Pályázati Hirdetmény

A(z) Adó-Ötlet Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-063957, székhely: 4625 Záhony, Ady Endre út 15., levelezési cím: 4625 Záhony, Ady Endre út 15.), mint a(z) MEZ Crafts Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" „f.a” (cégjegyzékszám: 14 09 307736, székhely: 7500 Nagyatád, Gyár utca 21.) Kaposvári Törvényszék **6.Fpk.59/2025.**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. október 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4842478

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. október 30. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. november 14. 16 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 3

Ajánlati biztosíték összege: nettó 25 700 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosítéknak az Adós Társaság MBH Banknál vezetett (10103214-73107800-01005002) számú elkülönített bankszámlájára, „MEZ CRAFTS HUNGARY Kft. „f.a.” ajánlati biztosíték és EÉR azonosító” megjelöléssel jóváírásra kell kerülnie.
Az ajánlati biztosíték vétel esetén a vételárba beszámításra, eredménytelen pályázat esetén a pályázat elbírálásától számított 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.
Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a pályázati biztosítékot befizette. Ennek a pályázati biztosíték megfizetésének hatérideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon.
Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§(4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén, az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától - számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.
Ha pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.
Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Helyrajzi szám Megnevezés Tulajdoni hányad Becsérték Minimálár
7500 Nagyatád, Gyár utca 21.
1580/4 hrsz.; kivett ipartelep 1/1
1580/3 hrsz., kivett ipartelep 1/1 850.000.000,-Ft 850.000.000,-Ft
0400/3 hrsz. kivett telephely 1/1
Összesen 850.000.000,- Ft 850.000.000,- Ft

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 850 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 850 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 7500 Nagyatád, Gyár u.21, 1580 /4.hrsz,1580/3 hrsz, 0400/3.hrsz ingatlanok
Típus: kivett ipartelep, kivett telephely
Területe: 59 874 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 850 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagyatád
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 1580/3,1580/4.0400/3
Ingatlan postai címe: 7500 Nagyatád, Gyár UTCA 21.
Területnagyság: 59 874 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 7500 Nagyatád, Gyár u.21, 1580/4.hrsz,1580/3 hrsz, 0400/3.hrsz ingatlanok

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Mez Crafts Hungary Kft."f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Nagyatád, belterület 1580/4 1.1 Ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása Megnevezés: kivett/ipartelep(14 üzemi terület) Helyrajzi szám: 1580 /4 Cím: „ingatlan címadat felülvizsgálat alatt” Telek Területe: 29916 m2 Tulajdoni hányad: 1/1 Tulajdonos: MEZ CRAFTS HUNGARY Kft. „f.a.” Bejegyzés kelte: 2015.02.12 Hatályos: 2015.02.12 Tulajdonos címe tulajdonilap szerint: 7500 Nagyatád, Gyár utca 21. Bejegyző határozat: Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott 15m2 mértékre. Eredeti határozat:36000/2011.09.13 Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT Jogosult címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A Bejegyző határozat: Veztékjog az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott 11m2 mértékre. Jogosult: E.

ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT Jogosult címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A Bejegyző határozat: Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott 13m2 mértékre.(oszlop, vezeték és bizt.övezet, TR állomás és bizt.övezet) Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT Jogosult címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A Bejegyző határozat: Végrehajtási jog 24.458.000 Ft, azaz huszonnégymillió-négyszázötvennyolcezer forint főkövetelés és járulékai erejéig. Adótartozás. A bejegyzésre kerülő jog jogosultja nevében, bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár, Pf.177(Hiv.szám:5052318750) Jogosult: Magyar Állam Bejegyző határozat: Végrehajtási jog;19 722 093 FT, azaz tizenkilencmillió-hétszázhuszonkettőezer-kilencvenhárom forint főkövetelés és járulékai erejéig A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, 7401 Kaposvár, Pf.: 177. Megkereső: NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 7401 Kaposvár, Pf.177. (Hiv.szám:3985811452) Jogosult: Magyar Állam Nagyatád, belterület 1580/3 1.2 Ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása Megnevezés: kivett/ipartelep(16 üzemi terület) Helyrajzi szám: 1580/3 Cím: „ingatlan címadat felülvizsgálat alatt” Telek Területe: 29958 m2 Tulajdoni hányad: 1/1 Tulajdonos: MEZ CRAFTS HUNGARY Kft. „f.a.” Bejegyzés kelte: 2015.02.12 Hatályos: 2015.02.12 Tulajdonos címe tulajdonilap szerint: 7500 Nagyatád, Gyár utca 21. Bejegyző határozat: Önálló szöveges bejegyzés. Az ingatlan területe telekátalakítás folytán kialakult a 1580/1 hrsz. -ú ingatlan területéből Bejegyző határozat: Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott 738 m2 mértékre. Eredeti határozat: 36892/2011.09.23 Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT Jogosult címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A Nagyatád, belterület 0400/3 1.3 Ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása Megnevezés: kivett/telephely Helyrajzi szám: 0400/3 Telek Területe: 6 7897 m2 Tulajdoni hányad: 1/1 Tulajdonos: MEZ CRAFTS HUNGARY Kft. „f.a.” Tulajdonos címe tulajdonilap szerint: 7500 Nagyatád, Gyár utca 21.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok megtekinthetőségéről érdeklődni az EÉR rendszerén keresztül lehet egyeztetéssel a bánatpénz befizetésének határidejéig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az Áfa-ra vonatkozóan a hatályos jogszabályok az irányadók, a pályázati irányárak az Áfa-t nem tartalmazzák. A pályázat során a pályázók nettó értéken pályáznak.

