

Pályázati Hirdetmény

A(z) CSŐDTANÁCSADÓ MENEDZSER Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-173056, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 55. 2 em. 3, levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 171), mint a(z) Leonardo-Ép Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05-09-018215, székhely: 3900 Szerencs, Dózsa György utca 47.) Miskolci Törvényszék **6. Fpk. 46/2024.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. október 31. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3950827>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. november 15. 12 óra 01 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. november 26. 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 250 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az Ajánlattevőnek a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással kell megfizetnie az adós Raiffeisen Banknál vezetett 12072507-02005578-00100004 számú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték összege legkésőbb 2024.11.13. napján jóváírásra kerüljön. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Közleménybe kérjük rögzíteni: Leonardo-Ép - ajánlati biztosíték.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a fenti pályázati biztosítékot befizette. Az értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót a Kiíró aktiválja, ha a pályázati biztosíték a fent meghatározott időpontig megfizetésre kerül. Ha az ily módon aktivált pályázó nem tesz legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy a pályázó a pályázati biztosíték összegét elveszíti. Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázat eredményhirdetésétől számított 8 munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti. és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. Ugyancsak elveszíti az ajánlati biztosítékot a pályázó, ha a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A Kiíró a vissza nem utalt ajánlati biztosíték összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót vagy pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

3900 Szerencs Dózsa György utcai kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanban jelenleg bérlő lakik!

Hiányos közművekkel, de még lakható állapotban. A családi házhoz csatlakozik egy újabb - jobb állapotú nyitott szint, masszív fa, illetve téglafalazatú tartószerkezettel, de az épületrész építés alatt szemlélhető. Lakóépület területe: 66,22 m²; Gazdasági épületrész - garázs: 42 m².

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 5 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 5 500 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház udvar

Típus: ház

Területe: 688 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 688 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): jelzálogjog

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Szerencs, Dózsa György utca 49. 2024.11.11-én 10-11 óra között. A nyílt napra telefonon előzetesen be kell jelentkezni az érdeklődőknek a 0630/985-0776-os tel.számon, legkésőbb előző munkanap délig (kizárólag munkaidőben 9-15 között).

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: ÁFA mentes

Pályázati bírálati szempontok: Jelen közlemény a meghirdetett ingatlan 1. hirdetése, amelyben a minimál ár a becsérték 100%-a. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a Leonardo-Ép Kft. "f.a." hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: - a pályázó nevét, székhelyét, - hatályos cégkivonatát, - telefonszámát, - a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, - a megajánlott nettó vételárat, - valamint a következő nyilatkozatokat: - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, - nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adás-vételi szerződést köt az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül, - nyilatkozatot a

kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról - nyilatkozatot arról, hogy velem szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek - nyilatkozat, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja az ajánlati biztosítékot visszautalni - nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ingóságot megtekintett és ismert minőségi, műszaki és jogi állapotában pályázza meg, - nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri. Nyilatkoznia kell vételi ajánlata mellékleteként arról, hogy az ingatlan adásvételi szerződése ügyvédi költségét megtéríti, ami a vételár 1,5%-a + áfa (de minimum 100.000,- Ft. +ÁFA). Az adásvételi szerződéseket a felszámolóbiztos által megbízott ügyvédi iroda készíti el. A Cstv.49/A § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételárajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (8) bekezdése]. A felszámolóbiztos az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A legmagasabb vételár az elsődleges értékelési szempont. Egyéb részszempontokat a felszámolóbiztos a pályázat értékelésénél nem határoz meg. Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Adásvételi szerződés megkötéséig vevő köteles a vételár 20%-ának megfelelő összegre kiegészíteni a befizetett ajánlati biztosítékot, amely összeget felek foglalónak tekintenek. A fennmaradó teljes vételárat egy összegben kell megfizetni a szerződés aláírásától számított 15 napon belül átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázat értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár kiegyenlítését követő 15 napon belül. Az ingatlan átvételével összefüggésben felmerülő minden költség a vevőt terheli. Amennyiben az ingatlan átvételére határidőn belül nem kerül sor, akkor a további felmerülő költséget felszámoló a vevőre terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlanok bemutatásáról készült tenderfüzet az EÉR-ben 30.000,- Ft. + ÁFA-ért letölthető.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3950827/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3950827#tenderfuzet>