanügyletek

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon A Kvantum Faktor Zrt. "f.a." üzletrészeinek a Társaság jegyzett tőkéjében való részesedési aránya 1,1797 %

Tehermentes: igen

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az üzletrészre vonatkozó információk nyilvános, közhiteles nyilvántartásokban megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítésre a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) megfelelő rendelkezései az irányadók. Az üzletrész adómentesen kerül értékesítésre.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A legmagasabb ajánlatot tevő licitáló (vevő) köteles az árverési előleget (bánatpénz) meghaladó vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, de legfeljebb az adásvételi szerződés írásba foglalásától számított 8 napon belül banki átutalással megfizetni a Kvantum Faktor Zrt. „f.a.” MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-20123756-00003285 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, a megíúsulási kötbérnek minősülő árverési előleg összegét elveszti.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés írásba foglalására a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti EÉR rendszerben megjelent, elektronikus értesítés megküldésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a Felszámoló által elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség – az eljárás lezárását követően a 17/2014.(II.3) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésében előírt határidőn belül - teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az eladó a vagyontárgy birtokát a teljes vételár beérkezésének napján a vevőre átruházza (birtokátruházás). A vagyontárgyakat birtokbavételével felmerülő, valamint a tulajdonjog változásával kapcsolatos eljárási költség a vevőt terhelik.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen árverési kiírás a második kiírás. Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata az irányadó.

A kikiáltási ár megállapítására a 237/2009. Korm. rend. 4. § (2c) alapján került sor. Új minimálár meghatározására az eddig sikertelen hirdetményre való tekintettel került sor.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség.

Az Eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására, a Cstv. -ben meghatározott esetek kivételével, nincs lehetőség.

A jelen árverési hirdetmény az Eladó számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelen.

Eladó kellékszavatosságát kizárja.

Az árverésen résztvevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyontárgyak vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő az EÉR rendszer üzemeltetője részére a nettó vételár 1%-a mértékű díjat az EÉR feltételekben meghatározott módon és határidőben megfizesse (ezen jutalék nem képezi részét a vételárnak).

Az adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével a Felek közös megállapodása alapján kijelölt ügyvédet bízzák meg, azzal, hogy valamennyi ügyvédi költség viselésére a Vevő köteles.

Az árverező az árveréssel tudomásul veszi a jelen hirdetményben közölt feltételeket, továbbá a vagyontárgyak általa részletesen megismert természetbeni és jogi állapotát, valamint azt, hogy a hirdetményben megadott adatokat az Eladó a legjobb tudása szerint állította össze, ennek ellenére előfordulhatnak tévedések, melyekért sem a Felszámolóval, sem az Eladóval szemben semminemű igényt érvényesíteni nem lehet.

A Felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítési eljárás keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy az árverésen véglegesen kialakult vételár ismeretében, a Felszámoló felhívására, a vételi szándékról és a hirdetményben közölt feltételek elfogadásáról írásbeli nyilatkozatot tesznek. A törvényen alapuló elővásárlásra jogosultak kivételével, a további esetleges elővásárlási jogosultak joggyakorlása érdekében, a Felszámoló felhívja a figyelmüket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat az árverés lejárata előtt írásban kell bejelenteniük. A Felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a Felszámoló felhívásának kézhezvételét követő 10 napon belül írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elmaradása vagy határidőn túli megtétele esetén a Felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

Az Eladó és a Felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai, és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata az irányadó.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3948526/tetelek.pdf>