Pályázati bírálati szempontok: A pályázat benyújtásának kezdő időpontja a Cégközlönybeli közzétételtől számított 16. nap 8:00 óra. A pályázat benyújtásának záró időpontja a pályázat benyújtásának kezdő időpontját követő 15. nap 16:00 óra. A pályázatok kiértékelésére a pályázat benyújtásának záró időpontját követő 20 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Ennek elbírálása során a vételár összegét súlyozottabban veszi figyelembe a felszámolóbiztos. Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének közlésétől számított 30 napon belül kerül sor, melynek időpontjáról a felszámoló írásban, e-papíron, e-mailen értesíti a nyertes pályázót. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszerüzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% -nak megfelelő mértékű jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. A már megfizetett, 6. §

(1) bekezdés b) pontja szerinti jutalékot a működtető abban az esetben sem téríti vissza a nyertes licitáló részére, ha a szerződéskötésre a (2) bekezdés alapján nem kerül sor. (2) * Ha a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem történik meg a szerződéskötés…

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Ennek elbírálása során a vételár összegét súlyozottabban veszi figyelembe a felszámolóbiztos.
Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének közlésétől számított 30 napon belül kerül sor, melynek időpontjáról a felszámoló írásban, e-papíron, e-mailen értesíti a nyertes pályázót. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszerüzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% -nak megfelelő mértékű jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. A már megfizetett, 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalékot a működtető abban az esetben sem téríti vissza a nyertes licitáló részére, ha a szerződéskötésre a (2) bekezdés alapján nem kerül sor.
(2) * Ha a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem történik meg a szerződéskötés…

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének közlésétől számított 30 napon belül kerül sor, melynek időpontjáról a felszámoló írásban, e-papíron, e-mailen értesíti a nyertes pályázót. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszerüzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% -nak megfelelő mértékű jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. A már megfizetett, 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalékot a működtető abb

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes pályázó a megvásárolt ingóság birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított maximum 15 napon belül saját költségén gondoskodni köteles. A felszámoló az ingóság őrzéséért, tárolásáért költségtérítést számít fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi, melynek összege minden megkezdett nap után 10. 000,- Ft + Áfa.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell: • A pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Jogi személy esetén: cég név, székhely, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a rendelkezésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya. Elektronikus elérhetőség és a telefonszám. Magánszemély esetén: név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, lakcíme, továbbá a pályázó telefon - és faxszáma, e-mail elérhetősége. Cég esetén, csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó pályázatát személyesen írta alá. • Külföldi pályázó esetén a fenti dokumentumok hitelesített magyar nyelvű fordítását és magyar kézbesítési megbízott megjelölését kérjük. • Amennyiben pályázó meghatalmazott útján nyújtja be ajánlatát, a meghatalmazott igénybevételére vonatkozóan a Pp. (2016. évi CXXX. tv.) 64-70. § -ban foglalt jogszabályok az irányadók. • Külföldi szervezet esetén nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a szerződéskötésig az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges iratokat, így különösen az Inytv. (1997. évi CXLI. tv.) 36. és 37. §-ában foglaltak szerinti dokumentumokat átadja,- • A megpályázott vagyontárgyért felajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét, amely nem lehet több mint az adásvételi szerződés megkötését követő 30 naptári nap. • Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszautalni a pályázó. • A pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 napos ajánlati kötöttség vállalását. • Nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal

adás-vételi szerződést köt az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül. • Nyilatkozatot a kellékszavatosság, a garanciális igény érvényesíthetősége kizárásának tudomásul vételéről. • Nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott kirázó feltételek. • A megajánlott vételár fedezetének hitelt érdemlő igazolásként, banki igazolás bemutatása szükséges. • Nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlára lehet a bánatpénzt visszautalni. • Nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri, amelyet adjon meg. • Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés szerkesztésének és ellenjegyzésének ügyvédi költségét megtéríti. A szerződést a felszámoló által meghatározott ügyvédi iroda készíti. A szerződéskötés jogi eljárásának költsége a bruttó vételár 2%-a +Áfa, de minimum 100.000,- Ft.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta.

