

Pályázati Hirdetmény

A(z) BVL Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-179017, székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 22., levelezési cím: 1118 Budapest, Ménesi út 22.), mint a(z) WILHELM KFT. "kt.a." törölt cég (cégjegyzékszám: 18 09 106291, székhely: 9523 Szigony, Kolozsvári utca 18.) Szombathelyi Törvényszék **5.Vpk.1/2022/3.** sz. végzése által kijelölt vagyronrendezője, a Céglőzönyben 2026. május 7. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4586662>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. május 22. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. június 1. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 80 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az Ajánlattevőnek a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással "Willhelm Kft. f.a. – ingatlan ajánlati biztosíték" közleménnyel az BVL Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010154-01753510-00200006 számú bankszámlájára. A bankszámlára készpénzben történő befizetés esetén a bank költséget számíthat fel, mely költség a befizetőt terheli. Az ajánlattevő ezen esetben köteles a bántpénzzel együtt a banki költséget is befizetni a bankszámlára.

A pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt befizetési határidőben ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték szabályszerűen megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott felhasználó azonosító számát egyaránt! (pl.: P2504545F01) Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázat eredményhirdetésétől számított 8 munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti. Elveszti az ajánlati biztosítékot továbbá aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus

értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szergény, belterület 223 hrsz., 242/3 hrsz., 242/4 hrsz., 242/5 hrsz. megjelölésű, kivett, beépítetlen terület (rét, kaszáló)

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 960 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 600 000 forint. (a becsérték 54%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett, beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 1 690 hektár

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 413 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szergény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 223

Ingatlan postai címe: 9523 Szergény, Kassai UTCA 23-25..

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: beépítetlen terület

Területnagyság: 1 690 hektár

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett, beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: WILHELM RÉGISÉG Kereskedelmi Kft.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 6 598 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 908 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szergény
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 242/5
Ingatlan postai címe: 9523 Szergény, hrsz. 242/5
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Beépítetlen terület
Területnagyság: 6 598 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: WILHELM RÉGISÉG Kereskedelmi Kft.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek
Területe: 6 599 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 910 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szergény
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 242/4
Ingatlan postai címe: 9523 Szergény, hrsz. 242/4
Területnagyság: 6 599 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület
A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: vezetékJog

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: EILHELM RÉGISÉG Kereskedelmi Kft.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van):
VezetékJog

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett, beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 5 301 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 729 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szergény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 242/3

Ingatlan postai címe: 9423 Szergény, hrsz. 242/3

Területnagyság: 5 301 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett, beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: WILHELM RÉGISÉG Kereskedelmi Kft.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van):
vezetékJog

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: 9523 Szergény, Kassai u. 23-25., szabadon megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján a vételár mentes az ÁFA alól

Pályázati bírálati szempontok: A legmagasabb vételár az elsődleges értékelési szempont. Egyéb részszempontokat a felszámoló a pályázat értékelésénél nem határoz meg.

[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#) Vételár!

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár egy összegben a szerződés aláírásától számított 20 napon belül átutalással történő kifizetése a BVL Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010154-01753510-00200006 számú bankszámlájára. Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A felszámoló által történő értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 20 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vevő köteles az ingatlan a vételár megfizetését követő 8 napon belül birtokba venni. Ennek elmaradása esetén késedelmes naponként a felszámoló jogosult 20.000,- Ft + Áfa összeget felszámítani.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban az WILHELM Régiség Kereskedelmi Kft. "f.a." törölt cég hirdetemény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. Az ingatlanok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre. Azokra csak együttesen lehet ajánlatot tenni. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: magánszemély pályázó esetén a nevét, személyes adatait, személyazonosító igazolványának, lakcímkártyájának és adókártájának pályázó által aláírt másolatát, telefon- és faxszámát, e-mail-címét, a megajánlott nettó vételárat ingatlanonként és együttesen is, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását másolatban. Jogi személy vagy egyéb szervezet esetén a nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát (ha van), e-mail-címét, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát/aláírás mintáját, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a megajánlott nettó vételárat ingatlanonként és együttesen is, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását másolatban. Ajánlatokat teljes bizonyító erejű magánokiratban kérjük benyújtani. Amennyiben a pályázó képviselője útján nyújtja be vételi ajánlatát, teljes bizonyító erejű (két tanúval ellátott) magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást köteles csatolni. Az ajánlatnak tartalmazni kell továbbá, kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, és hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 20 napon belül megkötí. Nyilatkozatot arról, hogy vételárat a szerződéskötéstől számított 20 napon belül kiegyenlíti. Nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról. Nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra kéri az ajánlati biztosíték visszautalását. Nyilatkozatot arról, hogy a vételár kiegyenlítését követő 8 munkanapon belül birtokba veszi az ingatlant. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével köti meg Budapesten, és a szerződéskötéssel felmerült ügyvéd költségeit – amely a szerződéses érték 1,5 %-a + ÁFA, de minimum 150.000,- Ft + ÁFA összeget megfizetni. A nyilatkozatokat legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A Cstv.49/A (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételárjajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja.

A vagyonrendező hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlanok hatodik alkalommal kerül meghirdetésre. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bek. szerinti értesítés megtörtén.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4586662/tetelek.pdf>