

## Árverési Hirdetmény

A(z) BANKROT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359622, székhely: 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28., levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 351), mint a(z) Mindszentgodisai Agroterm Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 02-09-061831, székhely: 7394 Magyarhertelend, hrsz. külterület 0129/1.) Pécsi Törvényszék **5.Fpk.303/2023/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. november 7. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3964560>)

Az árverés kezdete: 2024. november 23. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. december 4. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2024. február 15. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 3 700 000 forint. (a becsérték 146%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 150 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg átutalása vagy befizetése a Mindszentgodisai AGROTERM Kft. "fa" társaság Magnet Bank Zrt-nél vezetett 16200106-11712619 számú bankszámlájára. Az árverési előleg akkor minősül megfizetettnek, ha az árverés megindításától visszafelé számított második munkanapig megérkezik a megadott pénzforgalmi számlára. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalás közleményében fel kell tüntetnie az értékesítési eljárás és a felhasználói azonosító számokból képzett egyedi azonosítót. A befizetést a licitálónak az arról kapott banki igazolás EÉR felületre történő ugyanezen határidőig történő feltöltésével igazolnia kell, mert az feltétele az árverésen való részvételnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitálók részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. Az eredménytelen licitálók részére a felszámoló a befizetett árverési biztosíték összegét az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamat nélkül, a licitáló által megjelölt

bankszámlaszámra visszautalja. A felszámoló az árverési előleg megfizetésével vagy annak visszafizetésével összefüggésben az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Elveszíti az ajánlati biztosítékot, aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014 (II.3) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt az árverésen való részvételre, de nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot.

Az árverés nyertese által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít.

Az adásvételi szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kerül sor. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatát az elektronikus árverésen kívül módosítja, úgy az árverés nyertese a befizetett árverési biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az árverési biztosíték az árverés nyertesének, ha a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Szemescirok, a gabona a társaság magyarhertelendi székhelyén ömlesztve került letárolásra.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 529 875 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szemescirok 57,98 tonna

Típus: Termény

Tehermentes: nem CIB Bank zálogjog

Mennyisége: 57 980 liter

Becsérték: nettó 2 529 875 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyon előre egyeztetett időpontban megtekinthető. Időpont kérhető a [matiz.tunde@lissus.hu](mailto:matiz.tunde@lissus.hu) e-mail címre történő jelentkezéssel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A meghirdetésre kerülő vagyontárgyak értékesítése során a mindenkori ÁFA szabályok alkalmazandóak.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat bankszámlára történő átutalással vagy befizetéssel lehet kiegyenlíteni, a teljes vételár megfizetés határideje a szerződéskötést követő 15. nap. A Cstv. 49.§ (4) bekezdésének rendelkezése alapján – a Cstv. 49/D.§ (8) bekezdésének rendelkezéseinek kivételével – a tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Részletfizetési lehetőség nincs.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kerül sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az árverés résztvevői elfogadják, hogy a vagyon jelenlegi tárolási helyén kerül birtokba adásra, az onnan történő elszállítás minden költsége a vevőt terheli. Az eladásra kínált vagyonelemek elszállításáról a vevő gondoskodik saját költségén, a felszámoló felelősséget ebből fakadóan nem vállal. Az elszállításnak a teljes vételár megfizetésétől számított 8 napon belül meg kell történnie. Abban az esetben, ha az elszállítás teljeskörűen nem történik meg a megadott határidőn belül, a felszámoló jogosult az elszállítás napjáig a bruttó vételár 15%-ának megfelelő kötbér kiszámlázására.

**A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az értékesítésre felkínált vagyontárgyakra vonatkozóan kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a biztosított megtekintésen meglévő állapotában kerülnek értékesítésre. Az árverés résztvevője a részvétellel tudomásul veszi az értékesítésre kiírt vagyon állapotát, ajánlatának megtételével lemond az eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági és garanciális igényének érvényesítéséről.

Az árverésen részt venni szándékozóknak a banki igazolással egyidejűleg fel kell töltenie az EÉR felületre a résztvevő szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Jogi személy esetén cég név, székhely, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a rendelkezésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya. Elektronikus elérhetőség és telefonszám. Magánszemély esetén név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, lakcíme, továbbá a pályázó telefonszáma, e-mail elérhetősége. Fel kell tölteni továbbá nyilatkozatát annak elfogadásáról, hogy a termények súlya, illetve az állatok száma vonatkozásában a +/- 5%-os mennyiségi eltérést a Felek elfogadják, az nem alapoz meg elállást.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

Az árverésen nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49.§ (3) bekezdésben nevesítettek.

Amennyiben a licitáló tényleges tulajdonosa a cégnyilvántartásból nem ismerhető meg, úgy az árverési előleg megfizetésének igazolása mellett azzal egyidejűleg az EÉR felületre feltöltenie szükséges a tényleges tulajdonosának azonosítását tartalmazó nyilatkozatát is.

A licitálónak az EÉR-ben nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költségét a vevő viseli (a nettó ügyvédi munkadíj: a vételár 2 %-a).

Az eredmény kihirdetésére az árverés lezárását követő 8 napon belül kerül sor.

Az árverésen nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49.§ (3) bekezdésben nevesítettek.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában az árverést indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új árverést írjon ki.

Felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a nyertes licitáló a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) b) pontja szerint a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére. A szerződés megkötésére csak az üzemeltetési díj megfizetésének EÉR rendszer általi visszaigazolását követően van lehetőség.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3964560/tetelek.pdf>