Árverési Hirdetmény

A(z) ECONOMARKET Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-860630, székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33., levelezési cím: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.), mint a(z) Plusz Tető Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 17 09 011602, székhely: 7361 Kaposszekcső, Táncsics utca 55.) Szekszárdi Törvényszék **Fpk.88/2023**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. október 15. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (https://eer.sztfh.hu/arveres/A4828994)
Az árverés kezdete: 2026. november 5. 12 óra 00 perc
Az árverés vége: 2026. november 20. 12 óra 00 perc
Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. augusztus 2. 00 óra 00 perc
Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 7
Kikiáltási ár (minimálár): nettó 12 000 000 forint. (a becsérték 60%-a)
A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:
1 millió forintig: nettó 5 000 forint
1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint
5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint
20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint
200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 800 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással az ECONOMARKET Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára 2026.11.03. napján 12.00 óráig.
Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

7361 Kaposszekcső, Táncsics u. 55. sz. alatt található kivett áruház épület megjelölésű ingatlan

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 20 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett áruház
Típus: üzlethelyiség
Területe: 1 980 m²
Állapota: Részben felújított
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 20 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kaposszekcső
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 213
Ingatlan postai címe: 7361 Kaposszekcső, Táncsics UTCA 55.
Területnagyság: 1 980 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett áruház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Plusz Tető KFt „fa”

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: Részben felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyonelem megtekintését előzetes bejelentkezés alapján az árverési előleg befizetésének határidejét megelőzően biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen a banki. karoly@economarket.hu e-mail címre bejelenteni legkésőbb 2026.10.22. napjáig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár ÁFA nélkül értendő. Az értékesítésre az ÁFA tv. 142.§ (1) bek. szabályai vonatkoznak, adófizetésre kötelezett adóalany esetén fordított ÁFA, az adó megfizetésére a vevő kötelezett.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az ECONOMARKET Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Eladó (mint főbirtokos) a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan feletti tényleges hatalmat valamint a dolog kiadása iránti igényt Vevő részére átengedi.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre.
Az ingatlan nyolcadik alkalommal kerül meghirdetésre.
A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/arveres/A4828994/tetelek.pdf