



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# ÁRVERÉS

Csurgói üzletház

**Kikiáltási ár:** Nettó 506 800 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 12.Fpk.263/2024

**Az eljárás linkje:** <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4464251>

**Árverés kezdete:** 2026. február 28. 11 óra 00 perc

**Árverés vége:** 2026. március 10. 11 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** BONUM SANATIO Kft

**Székhelye:** 1107 Budapest, Mázsa utca 9.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-190471

**Adós cég neve:** Csurgó Center Ingatlanforgalmazó Kft. "f.a."

**Székhelye:** 8840 Csurgó, Petőfi tér 1. A ép.

**Cégjegyzékszám:** 14 09 309270



Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

[eer.sztfh.hu](http://eer.sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT ÜZLETHÁZ, UDVAR - kivett üzletház, udvar

### LEÍRÁS

Az ingatlan egy része bérlővel hasznosul. Az épület földszintjén egy Coop üzlet, és egy dohánybolt. Az emeleti részek le vannak zárva, a pincei részen pedig raktárak találhatóak, illetve gépészeti helyiségek.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Csurgó

**Terület** 2 390 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 17. bejegyző határozat, érkezési idő: 30348/2017/2016. 12.02 Végrehajtási jog 125 000 004 FT, azaz százhuszonötmillió-négy FT főkövetelés és járulécai erejéig. Megkereső: Petényi Antal önálló bírósági végrehajtó Nagyatád, hiv.szám: 097.V. 1608/2014/12. jogosult: név: MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT. törzsszám: 10241662 cím : 1122 BUDAPEST Pethényi köz 10. 18. bejegyző határozat, érkezési idő: 32865/4/2019.05.23 Végrehajtási jog 125 000 004 FT, azaz százhuszonötmillió-négy FT főkövetelés és járulécai erejéig. Megkereső: Petényi Antal Végrehajtói Irodája 7500 Nagyatád, Kiszely L. u. 8/a Fsz1. /Hiv.szám: 097.V.1073/2018/51. /. jogosult: név: MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT. törzsszám: 10241662 cím : 1122 BUDAPEST Pethényi köz 10. 19. bejegyző határozat, érkezési idő: 33343/5 /2019.06.20 eredeti határozat: 34368/2/2010.08.04 Keretbiztosítéki jelzálogjog 180 000 000 FT, azaz száznyolcvanmillió FT Jogosult változása engedményezési szerződés alapján a III/14 sorszám alatt 34368/2/2010. 08.04. számú határozattal bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog rangsorában. jogosult: név: TTK TALENTIS KÖZPONTI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 11777584 cím : 1117 BUDAPEST Infopark sétány 3. B. ép. 3. em 20. bejegyző határozat, érkezési idő: 310699/2/2021.01.25 Végrehajtási jog 31 607 849 FT, azaz harmincegymillió-hatszázhétezer-nyolcszáznegyvenkilenc FT főkövetelés és járulécai erejéig. Megkereső: NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 1. (Hiv.szám: 7328259914), A NAV képviselőjében eljár a NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf.: 177. jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2. 21. bejegyző határozat, érkezési idő: 311313 /2/2021.02.19 Végrehajtási jog 2 609 583 FT, azaz kétmillió-hatszázkilencezer-ötszáznyolcvanhárom FT főkövetelés és járulécai erejéig. A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, 7401 Kaposvár, Pf.177., Megkereső: NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási igazgatóhelyettes (Hiv. szám: 6983259744). jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 22. bejegyző határozat, érkezési idő: 311313/2/2021.02.19 Végrehajtási jog 15 000 FT, azaz tizenötezer FT főkövetelés és járulécai erejéig. A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, 7401 Kaposvár, Pf.177., Megkereső: NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási igazgatóhelyettes (Hiv.szám: 6983259744). jogosult: név: SOMOGYI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA törzsszám: 18761755 cím : 7400 KAPOSVÁR Anna utca 6. 23. bejegyző határozat, érkezési idő: 311313/2

/2021.02.19 Végrehajtási jog 7 883 990 FT, azaz hétmillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-kilencszázkilencven FT főkövetelés és járulékaik erejéig. A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, 7401 Kaposvár, Pf.177., Megkereső: NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási igazgatóhelyettes (Hiv. szám: 6983259744). jogosult: név: CSURGÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL törzsszám: 15808237 cím : 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2.  
**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1**

## JELLEMZŐK

**Cím** 8840 Csurgó , Petőfi TÉR 1.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 900/1

**Becsérték** Nettó 506 800 000 Ft

**Szolgalmi jog** Közművezetési szolgalmi jogok és útszolgalmi jog.

## INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Csurgó Center Ingatlanforgalmazó Kft. "felszámolás alatt" (8840 Csurgó, Petőfi tér 1. A. ép.)

