Árverési Hirdetmény

A(z) CERES KFT. (cégjegyzékszám: 01-09-433900, székhely: 1135 Budapest, Tahi utca 79. A ép. fszt em. 3, levelezési cím: 1135 Budapest, Tahi utca 79. A ép. fszt em. 3), mint a(z) DUNABER KFT. „f.a” (cégjegyzékszám: 02-09-082669, székhely: 7630 PÉCS, Nagyhídi utca 22.) Pécsi Törvényszék **7.Fpk.57/2024/9.**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. október 15. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **követelését.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (https://eer.sztfh.hu/arveres/A4831898)

Az árverés kezdete: 2026. október 30. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. november 9. 10 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 8 000 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 398 999 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással a CERES Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet Raiffeisen Banknál vezetett 12072514-00103887-00200007 sz. elkülönített bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Kérjük, hogy az árverési előleg átutalásakor a közleményben szíveskedjen feltüntetni: "Dunaber Kft. f.a. árverési előleg".

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A felhasználói azonosító aktiválására az értékesítő jogosult. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a hirdetmény írt időpontig megfizetésre kerül.
Ha az értékesítő a felhasználói azonosítói aktiválást az árverés kezdő időpontjáig nem végzi el, az elektronikus értékesítési eljárás érvénytelenné válik az elektronikus értékesítési eljárásnak az árverés megjelölt kezdő időpontjában.

Ha az értékesítő árverési értékesítés esetén az árverezőt az előzőekben írt feltételek alapján az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja, és ennek ellenére egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti.

Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti.
A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Aktív Kft 6344 Hajós, Kossuth u. 21. sz. 1.481.773.-Ftösszegű garanciális visszatartás (Ős-Dráva szálláshely beruházás)
Baranyai Házépítő Kft 7831 Pellérd , Ipari utca 945.000.-Ft. összegű garanciális visszatartás
Green Tech Building Kft 8000 Székesfehérvár Vár körút 56. 2/32 sz. 252.111-Ft. összegű garanciális visszatartás
GSH Építő Kft 7773 Villány Dózsa Gy. u. 62. 8.877.446-Ft. összegű garanciális visszatartás
Merk Bau Zrt 6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83. 160.421.-Ft. összegű garanciális visszatartás
MM Villamos Tervező Kft 6435 Katymár Kossuth u. 14. sz. 702.549.-Ft. összegű garanciális visszatartás
O és R Építőipari Kft 7960 Sellye Dráva utca 4. sz. 12.400.000-Ft. összegű garanciális visszatartás (Szigetvári Vár kivitelezés)
Pedrano Homes Kft 1082 Budapest Práter utca 29/A fszt. 1. 2.576.180.-Ft. összegű garanciális visszatartás
S és P 2004 Kft 7831 Pellérd Ipar utca 3. sz. 4.776.301- Ft összegű garanciális visszatartás(Pécs, Nagy Jenő utcai Óvoda)
Strabag MML Kft 1117Budapest Gábor Dénes utca 2.INFOPARK D ép. 4.633.505.-Ft összegű garanciális visszatartás
Viva Palazzo Zrt 7800 Siklós Szentkút u. 34. sz. 3.346.784,-Ft garanciális visszatartás
A követelések összértéke: 39.899.959.-Ft.

A követelések értékesítése kizárólag együttesen történik.

Egyéb tájékoztatás:
A követelések kifejezetten bizonytalan követelésként kerülnek értékesítésre, az alapdokumentáció sok esetben hiányos, a garanciális időszak lejárta előtt hibák bejelentésére kerülhet sor, amelyek javítási kötelezettségét a pályázónak kell vállalnia és elvégeznie.
A fentiekben részletezett okok miatt a kikiáltási ár (minimálár): 7.979.990.-Ft azaz Hétmillió-kilencszázhetvenkilencezer-kilencszázkilencven forint, amely a becsértékkel egyezik meg.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 7 979 990 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Garanciális visszatartások
A követelés összege: nettó 39 899 959 Ft
Lejárati ideje: Vegyes
Számviteli besorolása: Egyéb követelés
A követelés kötelezettje: Más gazdálkodó
A követelés biztosított-e: nem
Becsértéke: nettó 7 979 990 Ft

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Áfa fizetés nem keletkezik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A CERES Kft. felszámoló szervezet Raiffeisen Banknál vezetett 12072514-00103887-00200007 sz. elkülönített bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől és az EÉR jutalék megfizetésétől számított 8 napon belül.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A követelések szavatosság kizárásával kerülnek értékesítésre, a felszámoló a követelések érvényesítése, behajthatósága vonatkozásában minden felelősséget kizár.
A követelések első alkalommal kerül meghirdetésére.
Sikeres árverés esetén vevőkijelölésre nincs lehetőség.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/arveres/A4831898/tetelek.pdf