

Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Mopedauto Magyarország Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 183771, székhely: 2030 Érd, Vörösmarty utca 5..) Budapest Környéki Törvényszék **16.Fpk.1.518/2024/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. március 13. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4050570>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. március 28. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. április 14. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 601 310 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig kell befizetni (átutalni) a MOPEDAUTO Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000002-02252610 számú bankszámlájára "MOPEDAUTO Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felrőható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja.

Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő

használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGATLAN:

8192 Hajmáskér, Iskola utca 3.
Belterület
Hrsz.: 616/124
Kivett telephely
Terület: 3.291 m²
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan községi aszfaltozott közúton megközelíthető. A terület a település északi részén a korábbi katonai telepen helyezkedik el.

Az ingatlan korábbi funkciója is a hadászathoz kapcsolódott, pontosan nehéz meghatározni de kialakításából valószínűsíthető, hogy laktanya, kaszárnya vagy valamilyen raktározási funkciót látott el.

A telek szabálytalan sokszög alakú. Felülete sík, rendezetlen, gazos, fás, cserjés terület, melynek egy részén hulladék került lerakásra.
A terület kerítetlen, szabadon átjárható.

A telken egy földszint+2 emelet szintosztású lapostetős rossz állapotú épület található. Vegyes építési módban épült, részben hagyományos téglá, részben vasbeton vázas építési módban. Feltehetően a vasbeton vázas rész a fiatalabb, mely az épület egyik hosszanti oldala mentén látható. A vasbeton vázas résznél is a kitöltő falazat téglá, hasonló korú, mint az eredeti részben, így számolni kell azzal a ténnyel is, hogy csak megerősítés gyanánt került be a vasbeton váz.

Az épület összes nyílászárója hiányzik, mind a homlokzati ablakok, ajtók mind a beltéri nyílászárók. A külső és a belső falokról is a vakolatot leverték, fürdő helyiségek nincsenek kialakítva, fűtési lehetőség nincs.

A belső válaszfalak nagy részében kibontottak, a bontott téglákat elszállították.

Az alapterületi elrendezés szinte minden szinten egyforma lehetett, az épület közepén a hosszanti iránnyal párhuzamosan egy széles folyosó megy végig, melyből két irányba nyílnak /nyíltak a kisebb nagyobb helyiségek.

Három lépcsőfeljáró került kialakításra, kétkarú egyenes lépcsőkkel. A lépcsők is használhatók. A lépcsőfokok műköből vannak.

A tető folyamatosan ázik, vízszigetelés nincs vagy nagyon rossz állapotú, a tetőből növényzet nőtt ki, mely jelenség megfigyelhető a külső homlokzatokon is. Egyes helyeken a tető be van szakadva. A 2. emeleten a falak egy jó része folyamatosan ázik, a földémből málnak ki a téglá béléstestek. Az aljzat burkolatok helyenként megvannak, de az alapterület nagyobb részén hiányoznak

Az 1. és 2. emelet közötti földém egy helyen átszakadt.

A rossz állapot és karbantartottság hiányának ellenére jelentős repedések vagy egyéb statikai

hibák nem láthatók az épületen.

Alapozás: téglá sávalap

Teherhordó váz: téglá, vasbeton váz

Belső válaszfalak: téglá

Tető: lapostető

Tetőfedés: nincs, vízszigetelés hiányos, rossz

Belsőfödémek: vasbeton födém elem téglá béléstesttel

rétegtrend: (vakolat) - födém test – salak – beton – mettlachi burkolat

Aljzat: beton aljzat, mettlachi burkolat

Hőszigetelés: nincs

Felületképzés kívül, belül vakolatlan

Nyílászárók: hiányoznak

Fűtés, melegvíz: fűtés nincs

Riasztórendszer: nem kiépített

Az épület rossz műszaki állapotú, jelenleg lakatlan. Jelentős felújítással hasznosíthatóvá tehető, mert láthatólag szerkezeti hibái nincsenek.

Kerekített korrigált alapterület összesen: 2.673 m²

Az ingatlan műemléki környezetben található, melyet az 1997. évi LIV. törvény a műemlékvédelemről szabályoz.

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 13 377 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 13 377 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett telephely

Típus: ipari ingatlan

Területe: 3 291 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 13 377 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajmáskér

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 616/124

Ingatlan postai címe: 8192 Hajmáskér, hrsz. 616/124

Területnagyság: 3 291 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Mopedauto Kft. f.a. (2030 Érd, Vörösmarty u. 5.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - vezetékjog, E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan önállóan megtekinthetők.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az áfa fizetési kötelezettség alól.

Pályázati bírálati szempontok: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetni a MOPEDAUTO Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000002-02252610 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell: – Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát. – Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy

hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát. – Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. - Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal. – Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázatkíírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező /hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Mopedauto Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4050570/tetelek.pdf>