

## Pályázati Hirdetmény

A(z) MTG-Holding Kft. (cégjegyzékszám: 03-09-126390, székhely: 6500 Baja, Szeremlei utca 76., levelezési cím: 6500 Baja, Szeremlei utca 76.), mint a(z) Dugonics 2/B. Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 727392, székhely: 1084 Budapest, Vígh utca 5-7.. fszt. em. 4.) Fővárosi Törvényszék **10.Fpk.01-2012-011.062/23..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2017. május 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P771540>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. május 27. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. június 11. 12 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: 10 766 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összege 237/2009. (X.20.) Korm. rendelete alapján került kiszámításra. A kiszámított ajánlati biztosítékot a(z) Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Kft. "f.a." MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10138390-49020011 számú bankszámlájára kell megfizetni "Dugonics 2/B PÁLYÁZAT - bánatpénz" megjelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot az adósi bankszámlán az ajánlattételi határidő letelte előtt hiánytalanul jóváírják. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot - ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A szabálytalanul eljáró pályázót a felszámoló az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

1. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/1. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 47 m2 területű ingatlan
2. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/2. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 43 m2 területű ingatlan
3. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/4. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 32 m2 területű ingatlan

4. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/5. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 39 m2 területű ingatlan
5. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/11. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 39 m2 területű ingatlan
6. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/12. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 37 m2 területű ingatlan
7. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/13. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 47 m2 területű ingatlan
8. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/15. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 37 m2 területű ingatlan
9. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/17. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 39 m2 területű ingatlan
10. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/19. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 47 m2 területű ingatlan
11. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/23. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 39 m2 területű ingatlan
12. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/29. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 39 m2 területű ingatlan
13. Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/32. hrsz. alatti „gépkocsitároló” megnevezésű, 397 m2 területű ingatlan 22/32 tulajdoni hányada (11 db beálló hely)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 352 200 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (1. emelet. ajtó: 1)

Típus: lakás

Területe: 47 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/1.

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 1. em. 1.

Művelési ág: lakás

Területnagyság: 47 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (1. emelet. ajtó: 1)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2.Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai

erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 4. Egyetemleges jelzálogjog 1.177.396.-Ft, azaz egymillió-százhetvenhétezer-háromszázkilencvenhat Ft és járulékai erejéig jogosultja: Társasház (1089 Budapest VIII. ker. Dugonics u. 2/B.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 6. Végrehajtási jog 66.675.-Ft, azaz hatvanhétezer-hatszázhetvenöt Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: MULTI ALARM ZRT. (1106 Budapest Fátyolka u. 8.) 7. Végrehajtási jog 9.779.-Ft, azaz kilencezer-hétszázhetvenkilenc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: FÓKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (1067 Budapest Eötvös u. 21.) 8. Végrehajtási jog 2.774.083.-Ft, azaz kétmillió-hétszázhetvennégyezer-nyolcvanhárom Ft és járulékai erejéig jogosultja: Társasház (1089 Budapest VIII. ker. Dugonics u. 2/B.) 9. Árverés kitűzése

Az ingatlan tartozékai: 60,57 m<sup>2</sup> kert

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (1. emelet. ajtó: 2)

Típus: lakás

Területe: 43 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/2.

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 1. em. 2.

Területnagyság: 43 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (1. emelet. ajtó: 2)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000.-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adó tartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 4. Egyetemleges jelzálogjog 1.177.396.-Ft, azaz egymillió-százhetvenhétezer-háromszázkilencvenhat Ft és járulékai erejéig jogosultja: Társasház (1089 Budapest VIII. ker. Dugonics u. 2/B.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 6. Árverés kitűzése

Az ingatlan tartozékai: 38,05 m<sup>2</sup> kert

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (1. emelet. ajtó: 4)

Típus: lakás

Területe: 32 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/4.

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 1. em. 4.

Területnagyság: 32 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (1. emelet. ajtó: 4)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 4. Egyetemleges jelzálogjog 1.177.396.-Ft, azaz egymillió-százhetvenhétezer-háromszázkilencvenhat Ft és járulékai erejéig jogosultja: Társasház (1089 Budapest VIII. ker. Dugonics u. 2/B.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 6. Árverés kitűzése

Az ingatlan tartozékai: 32,4 m<sup>2</sup> kert

Ingatlan állapota: átlagos

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (1. emelet. ajtó: 5)

Típus: lakás

Területe: 39 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/5. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 1. em. 5.

Területnagyság: 39 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (1. emelet. ajtó: 5)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Tulajdonjog fenntartással történő eladás jogosultja: Fekete György (1051 Budapest, Szent István tér 15. 1/3.) 4. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.)

Ingatlan állapota: átlagos

**5. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (2. emelet. ajtó: 11)

Típus: lakás

Területe: 39 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/11. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 2 em. 11.

Területnagyság: 39 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (2. emelet. ajtó: 11)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Tulajdonjog fenntartással történő eladás jogosultja: Fekete György (1051 Budapest, Szent István tér 15. 1/3.) 4. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 5.

Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékaik erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.)

Ingatlan állapota: átlagos

**6. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (2. emelet. ajtó: 12)

Típus: lakás

Területe: 37 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/12. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 2. em. 12.

Területnagyság: 37 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (2. emelet. ajtó: 12)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Tulajdonjog fenntartással történő eladás jogosultja: Márkus Ferenc (8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 111.) 4. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adó tartozás és járulékaik erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékaik erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.)

Ingatlan állapota: átlagos

**7. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (3. emelet. ajtó: 13)

Típus: lakás

Területe: 47 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/13. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 3. em. 13.