Nagyatád, belterület 1580/4
1.1 Ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

Megnevezés: kivett/ipartelep(14 üzemi terület)
Helyrajzi szám: 1580/4
Cím: „ingatlan címadat felülvizsgálat alatt”
Telek Területe: 29916 m2

Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: MEZ CRAFTS HUNGARY Kft. „f.a.”

Bejegyzés kelte: 2015.02.12
Hatályos: 2015.02.12
Tulajdonos címe tulajdonilap szerint: 7500 Nagyatád, Gyár utca 21.

Bejegyző határozat: Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott 15m2 mértékre. Eredeti határozat:36000/2011.09.13
Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT
Jogosult címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A

Bejegyző határozat: Veztékjog az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott 11m2 mértékre.
Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT
Jogosult címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A

Bejegyző határozat: Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott 13m2 mértékre.(oszlop, vezeték és bizt.övezet, TR állomás és bizt.övezet)
Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT
Jogosult címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A

Bejegyző határozat: Végrehajtási jog 24.458.000 Ft, azaz huszonnégymillió-négyszázötvennyolcezer forint főkövetelés és járulékai erejéig. Adótartozás. A bejegyzésre kerülő jog jogosultja nevében, bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó-és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár, Pf.177(Hiv.szám:5052318750)

Jogosult: Magyar Állam

Bejegyző határozat: Végrehajtási jog;19 722 093 FT, azaz tizenkilencmillió-hétszázhuszonkettőezer-kilencvenhárom forint főkövetelés és járulékai erejéig
A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, 7401 Kaposvár, Pf.: 177. Megkereső: NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 7401 Kaposvár, Pf.177. (Hiv. szám:3985811452)
Jogosult: Magyar Állam

Nagyatád, belterület 1580/3
1.2 Ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

Megnevezés: kivett/ipartelep(16 üzemi terület)
Helyrajzi szám: 1580/3
Cím: „ingatlan címadat felülvizsgálat alatt”
Telek Területe: 29958 m2

Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: MEZ CRAFTS HUNGARY Kft. „f.a.”

Bejegyzés kelte: 2015.02.12
Hatályos: 2015.02.12
Tulajdonos címe tulajdonilap szerint: 7500 Nagyatád, Gyár utca 21.

Bejegyző határozat: Önálló szöveges bejegyzés. Az ingatlan területe telekátalakítás folytán kialakult a 1580/1 hrsz. -ú ingatlan területéből

Bejegyző határozat: Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott 738 m2 mértékre. Eredeti határozat:36892/2011.09.23
Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT
Jogosult címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A

Nagyatád, belterület 0400/3
1.3 Ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

Megnevezés: kivett/telephely
Helyrajzi szám: 0400/3
Telek Területe: 6 7897 m2

Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: MEZ CRAFTS HUNGARY Kft. „f.a.”

Tulajdonos címe tulajdonilap szerint: 7500 Nagyatád, Gyár utca 21.
A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja.
(5) Ha az értékesítő a pályázati értékesítés esetén a pályázót, árverési értékesítés esetén az árverezőt az (1)–(3) bekezdésben foglalt feltételek alapján az értékesítési eljárásban pályázóként, illetve árverezőként aktiválja, és ennek ellenére a pályázó nem tesz legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, illetve egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy a pályázó a pályázati biztosíték, az árverező az árverési előleg összegét elveszíti.
A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
A felszámoló a kellékszavatosságot és a garanciát teljes-körűen kizárja.
A vételár megfizetése csak átutalással történhet, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül. Részletfizetési lehetőség nincs.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdése alapján a felszámolóbiztosnak nincs tudomása, hogy az ingatlan érintett-e környezeti kárral vagy környezeti teherrel.
A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az ADÓ-ÖTLET Korlátolt Felelősségű Társaság által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújthatóak be.
A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.
Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj és illeték a nyertes pályázót terheli.
A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról.
Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni. [237/2009. (X.20) Korm. rendelet 2. § -nak (8) bekezdése]. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. Elővásárlási jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat időszakában, a lejárat napjáig jelenthetik be elővásárlási szándékukat.
A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról, vagy árverés alkalmazásáról döntsön.
Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.
17/2014 (II.3.) Kormányrendeletet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: jelen közlemény a meghirdetett vagyonelem negyedik hirdetése (a minimál ár a becsérték 100%-a).
A 237/2009 (X.20) Kormányrendelet 4 § (2d) bekezdése alapján új becsérték került megállapításra. Oka: A három nyilvános árverés során ajánlat nem érkezett. A felszámoló a 4. pályázatkor új becsértéket állapított meg a felszámoló, melyet a hitelezők nem elleneztek.
A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül EÉR, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. A legmagasabb vételár az elsődleges értékesítési szempont.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4842478/tetelek.pdf

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:
https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4842478#tenderfuzet