

## Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) "MASINA Gépgyártó" Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 03-09-000166, székhely: 6200 Kiskőrös, Masina dűlő 29.) Kecskeméti Törvényszék **Fpk.46/2021.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. február 12. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4458515>)

Az árverés kezdete: 2026. február 27. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. március 9. 09 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 138 430 000 forint. (a becsérték 79%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 4 353 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: - Az árverési előleg megfizetésének határideje az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig. Az árverési előlegnek 2026. február 25. napján 08:59 óráig jóváírásra kell kerülnie a NRN Kft. Magyar Államkincstárnál elkülönítetten vezetett 10032000-00329895-00000055 számú számlájára. Kérjük, hogy utaláskor a közlemény rovatba szíveskedjenek a következőt beírni: "Masina Kft. "f.a" ingatlan árverés".

- Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

- Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

- A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: - Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 48 órán belül az értékesítő ellenőrzi a befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt.

- Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő

használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a jelen hirdetményben meghatározottak szerint megfizetésre került.

- A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, egyéb veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

- Ha az értékesítő az árverezőt árverezőként aktiválja, és ennek ellenére egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, az árverező az árverezési előleg teljes összegét elveszíti.

- Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére vissza kell utalni.

- Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Elveszíti az árverési előleget:

a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

## **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

A felszámoló ezúton hirdeti meg az adós társaság tulajdonát képező alábbi vagyontárgyakat:

- Kiskőrös Belterület 5002/G hrsz-ú "egyéb épület festő-szárító kabin" megnevezésű ingatlan, mely természetben a 6200 Kiskőrös, Masina dűlő 29. szám alatt található, az ingatlan irányára: 2.450.000 Ft;

- Kiskőrös Belterület 5002/K hrsz-ú, "egyéb épület szerelde csarnok" megnevezésű ingatlan, mely természetben a 6200 Kiskőrös, Masina dűlő 29. szám alatt található, az ingatlan irányára: 53.410.000 Ft;

- a Kiskőrös, Belterület 5002/K hrsz-ú ingatlanban található gépek, eszközök, melyek irányára 65.270.000 Ft.

A vagyontárgyak irányára mindösszesen: 121.130.000 Ft.

Adós ezen vagyontárgyai kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 173 040 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kiskőrös belterület 5002/G hrsz-ú "egyéb épület festő-szárító kabin" megnevezésű ingatlan

Típus: ipari ingatlan

Területe: 39 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 3 500 000 forint

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskőrös

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5002/G

Ingatlan postai címe: 6200 Kiskőrös, Masina DÜLŐ 29.

Területnagyság: 39 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kiskőrös belterület 5002/G hrsz-ú "egyéb épület festő-szárító kabin" megnevezésű ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "MASINA GÉPGYÁRTÓ" Kft. "fa" 6200 Kiskőrös, Masina dűlő 29.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/1. helyen bejegyzett földhasználati jog a MASINA GÉPGYÁRTÓ Kft. "fa" javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kiskőrös belterület 5002/K hrsz-ú "egyéb épület szerelde csarnok" megnevezésű ingatlan

Típus: ipari ingatlan

Területe: 853 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 76 300 000 forint

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskőrös

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5002/K

Ingatlan postai címe: 6200 Kiskőrös, hrsz. 5002/K

Területnagyság: 853 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kiskőrös belterület 5002/K hrsz-ú "egyéb épület szerelde csarnok" megnevezésű ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "MASINA GÉPGYÁRTÓ" Kft. fa 6200 Kiskőrös, Masina dűlő 29.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/1. helyen bejegyzett földhasználati jog a MASINA GÉPGYÁRTÓ Kft. "fa" javára; - III/7. helyen bejegyzett jelzálogjog 106.000.000 Ft keretösszeg erejéig a TTK Zrt. javára; - III/8. helyen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a TTK Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Ipari gépek

Típus: Ipari gép

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 19 db

Becsérték: nettó 93 240 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő Kiskőrösi ingatlanok, valamint a tárgyi eszközök 2026. február 19. napján 10:00 - 11:00 óra között tekinthetőek meg a 9200 Kiskőrös, Masina dűlő 29. szám alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok vételára mentes az Áfa fizetési kötelezettség alól, a tárgyi eszközök vételárát Áfa fizetési kötelezettség terheli. Cég vevő esetén az Áfa megfizetésére a fordított Áfa fizetési szabályai alapján kerül sor (Áfa törvény 142.§. g) pontja alapján); magánszemély vevő esetén az Áfa-t a vevő közvetlenül az eladónak fizeti meg.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az értékelési jegyzőkönyv lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlanok és tárgyi eszközök birtokba adása a vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól az eladó és a vevő közös megegyezéssel eltérhetnek. A birtokbaadással kapcsolatos minden nemű költségek a vevőt terhelik.

**A felszámoló hirdetémmel kapcsolatos egyéb közleménye:** - Az értékesítésre felkínált vagyontárgyakra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotában kerülnek értékesítésre.

- Az ingatlanok adásvételi szerződésének elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az eladó által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-a + ÁFA, de minimum 150 000 forint.

- Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4 a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetés a vagyonelemek negyedik értékesítési felhívása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4a) c) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a becsérték módosítására a 4.§ (2c) pont alapján került sor. Az új becsérték szükségességének oka; az új

értékbecslés elkészíttetését a korábbi szakvélemény érvényességének lejáratára, illetve a piaci viszonyok változásának lekövetése tette indokolttá.

- Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4458515/tetelek.pdf>