

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Green Adviser Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-936022, székhely: 1052 Budapest, Széchenyi utca 14., levelezési cím: 1052 Budapest, Széchenyi utca 14.), mint a(z) NEOCITY KFT. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 135926, székhely: 2030 Érd, Rózsnai út 20.) Fővárosi Törvényszék **3.Fpk.41/16/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. november 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P920991>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 8. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 5. 11 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 50 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a Green Adviser Kft. bankszámlaszámára: K&H: 10400528-50526567-72521001 , a közleményben kérjük feltüntetni: " Neocity" kell megfizetni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő 8 munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

- 1184 Budapest, XVIII. kerület Revczky Gyula utca 16-20. ép:C tetőszint, ajtó:1 alatti 5 m2 területű, 151959/5/B/37 helyrajzi számú belterület, tároló

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 500 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tároló

Típus: tároló

Területe: 5 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan postai címe: 1184 Budapest, Reviczky Gyula utca 16-20. . c ép. tetőszint em. 1

Területnagyság: 5 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyonelem megtekinthető telefonon történt egyeztetés után (tel: 06-1-887-4950, fax: 06-1-887 4951) munkanapokon 10-15 óra között Neocity Ingatlanfejlesztő- és forgalmazó Kft. „f.a.” Kissné Oláh Krisztina vagyondenőzénél.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** - Vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár kiegyenlítését követő 5 munkanapon belül birtokba vehető

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** - a pályázó főbb adatainak bemutatása, - ajánlott tételes nettó vételár, fizetési feltételek egyértelmű meghatározása, - vételár fedezet igazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő 3 napon belül ki nem fizetendő részére, - a meghirdetett nettó irányárak tételenként legalább 3 (három) százalékanak megfelelő bánatpénz befizetése a Green Adviser Kft. bankszámlaszámára: K&H: 10400528-50526567-72521001, a közleményben kérjük feltüntetni:” Neocity”. - A befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni. - Legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása, - Vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség. - Jogi személyek esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat. Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 3 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését. A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 08. 10 óra 00 perc. A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 05. 11 óra 00 perc. Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az értékesítés nem tartozik ÁFA tv. hatálya alá.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014 (II.3) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor,

melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. (Cstv. 49/A§(4) bekezdés)

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetményél lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P920991/tetelek.pdf>