

Árverési Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em., levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em.), mint a(z) Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „felszámolás alatt” „f.a” (cégjegyzékszám: 03-02-000282, székhely: 6230 Soltvadkert, Ifjúság utca 4..) Fővárosi Törvényszék **27.Fpk.01-12-011187/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. március 13. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **követelését.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4076802>)

Az árverés kezdete: 2025. március 28. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. április 14. 09 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2012. október 12. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 065 445 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 30 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 50 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 200 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 500 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 2 millió forint

Árverési előleg összege: nettó 30 654 450 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig átutalással kell megfizetni az Értékesítő MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50440016-10018558-00000000 számú bankszámlájára. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. A befizetés és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót vagy pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésen nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát (pl.: A4076802F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb fenti határidőben, hiánytalanul meg kell érkeznie a jelen értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árverési előleg fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az

árverési előleg teljes összegének befizetését a Felszámoló az árverés kezdő időpontját megelőzően ellenőrzi.

A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet.

Ha az Értékesítő a licitálót az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja, és ennek ellenére sem az árverező, sem az árverésben aktivált további licitálók egyike sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti.

Ha az árverési eljárás eredményes, a Felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az engedélyezési szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, továbbá, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. A Felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonszámítás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Az Értékesítő kifejezetten bizonytalan kártérítési igénye, amelyet az Értékesítő a kárért felelős személyekkel szemben jelenleg másodfokon folyamatban lévő büntetőeljárásban kártérítés címén polgári jogi igényként bejelentett, továbbá a kártérítési igényekhez tartozó késedelmi kamatkövetelések – a továbbiakban együtt: Követelés.

A magánszemélyekkel szemben fennálló, biztosítékot nem tartalmazó, lejárt esedékességű kifejezetten bizonytalan kártérítési igényének együttes tőkeösszege: nettó: 11.568.312.807 Ft
Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

A Követelésállomány fent megjelölt összege a 2025. január 31. napján fennálló állapot szerint került feltüntetésre jelen hirdetményben.

Az árverés tárgyát képező Követelés jogalapjában,összszerszerűségében és érvényesíthetőségében kifejezett bizonytalan követelés, részben vagy egészben vitatott. A Követelés a Ptk. szerint számítandó késedelmi kamatköveteléssel és költségköveteléssel együtt kerül értékesítésre.

A Felszámoló a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a Követelés első alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy becsértéke és minimálára a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 065 445 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Követelésállomány

A követelés összege: nettó 11 568 312 807 Ft

Lejárati ideje: Vegyes

Számviteli besorolása: Egyéb követelés

A követelés kötelezettje: Magánszemély

A követelés biztosított-e: nem
Becsértéke: nettó 1 065 445 000 Ft

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A Követelés iratainak (továbbiakban: Dokumentáció) megtekintésére az érdeklődő részére legkésőbb az árverési előleg befizetésének határidejéig munkanapokon 09:00 és 15:00 óra közötti időintervallumban biztosítja a Felszámoló, melyre előre egyeztetett időpontban az Értékesítő székhelyén, titoktartási nyilatkozat aláírását követően kerülhet sor. Időpontegyeztetés az info@psfn.hu e-mail-címen lehetséges. A Dokumentációt egy licitáló, legfeljebb két képviselője vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazottja tekintheti meg személyes azonosítást és a titoktartási nyilatkozat, valamint a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély elektronikus úton történő előzetes megküldését követően. Az Értékesítő kéri a licitálókat, hogy az előbbieken megnevezett engedélyt az iratbetekintési időpont egyeztetését megelőzően szíveskedjenek megküldeni az Értékesítő részére.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A Követelés értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók. Jelen hirdetmény közzétételkor a követelés értékesítése az Áfa tv. 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles a vételárat legkésőbb a követelés adásvételi és engedményezési szerződés írásba foglalásától számított 30 napon belül banki átutalással megfizetni az Értékesítő MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50440016-10018558-00000000 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy a követelés adásvételi és engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti.

