

Pályázati Hirdetmény

A(z) KDÉ & Partners Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359555, székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5., levelezési cím: 1095 Budapest, Ipar utca 5.), mint a(z) LIN-DIT Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 11-09-027902, székhely: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 13.) Tatabányai Törvényszék **12.Fpk.70.114 /2024.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. március 13. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4106545>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. március 29. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. április 8. 14 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 3

Ajánlati biztosíték összege: nettó 3 360 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázat érvényességi feltétele az ajánlati pályázati biztosíték megfizetése a felszámoló szervezet Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10400690-50526972-76691014 számú bankszámlájára, a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Elveszti az ajánlati biztosítékot, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot (a másik két elvesztési ok is változatlanul fennáll).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázónál az ajánlati biztosíték beszámításra, a többi pályázó részére a befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Amennyiben az eladó a nyertes pályázó felróható magatartása miatt nem tudja vele az adásvételi szerződést megkötni, akkor a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után a pályázó felróható magatartása miatt az adásvételi szerződés nem teljesül (pl. a pályázó határidőre nem fizeti meg a vételárat), akkor a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történőhasználatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Adós 1/1 tulajdonában áll a Tatabánya belterület 4831/1 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű 1013 m² területű ingatlan. Az ingatlan címe: 2800 Tatabánya, Vértes utca 48/A.

Tatabánya Bánhida városrészében elhelyezkedő ingatlan, csendes családi házas környezetben található.

Az ingatlan aszfaltozott városi közútról megközelíthető, nagyméretű elektromos működtetésű tolókapukon keresztül.

A telek négyszög alakú, körbekerített. Az utcafronti és a jobb oldali szomszéd felé eső kerítés falazott, vakolt, festett. A hátsó és a bal oldali kerítés fém oszlopokra szerelt, dróthálós kialakítású. A telek hátsó részénél egy belső 1,2 méter magas falazott kerítés van kialakítva. Eddig a telek síkfelületű, térkövezett, füvesített. A falazott kerítéstől a telek végében található dróthálós kerítésig a telek lejt, a belső kerítés irányába. Ez a telekrész parkosított. A telek ezen részén található egy pincelejárát.

A telken két szintes családi ház van kialakítva. A családi ház folytatásában két beállásos garázs található. Vele szemben egy úszómedence van kialakítva, mely járható magasságban íves fedéssel rendelkezik.

A földszinten két hálószoba, egy fürdőszoba és egy amerikai-konyhás nappali van kialakítva. A konyha teljesen felszerelt, beépített. A hálószobák az utcafront irányába néznek, a nappali az udvar felé. A nappali téréből vezet fel egy két karú lépcső az emeletre, kovácsolt vas korláttal. Az emeleten két hálószoba, egy nappali és egy fürdőszoba van kialakítva.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 122 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 79 300 000 forint. (a becsérték 65%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, garázs

Típus: lakóépület

Területe: 1 013 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 122 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tatabánya

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 4831/1

Ingatlan postai címe: 2800 Tatabánya, Vértes UTCA 48/A.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar, garázs

Területnagyság: 1 013 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, garázs

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: LIN-DIT Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/35. jelzálogjog, 50.000.000 FT, azaz ötvenmillió FT és jelzálogszerződésben foglalt járulékaik erejéig, kölcsön, jogosult: VÁLLALKOZÓI HITEL KÖZPONT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT., III/36. elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására, jogosult: VÁLLALKOZÓI HITEL KÖZPONT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. III/35., III /37. jelzálogjog, 16.000.000 FT, azaz tizenhatmillió FT és jelzálogszerződésben foglalt járulékaik erejéig, jogosult: VÁLLALKOZÓI HITEL KÖZPONT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT., III/38. aljelzálogjog, 50.000.000 FT, azaz ötvenmillió FT és a jelzálogszerződésben foglalt járulékaik erejéig, utalás: III/35., III/39. végrehajtási jog, 1.000.000 FT, azaz egymillió FT főkövetelés és járulékaik erejéig, jogosult: JOB MUNKA AGENCY KFT., III/40. végrehajtási jog, 3.437.000 FT, azaz hárommillió-négyszázharminchétezer FT főkövetelés és járulékaik erejéig, jogosult: magánszemély.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthetőségéről érdeklődni az EÉR rendszeren keresztül lehet egyeztetéssel a bánatpénz befizetésének határidejéig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítése az ÁFA tv. 86.§ (1) bekezdés alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Pályázati bírálati szempontok: A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke: 122.000.000 Forint. A legmagasabb áron benyújtott pályázat részesül előnyben. A hirdetmény negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A kiíró a legmagasabb vételárat tartalmazó és a vételárat legrövidebb határidőn belül kiegyenlítő ajánlatot részesíti előnyben. Kiíró - kedvezőtlen árajánlat esetén - fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - megfelelő ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítsa.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vagyontárgy vételárának megfizetése banki átutalással történhet. A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 30. nap, részletfizetés nem lehetséges.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázónak a pályázatban vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beérkezési határidőn túl 60 napig fenntartja. A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köti meg az eladó a pályázati hirdetményben foglaltak szerint. A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő a vételár 1%-a mértékű jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. Az eladó által megjelölt ügyvéd munkadíja a bruttó vételár 1,5%-a +ÁFA.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgy tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgy birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázaton való részvétel feltétele: A pályázat benyújtásának helye: Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR), www.eer.gov.hu A pályázatnak tartalmaznia kell a megvásárolni szándékozott vagyon pontos megnevezését, a vételi ajánlatot, a fizetés módját, ajánlattevő nevét, címét. Társaság esetében 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát másolatban. Magánszemély pályázó esetében csatolni kell személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Mellékelni kell továbbá annak igazolását, hogy az ajánlati biztosíték határidőben átutalásra került. A pályázó a pályázatban külön nyilatkozatával tudomásul veszi az eladó kellékszavatosságának és garanciájának teljes körű kizárását. A pályázat érvényességi feltétele, hogy a pályázó az ajánlat tartalmára, benyújtásának formájára, időpontjára vonatkozó követelményeknek maradéktalanul eleget tegyen. Az ajánlattevők között a felszámoló árversenyt tart, amennyiben legfeljebb 10 %-os eltérés van az ajánlott vételár vonatkozásában a pályázók között. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevitelével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolási eljárásban az ingatlan negyedik alkalommal történő értékesítésére kerül sor. A Cstv 38. § alapján az elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik. A felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő, adós vagyonaival kapcsolatos végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Az adós vagyontárgyain fennálló végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik. A vagyontárgyak tehermentesen kerülnek értékesítésre. A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4106545/tetelek.pdf>