

Árverési Hirdetmény

A(z) Profinitó Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358715, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 4), mint a(z) MELANZS DEAL Kft. "fa" „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 218353, székhely: 2119 Pécel, Fáy tanya 075/23.) Budapest Környéki Törvényszék **3.Fpk.1.404/2025/**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerinti

egyéb nyilvános értékesítés

keretében értékesíti **vagyona összességét.**

Az egyéb nyilvános értékesítés jogalapja: a vagyontárgy gyorsan romló termék.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4689475>)

Az árverés kezdete: 2026. május 15. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. május 25. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2025. december 5. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 250 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 62 500 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a árverési előleget a Profinitó Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Nyrt.-nél vezetett 12012204-01757938 - 00400002 sz. számlájára kell átutalni és a közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés során az EÉR rendszerben a jelentkezéskor kapott azonosító számát (P...F...). Az árverési előleg megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második nap, ezen időpontig meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra és a licitálónak az elektronikus értékesítési rendszeren jelentkeznie kell a pályázatra. Az ajánlati kötöttség az árverés eredményének közzétételétől számított 60 nap.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelenül zárul, az árverési előleget a

felszámoló a befizető részére 8 munkanapon belül visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes ajánlattevő a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az ajánlati biztosítékot az is, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Az adós társaság megmaradt vízkészlete az alábbiak szerint. A készlet szavatossági ideje rövid lejáratú.

Megnevezés Mennyiség db
1 Mizse ásványvíz 1,5 L ENYHE 1 584
2 Mizse ásványvíz 1,5 L DÚS 2 112
3 Szentkirályi 1,5 L DÚS 1 056
4 Szentkirályi 1,5 L Enyhe 1 586
5 Szentkirályi 1,5 L Extra dús 1 056
6 Szentkirályi 1,5 L Mentés 7 392
Összesen 14 786

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: igen.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 250 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Vízkészlet

Típus: Készlet

Tehermentes: igen

Mennyisége: 14 786 db

Becsérték: nettó 1 250 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelemek kizárólag előzetes bejelentkezést követően megtekinthetők. A bejelentkezni az info@profinito.hu e-mailcímen lehet.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A felszámolásban történő értékesítésre a fordított adózás szabályai az irányadók a ÁFA tv.142.§ szerint

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Profinító Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Nyrt.-nél vezetett 12012204-01757938 - 00400002 sz. számlájára kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül a közlemény rovatban FarkasHal Kft. „f. a.” vételár” megnevezéssel. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. A felszámoló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségekből adódó veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval szerződéskötésre az árverés elbírálását követő 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyonelemeket az eladó a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül adja a vevő birtokába.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ajánlatok az EÉR igénybevételével, elektronikusan nyújthatók be. Az árverésen magyar és külföldi természetes személy és gazdasági társaság vehet részt. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázat benyújtásával egyidejűleg csatolni kell a pályázó 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a képviselő hiteles aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait: -gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi vezető neve és bankszámlaszám, képviselő neve, címe; - magánszemély pályázó esetén név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely és idő, személyi igazolvány száma, adóazonosító jel, személyi szám; a vagyontárgy pontos megnevezését és a nettó vételár egyértelmű megjelölését; ajánlott fizetési feltételeket; ajánlati biztosíték befizetésének igazolását; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázatait feltételeket megismerte és elfogadja; nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról; nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén az adásvételi szerződést a felszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenéstől számított 15 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően a pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott határidőn belül átutalja; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vagyontárgyat a vételár megfizetését követően a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül birtokba veszi; tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben a szerződésben foglalt határidőn belül a vételár nem kerül megfizetésre, az eladók elállnak a szerződéstől; nyilatkozatot, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelem tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági vagy garanciális igény érvényesítésének jogát; nyilatkozatot, hogy nem nyertes pályázat esetén mely számlára kéri visszautalni az ajánlati biztosíték összegét.

Az árverési kiírás 1. alkalommal kerül közzétételre

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4689475/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4689475#tenderfuzet>