Az Értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyonelemek vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. Részletfizetési lehetőség nincs. Az Értékesítővel szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A vételár legfeljebb 95 %-a a fentiekől eltérően a megjelölt határidőn belül teljesíthető a Ptk. 6: 565. § alkalmazásával – a Cstv. 57. § szerint meghatározott hitelezői rangsor sérelme nélkül – megfelelő értékben, szabályszerűen kiállított, forgatható értékpapírok kiállításával is, amennyiben a vételár teljesítése céljából az Engedményező részére átruházni kívánt értékpapír annak forgatása útján az értékpapír teljes értéke erejéig – a Cstv. 57. § szerint meghatározott hitelezői rangsor betartása mellett – a Cstv. 49/D. § vagy a Hpt. 57.§ (1) szerinti hitelezői igény kielégítésére alkalmas és azt a kielégítésre jogosult hitelező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával elfogadja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A legmagasabb ajánlatot tevő licitáló az ajánlat elfogadásáról szóló elektronikus értesítés megküldését követően köteles a jelen kiírás és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Kormányrendelet szabályainak megfelelően a követelés adásvételi és engedményezési szerződést az Értékesítővel megkötni. A követelés adásvételi és engedményezési szerződés megkötésére az árverés végétől számított 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A Követelésre vonatkozó iratanyag birtokbaadásának határideje: az iratanyag átadás-átvétele az engedményezett követelés tulajdonjogának átszállását követően, az Értékesítővel történő előzetes

egyeztetésnek megfelelően, meghatározott időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, történik, és legkésőbb a követelés adásvételi és engedményezési szerződésben rögzített határidőn belül befejezésre kerül. Az Értékesítő felhívja a licitálók figyelmét, hogy az iratanyag hiányos figyelemmel az nyomozó hatóság által lefoglalt iratokra, továbbá arra, hogy a büntetőeljárásban is érintett kölcsönkövetelések korábban értékesítésre kerültek és az árverési vevő részére az iratanyag átadásra került. A nyertes licitáló az iratanyag birtokbavételéről, illetve elszállításáról saját költségén köteles gondoskodni. Ha a nyertes licitáló a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, az Értékesítő az iratanyag további kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az árverés lebonyolítására a Ctv. a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet, a 17/2014. (II. 3.) Kormányrendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes licitáló az EÉR rendszer üzemeltető számára a nettó vételár 1%-át mint jutalékot a 17/2014. (II. 3.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése alapján megfizesse és a megfizetés tényét igazolja. A jutalék nem része a teljes vételárnak.

A követelés adásvételi és engedményezési szerződés a nyertes licitáló és az Értékesítő között az az EÉR rendszerre feltöltött/a fizikai adatszobában rendelkezésre bocsátott és a nyertes licitáló által előzetesen megismert tartalommal jön létre.

Az Értékesítő és a Felszámoló úgy tekinti, hogy a licitálók a hirdetményben és az EÉR rendszerre, feltöltött követelés adásvételi és engedményezési szerződésben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A Felszámoló felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy Hpt. 3. § (1) bekezdés l) pontja alapján a követelést vásárlási tevékenység üzletszerű végzése pénzügyi szolgáltatásnak minősül. A Hpt. 3. § (3) bekezdése alapján pénzügyi szolgáltatás az MNB, mint felügyelet engedélye alapján végezhető. A Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg a követelést vásárlási tevékenység fogalmát, a Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja pedig az üzletszerű tevékenység fogalmát. Erre tekintettel, az árverésen való részvétel feltétele, hogy a licitáló rendelkezzen üzletszerű követelést vásárlásra vonatkozó tevékenységi engedéllyel. Ajánlatot a fentieknek megfelelő, engedéllyel rendelkező jogi személyek tehetnek, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok. A követelést vásárlásra MNB általi felügyeleti engedéllyel nem rendelkező résztvevő által benyújtott ajánlat érvénytelennek minősül. A jelen árverési hirdetmény az Értékesítő számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az Engedményező a vételár teljes kiegyenlítéséig a Követelésállomány tekintetében a tulajdonjogot és rendelkezési jogot korlátozás nélkül fenntartja. A jelen árverési hirdetmény az Engedményező számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. A Felszámoló és az Engedményező a Követelésállományban szereplő követelések fennállásáért, bírói úton való érvényesíthetőségéért, értékéért, valamint megtérüléséért semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal és felelősségét, továbbá kellékszavatosságát a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja. Az Engedményező a büntetőeljárásba bejelentett követelésének átszállásáért, érvényesíthetőségéért, a büntetőjogi és polgári jogi jogalap fennállásáért és a követelések összecszerúségéért, továbbá mindezek bírósági mérlegeléséért szavatosságot nem

