

Árverési Hirdetmény

A(z) Rose Consulting Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-171226, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 55. 2 em. 3, levelezési cím: 1450 Budapest, hrsz. Pf.: 178), mint a(z) Egy Kontinens Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-918524, székhely: 1123 Budapest, Jagelló utca 1-3..) Fővárosi Törvényszék **30. Fpk. 11.181/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerinti

egyéb nyilvános értékesítés

keretében értékesíti **ingatlanát.**

Az egyéb nyilvános értékesítés jogalapja: a várható bevételek nem fedezik az értékesítés költségeit.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3958840>)

Az árverés kezdete: 2024. november 15. 12 óra 01 perc

Az árverés vége: 2024. november 25. 08 óra 01 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 500 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 15 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 25 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 25 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: A licitálónak a megjelölt összegű árverési előleget (forintban) átutalással kell megfizetnie a felszámoló UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000038-80860063 számú bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg összege legkésőbb 2024.11.13. napján jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Közleménybe kérjük rögzíteni: Egy Kontinens - árverési előleg.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a fenti árverési előleget befizette. Az értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót a Kiíró aktiválja, ha az árverési előleg a fent meghatározott időpontig megfizetésre kerül. Ha az ily módon aktivált licitáló nem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, úgy a licitáló az árverési előleg összegét elveszíti. Ha az árverési eljárás eredményes, az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, míg a többi licitálónál az árverési előleg teljes összege az árverés eredményhirdetésétől számított 8 munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az árverési előleget elveszíti és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. A Kiíró a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el. A befizetések és a

szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Herceghalom, Akácos út „Vitalis Lakópark” - 4/B lph. - pincszint 219/2/N/15 hrsz. tároló megnevezésű ingatlan, 1/7 tulajdoni része.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 500 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: pincszint tároló megnevezésű ingatlan, 1/7 tulajdoni hányada

Típus: tároló

Területe: 37,56 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/7

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Területnagyság: 37,56 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): pincszint tároló megnevezésű ingatlan, 1/7 tulajdoni hányada

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Herceghalom, 2024. november 12-én 14-15 között. A nyílt napra telefonon előzetesen be kell jelentkezni az érdeklődőknek a +3630/9349669-es tel.számon, legkésőbb előző nap délig (kizárólag munkaidőben 9-15 között).

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: ÁFA mentes értékesítés

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése átutalással történik, szerződéskötést követő 15 napon belül, egy összegben.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázat értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár kiegyenlítését követő 15 napon belül. Ha ezen határidőt a vevő túllépi, akkor az ingatlan karbantartásáért és őrzéséért költségtérítést számít fel a felszámoló.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az EÉR rendszerben elérhető és 50 e Ft + áfa áron megvásárolható. A tenderfüzet megvásárlása nem feltétele az érvényes ajánlatbenyújtásnak. Az ingatlan jelenleg lakott.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3958840/tetelek.pdf>