

ÁRVERÉS

Debreceni (Balmazújvárosi út) ingatlan tulajdoni hányad,
tárgyi eszközök vagyonszességben

Kikiáltási ár: Nettó 2 566 205 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 1.Fpk.71

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3326415>

Árverés kezdete: 2023. augusztus 24. 12 óra 00 perc

Árverés vége: 2023. szeptember 8. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

Székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

Cégjegyzékszám: 01-09-994411

Adós cég neve: PENTAFROST Kft. "f.a."

Székhelye: 4030 Debrecen, Alma utca 3.

Cégjegyzékszám: 09-09-001677

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT TELEPHELY - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Osztatlan közös tulajdonban lévő ipartelep 54663/57581 tulajdoni hányada.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Debrecen

Terület 54 663 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása III/1. Szolgalmi jog - OPUS TIGÁZ Zrt.; III/37. Villamos berendezések elhelyezése biztosító használati jog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III /45. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/46. Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 Ft erejéig - MBH Bank Nyrt.; III/47. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/57. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 000 000 000 Ft erejéig - MBH Bank Nyrt.; III/59. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/63. Vételi jog - MBH Bank Nyrt.; III/69. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/70. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/72. Jelzálogjog 300 000 000 Ft erejéig - MBH Bank Nyrt.; III /73. Elidegenítési és terhelési tilalom - MBH Bank Nyrt.; III/75. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 54663/57581

JELLEMZŐK

Cím 4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 12. B ép.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 17174/2

Becsérték Nettó 1 860 000 000 Ft

Művelés alól kivett terület megnevezése Kivett telephely

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos II-8. Penta Frost Élelmiszeripari Kft.f.a" 3620/57581-ed tul. hányad, II-9. "HAJDUFREEZE" Hajdusági Hűtőipari Zrt."f.a" 51043/57581-ed tul. hányad

Az ingatlan terhei III/1. Szolgalmi jog - OPUS TIGÁZ Zrt.; III/37. Villamos berendezések elhelyezése biztosító használati jog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III /45. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/46. Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 Ft erejéig - MBH Bank Nyrt.; III/47. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/57. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 000 000 000 Ft erejéig - MBH Bank Nyrt.; III/59. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/63. Vételi jog - MBH Bank Nyrt.; III/69. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/70. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.; III/72. Jelzálogjog 300 000 000 Ft erejéig - MBH Bank Nyrt.; III /73. Elidegenítési és terhelési tilalom - MBH Bank Nyrt.; III/75. Vezetékjog - OPUS TITÁSZ Zrt.

2. TÉTEL

HAJDUFREEZE ZRT. "F.A" TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGÓSÁGOK - tárgyi eszközök

LEÍRÁS

Termelő gépek és berendezések, számítástechnikai és irodatechnikai eszközök, bútorok, göngyölegek

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Állapot Átlagos
Tehermentes nem
Terhek leírása , jelzálogjog

JELLEMZŐK

Mennyisége 20 227 db
Becsérték Nettó 364 000 000 Ft

3. TÉTEL

PENTAFROST KFT. "F.A" TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGÓSÁGOK - tárgyi eszközök

LEÍRÁS

Termelő gépek és berendezések, gépjárművek,
számítástechnikai és irodatechnikai eszközök, bútorok,
göngyölegek

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Állapot Átlagos
Tehermentes nem
Terhek leírása , jelzálogjog

JELLEMZŐK

Mennyisége 240 767 db
Becsérték Nettó 342 205 000 Ft