vállal. A Követelésállomány engedményezését követően az Engedményező az engedményezett Követelésállománnyal kapcsolatban kizárólag az engedményezési szerződésben részletezett kötelezettségeket teljesít. Az engedményezésre kerülő követelésekhez kapcsolódó, az Engedményező személyéhez kötött, illetve jogi természetüknél fogva nem engedményezhető jogok nem kerülnek átruházásra a nyertes licitáló részére. A Követelés engedményezését követően az Értékesítő az engedményezett követeléssel kapcsolatban kizárólag az követelés adásvételi és engedményezési szerződésben részletezett kötelezettségeket teljesít. A licitálók mindezek figyelembevételével kötelesek ajánlatot tenni.

A nyertes licitáló az ajánlatához, annak megtételétől számított 120 napig kötve van. Az árverési előleg teljes összegének határidőben történő befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az Értékesítő az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az árverési előleg után nincs kamatfizetés. A Felszámoló és az Értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán, az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az engedményezési szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a Felszámoló választja ki. A szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli.

A licitáló köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

A licitáló tudomásul veszi, hogy nyertes licit esetén a Követelés megszerzéséhez kapcsolódó eljárásokat saját költségére köteles lefolytatni. Az engedményezési értesítőket az Értékesítő készíti el és adja át követelés adásvételi és engedményezési szerződésben meghatározottak szerint a nyertes licitáló részére, aki köteles azok kézbesítéséről gondoskodni. A nyertes licitáló köteles az alkalmazandó jogszabályok által megkövetelt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, elkészíteni valamennyi kérelmet, dokumentumot, amely ahhoz szükséges, hogy az engedményezett követelések tekintetében, mint az Értékesítő jogutódja átvegye az Értékesítő helyét.

Az Értékesítő kijelenti, hogy a jelen árverés tárgyát képező Követelés felett kizárólagos, érvényes és nem vitatott jogcímmel rendelkezik, továbbá nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely korlátozná a Követelés harmadik fél részére történő átruházását.

Az Értékesítő kijelenti és megerősíti, hogy minden olyan lényeges információt feltárt, amely észszerűen várhatóan fontos lehet a licitáló számára ahhoz, hogy valós és megbízható képet kapjon a Követelésről, és legjobb tudomása szerint nincs olyan fel nem tárt tény vagy körülmény, amely miatt bármely adat, információ, valamint dokumentum valótlannak, pontatlannak vagy félrevezetőnek minősülhetne valamilyen lényeges tekintetben.

A licitálók által megismerhető adatállományokat és dokumentumokat az Értékesítő a legjobb tudása szerint állította össze, ennek ellenére előfordulhatnak számszaki, jogi vagy adminisztrációs tévedések, melyekért az Értékesítővel vagy a Felszámolóval szemben semminemű igény, különösen kártérítési igény nem érvényesíthető.

Jelen felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a Követeléshez kapcsolódó és az EÉR rendszerbe feltöltött okiratok, szerződések részletes átvizsgálása, valamint a szerződésekből származó követelések fennállásának, érvényesíthetőségének és összecszerűségének ellenőrzése a licitáló kötelezettsége, amelyhez az Értékesítő — az ajánlattételhez szükséges mértékben — iratbetekintési lehetőséget és hozzáférést biztosít.

Az Értékesítő és a Felszámoló a Követelés értékéért, érvényesíthetőségéért, valamint megtérüléséért semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal és felelősségét a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja.

Az Értékesítő a Követelés tekintetében a nyertes licitálóval kötendő követelés adásvételi és engedményezési szerződésben meghatározott szavatosságvállalásokat teszi, ezen túlmenően felelősségét kizárja.

A követelés adásvételi és engedményezési szerződésben foglaltakon felül az Értékesítőnek nincs semmilyen visszavásárlási vagy hasonló kötelezettsége, továbbá nem köteles bármilyen okból a nyertes licitáló által elszenvedett vagy számára felmerült, közvetlen vagy közvetett veszteségekhez támogatást nyújtani vagy azokat megtéríteni.

A Felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

A Felszámoló úgy tekinti, hogy a licitálók a fenti feltételeket, valamint a követelés adásvételi és engedményezési szerződés feltételeit az ajánlatok benyújtásával teljes egészében kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4076802/tetelek.pdf>