



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Kiskőrösi ingatlanok (iroda)

Becsérték: Nettó 11 856 000 Ft

Minimálár: Nettó 11 856 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 13.Vpk.2/2025/6.

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4240460>

Pályázat kezdete: 2025. augusztus 22. 08 óra 00 perc

Pályázat vége: 2025. szeptember 8. 12 óra 00 perc

Értékesítő (vagyonrendező) neve: ARBOLUS Kft.

Székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.

Cégjegyzékszám: 01-09-358889

Adós cég neve: Griffin Kiadó Kft. "kt.a." törölt cég

Székhelye: 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 29..

Cégjegyzékszám: 03 09 120951



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

IRODA - iroda



LEÍRÁS

Az ingatlanok természetben a Kiskőrös, Petőfi tér 3. szám alatti hagyományos építési módban épült, 4 emeletes irodaházban található, mely feltételezhetően az 1960-as években épült.

A társasház két épületből áll, a téren egymással szemben helyezkednek el. Az ingatlanok a 4 emeletes irodaház 4. emeletén található. Ebben az épületben működik a Kiskőrösi Járásbíróság a földszint-1.-2. emeletet foglalja el. Az egyes szinteket lifttel is meg lehet közelíteni. A 3093/A/72, 73 hrsz-ú irodahelyiségek egymással szomszédosak és közöttük jelenleg ajtó van kialakítva. Mindkét helyiség külön is megközelíthető a folyosóról is. A 3093/A/72-es hrsz-ú iroda bejárata előtt a folyosó fém ráccsal lezárható. A 3093/A/73-as iroda bejárata a lifttel szemben található, a folyosó ezen része ráccsal nem lezárható.

A társasházban 2 évvel ezelőtt felújítást végeztek, mely során a villanyvezetékeket cserélték, fűtés rendszert korszerűsítették (új radiátorok), nyílászáró csere történt, műanyag thermoplan üvegezésű hőszigetelt ablakokra.

Az irodákban a vízvezeték nincsen bevezetve. A folyosón található közös wc, mosdó helyiség, mely az eredeti építéskor beszerelt állapotban és szaniterekkel rendelkezik. A mosdók rossz állapotúak. Közös konyhahelyiséggel ez az emelet nem rendelkezik.

Az irodák egy helyiségből állnak. Falak színesre festettek, aljzata laminált padlóval burkolt. Lemez radiátorral szereltek, a 3093/A/72 hrsz-ú iroda légkondicionálval szerelt. Ajtajaik régi festett fa ajtók. Közepes műszaki állapotúak.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kiskőrös

Terület 18 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása - végrehajtási jog került bejegyzésre 6.623.214,- Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára. - egyetemes jelzálogjog került bejegyzésre 385.846,- Ft közös költség tartozás és járulékai erejéig a Kiskőrös Petőfi tér 3. sz. társasház (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3.) javára. -

egyetemes jelzálogjog került bejegyzésre 574.198,- Ft közös költség tartozás és járulékai erejéig a Kiskőrös Petőfi tér 3. sz. társasház (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3.) javára.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6200 Kiskőrös, hrsz. 3093/A/73

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 3093/A/73

Becsérték Nettó 6 881 600 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos GRIFFIN KIADÓ Kft. (6200 Kiskőrös, Pozsonyi u 29.)

Az ingatlan terhei - végrehajtási jog került bejegyzésre 6.623.214,- Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára. - egyetemes jelzálogjog került bejegyzésre 385.846,- Ft közös költség tartozás és járulékai erejéig a Kiskőrös Petőfi tér 3. sz. társasház (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3.) javára. - egyetemes jelzálogjog került bejegyzésre 574.198,- Ft közös költség tartozás és járulékai erejéig a Kiskőrös Petőfi tér 3. sz. társasház (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3.) javára.

2. TÉTEL

IRODA - iroda



LEÍRÁS

Az ingatlanok természetben a Kiskőrös, Petőfi tér 3. szám alatti hagyományos építési módban épült, 4 emeletes irodaházban található, mely feltételezhetően az 1960-as években épült.

A társasház két épületből áll, a téren egymással szemben helyezkednek el. Az ingatlanok a 4 emeletes irodaház 4. emeletén található. Ebben az épületben működik a Kiskőrösi Járásbíróság a földszint-1.-2. emeletet foglalja el. Az egyes szinteket lifttel is meg lehet közelíteni. A 3093/A/72, 73 hrsz-ú irodahelyiségek egymással szomszédosak és közöttük jelenleg ajtó van kialakítva. Mindkét helyiség külön is megközelíthető a folyosóról is. A 3093/A/72-es hrsz-ú iroda bejárata előtt a folyosó fém ráccsal lezárható. A 3093/A/73-as iroda bejárata a lifttel szemben található, a folyosó ezen része ráccsal nem lezárható.

A társasházban 2 évvel ezelőtt felújítást végeztek, mely során a villanyvezetékeket cserélték, fűtés rendszert korszerűsítették (új radiátorok), nyílászáró csere történt, műanyag thermoplan üvegezésű hőszigetelt ablakokra.

Az irodákban a vízvezeték nincsen bevezetve. A folyosón található közös wc, mosdó helyiség, mely az eredeti építéskor beszerelt állapotban és szaniterekkel rendelkezik. A mosdók rossz állapotúak. Közös konyhahelyiséggel ez az emelet nem rendelkezik.

Az irodák egy helyiségből állnak. Falak színesre festettek, aljzata laminált padlóval burkolt. Lemez radiátorral szereltek, a 3093/A/72 hrsz-ú iroda légkondicionálval szerelt. Ajtajaik régi festett fa ajtók. Közepes műszaki állapotúak.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kiskőrös

Terület 12 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása - végrehajtási jog került bejegyzésre 124.964,- Ft és járulékaik erejéig az Artisjus-Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.) javára. - végrehajtási jog került bejegyzésre 6.623.214,- Ft és járulékaik erejéig a Magyar Állam javára. - Egyetemes jelzálogjog került bejegyzésre 385.846,- Ft közös költség tartozás és járulékaik erejéig a Kiskőrös Petőfi tér 3. sz. társasház (6200 Kiskőrös,

Petőfi tér 3.) javára. - Egyetemes jelzálogjog került bejegyzésre 574.198,- Ft közös költség tartozás és járulékai erejéig a Kiskőrös Petőfi tér 3. sz. társasház (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3.) javára.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6200 Kiskőrös, hrsz. 3093/A/72

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 3093/A/72

Becsérték Nettó 4 974 400 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos GRIFFIN KIADÓ Kft. "kt.a." (6200 Kiskőrös, Pozsonyi u 29.)

Az ingatlan terhei - végrehajtási jog került bejegyzésre 124.964,- Ft és járulékai erejéig az Artisjus-Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.) javára. - végrehajtási jog került bejegyzésre 6.623.214,- Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára. - Egyetemes jelzálogjog került bejegyzésre 385.846,- Ft közös költség tartozás és járulékai erejéig a Kiskőrös Petőfi tér 3. sz. társasház (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3.) javára. - Egyetemes jelzálogjog került bejegyzésre 574.198,- Ft közös költség tartozás és járulékai erejéig a Kiskőrös Petőfi tér 3. sz. társasház (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3.) javára.