



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

A pályázat során Pécs III. kerületben 2 kivett út, valamint 3 kivett beépítetlen terület, telek egyben kerül eladásra.

**Becsérték:** Nettó 53 035 000 Ft

**Minimálár:** Nettó 26 517 500 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 5.Fpk.296/2024

**Az eljárás linkje:** <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4663160>

**Pályázat kezdete:** 2026. május 23. 11 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2026. június 2. 11 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** PALADINO Felszámoló Kft.

**Székhelye:** 1072 Budapest, Rákóczi út 12/a. 1 em. 2

**Cégjegyzékszám:** 01-09-359331

**Adós cég neve:** Tolnai - Kert Kft. "f. a." "f.a."

**Székhelye:** 7624 Pécs, Gyümölcs utca 1.

**Cégjegyzékszám:** 02-09-085551



Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

[eer.sztfh.hu](http://eer.sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT ÚT - kivett út

### LEÍRÁS

Murvával szórt kivett út

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Pécs

**Terület** 186 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40076/5/2020.05.21 Vezetékjog A vázlaton megjelölt nyomvonalon, 104 m<sup>2</sup> területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44322/2/2020.07.27 Vezetékjog "Pécs, Magyarürögi u. KIF kábel építés" megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 101 m<sup>2</sup> területre, VP-94/2020. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52749/2/2022.10.17 Vezetékjog VP-152/2022 számú "Pécs, Magyarürögi út Tolnai kert KIF kábel építés" megnevezésű, közcélú renneltetésű 0,4 kV-os földkábel létesítésére, valamint a hozzátartozó biztonsági övezetére a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 3 m<sup>2</sup> területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A **Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 24/28

### JELLEMZŐK

**Cím** 7634 Pécs, Magyarürögi ÚT 58.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2537/7

**Becsérték** Nettó 835 000 Ft

**Művelési ág** kivett út

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Tolnai-Kert Kft. "f.a."

**Az ingatlan terhei** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40076/5/2020.05.21 Vezetékjog A vázlaton megjelölt nyomvonalon, 104 m<sup>2</sup> területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44322/2/2020.07.27 Vezetékjog "Pécs, Magyarürögi u. KIF kábel építés" megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 101 m<sup>2</sup> területre, VP-94/2020. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad

részére. jogosult: magánszemély 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52749/2/2022.10.17 Vezetékjog VP-152/2022 számú "Pécs, Magyarürögi út Tolnai kert KIF kábel építés" megnevezésű, közcélú renveltetésű 0,4 kV-os földkábel létesítésére, valamint a hozzátartozó biztonsági övezetére a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 3 m<sup>2</sup> területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

## 2. TÉTEL

### KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET, TELEK - kivett beépítetlen terület

#### LEÍRÁS

Kivett beépítetlen terület, telek

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Pécs

**Terület** 1 645 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** közművesítetlen

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14

Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 411/1645-öd részére.

jogosult: magánszemély 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.

06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 411/1645-öd

részére. jogosult: magánszemély

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 7634 Pécs, hrsz. 2527/15

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2527/15

**Becsérték** Nettó 24 900 000 Ft

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Tolnai-Kert Kft. "f.a."

**Az ingatlan terhei** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.

06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 411/1645-öd

részére. jogosult: magánszemély 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264

/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 411

/1645-öd részére. jogosult: magánszemély

## 3. TÉTEL

### KIVETT BEÉPÍTETLE TERÜLET, TELEK - beépítetlen telek

#### LEÍRÁS

Kivett beépítetlen terület, telek

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Pécs III. kerület

**Terület** 493 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 eredeti határozat: 42524/4/2023.06.29 Tulajdonjog fenntartással történt eladás 241/846-od részre, R: 42524/4/2023.06.29. utalás: II /14. jogosult: magánszemély Tulajdonjog fenntartással történt eladás 240/846-od részre, R: 42524/4/2023.06.29. utalás: II /14. jogosult: név : magánszemély 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 493/868

#### JELLEMZŐK

**Cím** 7634 Pécs III. kerület, Magyarürögi ÚT 58/E.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2527/11

**Becsérték** Nettó 13 500 000 Ft

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Tolnai-Kert Kft. "f.a."

**Az ingatlan terhei** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 eredeti határozat: 42524/4/2023.06.29 Tulajdonjog fenntartással történt eladás 241/846-od részre, R: 42524/4/2023.06.29. utalás: II /14. jogosult: magánszemély Tulajdonjog fenntartással történt eladás 240/846-od részre, R: 42524/4/2023.06.29. utalás: II /14. jogosult: név : magánszemély 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba.

## 4. TÉTEL

### KIVETT ÚT - kivett út

#### LEÍRÁS

Kivett út

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Pécs

**Terület** 559 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** részlegesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40076/5/2020.05.21 Vezetékjog A vázlaton megjelölt nyomvonalon, 225 m<sup>2</sup> területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 15648/21840

#### JELLEMZŐK

**Cím** 7634 Pécs, Magyarürögi ÚT 58.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2527/9

**Becsérték** Nettó 2 000 000 Ft

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Tolnai-Kert Kft. "f.a."

**Az ingatlan terhei** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40076/5/2020.05.21 Vezetékjog A vázlaton megjelölt nyomvonalon, 225 m<sup>2</sup> területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/6/2022.06.14 Tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan 1/28-ad részére. jogosult: magánszemély 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba.

## 5. TÉTEL

### KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR, TELEK - telek

#### LEÍRÁS

Kivett lakóház, udvar, telek, csak a szabadonálló telekrész

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Pécs III. kerület

**Terület** 466 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27 eredeti határozat: 44322/2/2020.07.27 Vezetékjog "Pécs, Magyarürögi u. KIF kábel építés" megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 57 m<sup>2</sup> területre, VP-94/2020, R: 44322/2/2020.07.27.

jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS

Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.09.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt

a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba. 3. bejegyző határozat, érkezési idő:

43218/7/2024.06.27 Tulajdonjog fenntartással történt eladás Az ingatlan 213/850-ed illetőségére. utalás: II /14. jogosult: magánszemély 4. bejegyző

határozat, érkezési idő: 43218/7/2024.06.27 Tulajdonjog fenntartással történt eladás Az ingatlan 212/850-ed illetőségére. utalás: II /14. jogosult:

magánszemély

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 425/850

#### JELLEMZŐK

**Cím** 7634 Pécs III. kerület, Magyarürögi ÚT 58.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2527/10

**Becsérték** Nettó 11 800 000 Ft

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Tolnai-Kert Kft. "f.a."

**Az ingatlan terhei** 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.

09.27 eredeti határozat: 44322/2/2020.07.27 Vezetékjog "Pécs, Magyarürögi u. KIF kábel építés" megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajzon megjelölt nyomvonalon 57 m<sup>2</sup> területre, VP-94/2020, R: 44322/2/2020.07.27. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47857/2/2023.

09.27 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a pécsi 2527/9 hrsz-ú ingatlanból 82 nm telekalakítás jogcímen beolvadt a 2527/10 hrsz-ú

ingatlanba, míg 12 nm telekalakítás és 10 nm adásvétel jogcímen beolvadt a pécsi 2527/11 hrsz-ú ingatlanba. 3. bejegyző határozat, érkezési idő:

43218/7/2024.06.27 Tulajdonjog fenntartással történt eladás Az ingatlan 213/850-ed illetőségére. utalás: II /14. jogosult: magánszemély 4. bejegyző

határozat, érkezési idő: 43218/7/2024.06.27 Tulajdonjog fenntartással történt eladás Az ingatlan 212/850-ed illetőségére. utalás: II /14. jogosult:

magánszemély

