Pályázati Hirdetmény

A(z) Fejérvári-ház Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-393207, székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 10. 3 em. 24, levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 10. 3 em. 24), mint a(z) Royal Gold Horse Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-402780, székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 21. 1 em. 5) Fővárosi Törvényszék **78.Fpk.9.298/2024/3**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. október 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4834964

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. október 30. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. november 15. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 40 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 48 órával, azaz 2026.10.28. 11:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön a felszámoló 10103173-13070200-01001003 (MBH Bank Nyrt.) számú pénzforgalmi számlájára. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor az ajánlattevőnek a banki utalásnál a közlemény rovatban fel kell tüntetnie „Royal Gold Horse Kft. "f.a." pályázati biztosíték”. A pályázati biztosíték megfizetése csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. A felszámoló a felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségből adódó, vagy egyéb, veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogadja el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlára érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi az ajánlattevő részére a pályázaton történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer ajánlattevőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az ajánlati biztosíték összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték, a kikötésre kerülő foglaló részeként a vételárba beszámításra kerül. Eredményes pályázat esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő ajánlati biztosíték – amennyiben az ajánlati biztosítékot nem az ajánlattevő, hanem harmadik fél fizette meg –, megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részletként beszámításra kerülő ajánlati biztosítékkal összefüggésben nem támaszthat igényt utóbb az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag az ajánlattevővel szemben érvényesítheti bárminemű igényét az az ajánlati biztosíték vonatkozásában. Ha a pályázat eredménytelen, a befizetett ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az ajánlati biztosíték összege

devizában került befizetésre, az így befizetett összeg esetleges visszafizetése esetén a pályázó által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre. Az árfolyamkülönbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség az ajánlattevőt terheli.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az adós tulajdonában álló 7090 Tamási, belterület hrsz 216. 2/4 tulajdoni hányada, valamint a 217 hrsz. 1/1 tulajdoni hányada

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 870 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 330 000 forint. (a becsérték 37%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 7090 TAMÁSI; Belterület Hrsz: 216 2/4-ed tulajodni hányada
Típus: Kivett beépítetlen terület
Területe: 318 m²
Állapota: átlagos
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 2/4

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): TAMÁSI
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 216
Ingatlan postai címe: 7090 TAMÁSI, hrsz. Belterület 216.
Területnagyság: 318 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 7090 TAMÁSI; Belterület Hrsz: 216 2/4-ed tulajodni hányada

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: ROYAL GOLD HORSE Kft "f.a." Cím: 1063 Budapest Szinyei Merse utca 21. 1/5

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 7090 TAMÁSI; Belterület Hrsz: 216 11-ed tulajdoni hányada
Típus: Kivett beépítetlen terület
Területe: 189 m²

Állapota: átlagos
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tamási
Ingatlan postai címe: 7090 Tamási, hrsz. 217
Területnagyság: 189 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 7090 TAMÁSI; Belterület Hrsz: 216 11-ed tulajdoni hányada

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: ROYAL GOLD HORSE Kft. "f.a." Cím: 1063 Budapest Szinyei Merse utca 21. 1/5

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok megtekinthetőek előre egyeztetett időpontban. Tel: 70/360-09-20

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés ÁFA-mentes.

Pályázati bírálati szempontok: A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait, cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, a vételár egyértelmű megjelölését, a vállalt fizetési határidőt, amely nem lehet több, mint a szerződéskötéstől számított 30 nap, minimum 90 napos ajánlati kötöttség vállalását, ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá vevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll tulajdonszerzési korlátozás alatt. A pályázatban szereplő vagyoni elemért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, az a pályázó által megtekintett állapotban és a pályázó által megtekintett mennyiségben kerül értékesítésre. A vagyonrendező felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy - a felszámoló által nem ismert elővásárlásra jogosultak - erre vonatkozó szándékukat a felszámoló felé írásban bejelentik a pályázat benyújtásának határidejéig. A tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli, beleértve az elszállítás költségét is.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényesen benyújtott pályázatok közül a nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt teljesíti. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról az érdekelteket. Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolnia annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek ügyvédi munkadíja a vételár 1,5%-a + ÁFA, de legalább 120.000.- Ft + ÁFA, mely költséget a vevő viseli. A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy

megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat, vagy árverés kiírásáról döntsön.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat egy összegben kell teljesíteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 60 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adásra a teljes vételár megfizetését követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen értékesítés az ingatlan negyedik hirdetménye.
A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4834964/tetelek.pdf