Területnagyság: 47 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (3. emelet. ajtó: 13)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 4. Egyetemleges jelzálogjog 1.177.396.-Ft, azaz egymillió-százhetvenhétezer-háromszázkilencvenhat Ft és járulékai erejéig jogosultja: Társasház (1089 Budapest VIII. ker. Dugonics u. 2/B.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 6. Árverés kitűzése

Ingatlan állapota: átlagos

**8. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (3. emelet. ajtó: 15)

Típus: lakás

Területe: 37 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/15. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 3. em. 15.

Területnagyság: 37 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (3. emelet. ajtó: 15)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 4. Egyetemleges jelzálogjog 1.177.396.-Ft, azaz

egymillió-százhetvenhétezer-háromszázkilencvenhat Ft és járulékai erejéig jogosultja: Társasház (1089 Budapest VIII. ker. Dugonics u. 2/B.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 6. Árverés kitűzése

Ingatlan állapota: átlagos

**9. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (3. emelet. ajtó: 17)

Típus: lakás

Területe: 39 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/17. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 3. em. 17.

Területnagyság: 39 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (3. emelet. ajtó: 17)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Tulajdonjog fenntartással történő eladás jogosultja: Fekete György (1051 Budapest, Szent István tér 15. 1/3.) 4. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.)

Ingatlan állapota: átlagos

**10. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (4. emelet. ajtó: 19)

Típus: lakás

Területe: 47 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:



Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/19. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 4. em. 19.

Területnagyság: 47 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (4. emelet. ajtó: 19)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 4. Egyetemleges jelzálogjog 1.177.396.-Ft, azaz egymillió-százhetvenhétezer-háromszázkilencvenhat Ft és járulékai erejéig jogosultja: Társasház (1089 Budapest VIII. ker. Dugonics u. 2/B.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyszer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 6. Árverés kitűzése

Ingatlan állapota: átlagos

**11. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (4. emelet. ajtó: 23)

Típus: lakás

Területe: 39 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/23. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 4. em. 23.

Területnagyság: 39 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (4. emelet. ajtó: 23)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Tulajdonjog fenntartással történő eladás jogosultja: Fekete György (1051 Budapest, Szent István tér 15. 1/3.) 4. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz

huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulécai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.)

Ingatlan állapota: átlagos

**12. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (5. emelet. ajtó: 29)

Típus: lakás

Területe: 39 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/29. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 5. em. 29.

Területnagyság: 39 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (5. emelet. ajtó: 29)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Tulajdonjog fenntartással történő eladás jogosultja: Fekete György (1051 Budapest, Szent István tér 15. 1/3.) 4. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulécai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulécai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.)

Ingatlan állapota: átlagos

**13. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépkocsitároló (11 db beállló hely)

Típus: garázs

Területe: 397 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 22/32

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/32. hrsz

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B..

Területnagyság: 397 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

Gépkocsitároló (11 db beállló hely)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

"felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Tulajdonjog fenntartással történő eladás P.5 sz. gk. beállló jogosultja: Béky György (1222 Budapest XXII. Ker. Ungvári u. 10.) 4. Tulajdonjog fenntartással történő eladás P.5 sz. gk. beállló jogosultja: Békyné Csabai Éva Mónika (1222 Budapest XXII. Ker. Ungvári u. 10.) 5. Tulajdonjog fenntartással történő eladás P.2 sz. gk. beállló jogosultja: Kósa Éva (1011 Budapest I. Ker. Halász u. 2. 2/22.) 6. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 7. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegy ezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 8. Keretbiztosítéki jelzálogjog törlési kérelem elutasítása jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.)

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámoló által értékesíteni kívánt vagyonelem(ek) jelen hirdetmény Cégközlönyben történő közzétételét követő 12. napon (munkaszüneti nap esetén az azt követő napon), előzetes telefonon (+36 1 785 6680) az értékesítési megbízottal történő egyeztetést, és regisztrációt követően, 9:00–11:00 óra közti időpontokban tekinthető(k) meg.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap. A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat átutalással, egy összegben köteles megfizetni eladó részére. A tulajdonjogot szerző fél – a Cstv. 49. § (4) bek. esetét kivéve – a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 60 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kiválasztott ügyvédet bízzák meg, akinek munkadíját (vételár 1%-a+áfa, de min. 30.000 Ft+áfa) a vevő köteles megfizetni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgyak birtokbavételéről és elszállításáról vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Jelen hirdetemnyre a 237/2009 (X.20) Korm. rendelet és a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A eladó és az őt képviselő felszámoló kellékszavatosságot nem vállal. Az értékesítésre a mindenkor hatályos ÁFA tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

**A felszámoló hirdetemnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A 1-13. tételszám alatti vagyonelemeket a felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni.

Az EÉR igénybevételével elektronikusan írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
  - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
  - a megvásárolni kívánt vagyontárgyat,
  - a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
  - az ajánlott fizetési feltételeket,
  - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
  - 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
  - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
  - kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi,
  - A pályázók pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadják, továbbá, hogy a pályázat benyújtásakor nem hagyatkoztak kizárólag a felszámoló által közzétett információkra és a megvásárolni kívánt vagyonelemeket, illetve azok lényeges tulajdonságait maguk is körültekintően megvizsgálták.
  - az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot - ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja a jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási joguk fennállását és elérhetőségeiket a pályázat benyújtási határidejéig jelentsék be a felszámolónál annak érdekében, hogy a nyertes ajánlat az elővásárlási jogosultakkal közölhető legyen. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyonelemekre vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására, vagy egyéb az értékesítést befolyásoló ok merül fel, a pályázati kiírást visszavonja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P771540/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P771540#tenderfuzet>