**Az ingatlan terhei** 17. bejegyző határozat, érkezési idő: 30348/2017/2016.

12.02 Végrehajtási jog 125 000 004 FT, azaz százhuszonötmillió-négy FT

főkövetelés és járulékaik erejéig. Megkereső: Petényi Antal önálló bírósági

végrehajtó Nagyatád, hiv.szám: 097.V. 1608/2014/12. jogosult: név:

MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT. törzsszám: 10241662 cím :

1122 BUDAPEST Pethényi köz 10. 18. bejegyző határozat, érkezési idő:

32865/4/2019.05.23 Végrehajtási jog 125 000 004 FT, azaz

százhuszonötmillió-négy FT főkövetelés és járulékaik erejéig. Megkereső:

Petényi Antal Végrehajtói Irodája 7500 Nagyatád, Kiszely L. u. 8/a Fsz1.

/Hiv.szám: 097.V.1073/2018/51. /. jogosult: név: MAGYAR

TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT. törzsszám: 10241662 cím : 1122

BUDAPEST Pethényi köz 10. 19. bejegyző határozat, érkezési idő: 33343/5

/2019.06.20 eredeti határozat: 34368/2/2010.08.04 Keretbiztosítéki

jelzálogjog 180 000 000 FT, azaz száznyolcvanmillió FT Jogosult változása

engedményezési szerződés alapján a III/14 sorszám alatt 34368/2/2010.

08.04. számú határozattal bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog

rangsorában. jogosult: név: TTK TALENTIS KÖZPONTI KÖVETELÉSEKEZELŐ

ZRT. törzsszám: 11777584 cím : 1117 BUDAPEST Infopark sétány 3. B. ép. 3.

em 20. bejegyző határozat, érkezési idő: 310699/2/2021.01.25

Végrehajtási jog 31 607 849 FT, azaz harmincegymillió-hatszázhétezer-

nyolcszáznegyvenkilenc FT főkövetelés és járulékaik erejéig. Megkereső:

NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 1.

(Hiv.szám: 7328259914), A NAV képviselőjében eljár a NAV Somogy

Megyei Adó- és Vámigazgatósága 7401 Kaposvár Pf.: 177. jogosult: név:

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím : 1054

BUDAPEST Széchenyi utca 2. 21. bejegyző határozat, érkezési idő: 311313

/2/2021.02.19 Végrehajtási jog 2 609 583 FT, azaz kétmillió-

hatszázkilencezer-ötszáznyolcvanhárom FT főkövetelés és járulékaik

erejéig. A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más

hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Megyei Adó- és

Vámigazgatósága, 7401 Kaposvár, Pf.177., Megkereső: NAV Somogy

Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási igazgatóhelyettes (Hiv.

szám: 6983259744). jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 22. bejegyző

határozat, érkezési idő: 311313/2/2021.02.19 Végrehajtási jog 15 000 FT,

azaz tizenötezer FT főkövetelés és járulékaik erejéig. A bejegyzésre kerülő

jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a

NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, 7401 Kaposvár, Pf.177.,

Megkereső: NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási

igazgatóhelyettes (Hiv.szám: 6983259744). jogosult: név: SOMOGYI

KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA törzsszám: 18761755 cím : 7400

KAPOSVÁR Anna utca 6. 23. bejegyző határozat, érkezési idő: 311313/2

/2021.02.19 Végrehajtási jog 7 883 990 FT, azaz hétmillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-kilencszázkilencven FT főkövetelés és járulékaik erejéig. A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, 7401 Kaposvár, Pf.177., Megkereső: NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási igazgatóhelyettes (Hiv. szám: 6983259744). jogosult: név: CSURGÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL törzsszám: 15808237 cím : 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2.