

Pályázati Hirdetmény

A(z) Innovit Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046010, székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 12., levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 351), mint a(z) Phirox Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-738872, székhely: 1171 Budapest, Temető utca 10.) Fővárosi Törvényszék **14.Fpk.875/2025/17..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2026. április 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4618122>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. május 8. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. május 18. 00 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2025. október 13. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 4 608 500 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A vagyonösszeg 1. alkalommal történő meghirdetésénél az ajánlati biztosíték összegét átutalással kell megfizetni az INNOVIT Zrt. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett, 12001008-00397748-00400008 számú bankszámlájára. Az átutalási közleménybe fel kell tüntetni az értékesítés EÉR azonosító számát és az „ajánlati biztosíték” megnevezést. A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés alapján az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. A teljesítés igazolását az EÉR Felhasználói Szabályzat alapján a rendszerbe feltöltve.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A felhasználói azonosító aktiválására az értékesítő jogosult. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként, valamint pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték a meghatározott időpontig megfizetésre kerül. Az a Pályázó, aki a megadott határidőn belül az ajánlati biztosíték összegét nem fizeti meg, és/vagy a közleményben téves adatot közöl, a pályázatból kizárásra kerül. Elveszíti az ajánlati biztosítékot, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül, visszautalásra kerül. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén tarthat nyilvános ártárgyalást [Cstv. 49/A. § (4)

bekezdés, 17/2014. (II. 3.) Korm rendelet 26. §]. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Porfestő technológia és kiegészítő berendezések.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 146 950 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 146 950 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Electron porfestő rendszer

Típus: Ipari gép

Gyártmány: Electron

Gyártási idő: 2019.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság zálogjogosult javára bejegyzett, körülírással meghatározott zálogjog terheli HBN000634347 azonosító számon.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 127 000 000 forint

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: RO Víz előállító és szennyvízkezelő rendszer

Típus: Ipari gép

Gyártmány: RO

Gyártási idő: 2020.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság zálogjogosult javára bejegyzett, körülírással meghatározott zálogjog terheli HBN000634347 azonosító számon.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 15 500 000 forint

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Heli 30 gázüzemű villás targonca

Típus: Ipari gép

Gyártmány: Heli

Gyártási idő: 2018.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 4 450 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az eszközök a felszámolónál történt előzetes bejelentkezés után megtekinthetők az Adós 3200 Gyöngyös, Szurokpart u. 11. telephelyén. Kérjük, hogy megtekintési szándékukat az EÉR-en keresztül szíveskedjenek jelezni a felszámoló részére.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A hirdetményben feltüntetett becsérték és minimális ár nettó értékek. Az áfa fizetésére az általános forgalmi adó törvény 142.§ (1) bekezdés g) pontja szerint fordított adózás vonatkozik. A szabály alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, b) egyikének se legyen olyan jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Magánszemély vásárlása esetén az ÁFA fizetési kötelelem fennáll.

Pályázati bírálati szempontok: A Kiíró az érvényes pályázatok értékelése során azt a pályázatot minősíti nyertesnek, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázati eljárás során beérkezett ajánlatokat a Kiíró (felszámoló) értékeli. A Kiíró az érvényes pályázatok értékelése során azt a pályázatot minősíti nyertesnek, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a nettó vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényes pályázatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalással kell megfizetni az Eladót képviselő felszámoló, az INNOVIT Zrt. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett, 12001008-00397748-00400008 számú bankszámlájára.
Részletfizetési lehetőség: nincs

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a +ÁFát tartalmazó összeg, minimum 150.000,- Ft + ÁFA, melyet nyertes pályázat esetén a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgyak birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 5 napon belül

köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi a felszámoló a vagyontárgyak kezeléséért, tárolásáért kötbér jogcímen napi nettó 50.000,-Ft összegű díjat számol fel.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - a pályázó nevét, azonosító adatait, - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű megjelölésével az ajánlott fizetési feltételeket, - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - 60 napos ajánlati kötöttség vállalását, - az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, - az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, vagy más megfelelő fedezetigazolás), - kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére, - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdése alapján a felszámoló nyilatkozik, hogy a meghirdetett vagyontárgyak a felszámolási eljárás során első alkalommal kerülnek értékesítésre.

A Pályázó által megtett ajánlat érvényességének feltétele, hogy legalább a minimál ár összegének megfelelő fedezet álljon a Pályázó rendelkezésére és ezt megfelelően igazolja (a továbbiakban: Fedezetigazolás). A Fedezetigazolást Ajánlattevő az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe.
Az értékesítésre szánt eszközök részletes listája a csatolmányok között megtalálható.

Az adós vagyontárgyai egészeként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást az értékesítő eredménytelennek nyilvánítja. A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet, a 17/2014. (II.3.) Korm.rendelet rendelkezései és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a Pályázó egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviseletében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadnia és az ajánlattétel megtétele előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie.

A pályázó az értékesítésen személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt.

Fedezetigazolást az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást, a kötelezettség vállaló nyilatkozatokat a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell. A pályázatra azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró vagy összeférhetlenségi ok.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. A felszámoló az értékesítési

eljárásból kizárja azon ajánlattevőket, akinek lejárt esedékességű tartozása áll fenn az adós gazdálkodó szervezettel szemben. Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy a pályázaton résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket a pályázaton való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

A Felszámoló az érték meghatározásakor figyelembe vette a kötelezően vállalandó egyéb kötelezettségeket. Az értékesítésre felkínált vagyona vonatkozóan a kiíró a kellékszavatosságért fennálló felelősséget és a garanciális kötelezettséget kizárja, a vagyontárgyak megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. A felszámoló az eszközök szervizelését, bármely vagyonelem tisztítását, állapotának feljavítását, bármilyen felmerülő teherrel történő mentesítését nem vállalja, a pályázó ezen feladatok tekintetében sem a felszámolóval, sem az eladó társasággal szemben igényt nem érvényesíthet. A felszámoló úgy tekinti, hogy a pályázó az ajánlatának megtételét megelőzően a pályázati hirdetményt és annak mellékleteinek tartalmait megismerte, a vagyonösszességet kifejezetten a hirdetmény szerinti és a pályázó által szemrevételezett állapotban kívánja megvásárolni.

A szerződés megkötésére a magyar jog az irányadó. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított pályázónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet magára nézve kötelezőnek fogad el. A meghirdetett vagyonösszesség kizárólag egyben, a megtekintéskori állapotában kerül értékesítésre. A meghirdetett vagyonelemek elszállítása, szállítható állapotba helyezése a vevő kötelezettsége és költsége. A jelen hirdetménnyel kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszerén tehetnek fel kérdéseket az érdeklődők.

A pályázaton nyertessé nyilvánított ajánlattevő a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 1,5 % + ÁFA, de minimum 150.000 Ft + ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, vevőként szerződést kötő pályázó – legkésőbb a vételár megfizetésének napjáig köteles megfizetni.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4618122/tetelek.pdf>