

Pályázati Hirdetmény

A(z) ProTrust Reorganizáció Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-371901, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép. 2 em. 1, levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép. 2 em. 1), mint a(z) BOVIRA Zrt. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 06 10 000152, székhely: 6754 Újszentiván, Rózsa út 42. B ép.) Szegedi Törvényszék **6.Fpk.483/2024/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céggözlönyben 2026. május 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4652417>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. május 29. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. június 8. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 200 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a ProTrust Reorganizáció Kft. felszámoló OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11712004-22473105-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni közleményben: "BOVIRA Zrt. f.a. pályázat" és "„F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító szám". . Az ajánlati biztosíték megfizetése akkor minősül megfizetettnek, ha az összeg a hirdetményben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került. Az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a fenti pályázati biztosítékot befizette. Az értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót a Kiíró aktiválja, ha a pályázati biztosíték a fent meghatározott időpontig megfizetésre kerül. Ha az ily módon aktivált pályázó nem tesz legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy a pályázó a pályázati biztosíték összegét elveszíti. Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázat eredményhirdetésétől számított 8 munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti. és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. Ugyancsak elveszíti az ajánlati biztosítékot a pályázó, ha a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A Kiíró a vissza nem utalt ajánlati biztosíték összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót vagy pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Újszentiván külterületi kivett utak és telephely

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 40 734 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 40 734 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett közforgalom számára megnyitott magánút

Típus: Kivett közforgalom számára megnyitott magánút

Területe: 559 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Újszentiván

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 052/21

Ingatlan postai címe: Újszentiván, hrsz. 052/21

Területnagyság: 559 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett közforgalom számára megnyitott magánút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog 13 266 110 FT NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 052/15 telephely

Típus: Telephely

Területe: 9 258 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Újszentiván

Ingatlan postai címe: Újszentiván, hrsz. 052/15

Területnagyság: 9 258 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 052/15 telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog 13 256 110 Ft NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága;

Ingatlan állapota: felújítandó

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett út

Típus: Kivett út

Területe: 4 593 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Újszentiván

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 052/10

Ingatlan postai címe: Újszentiván, hrsz. 052/10

Művelési ág: Kivett út

Területnagyság: 4 593 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 422 789 470 Ft R&M BAUTHERM Kft.; Végrehajtási jog 13 256 110 Ft NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága;

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan a felszámolóval történő előre egyeztetett időpontban tekinthető meg. Időpont egyeztetés kérhető a szakacs.a@protrust.hu címen, valamint a +36-1/321-4226 telefonszámon.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA törvény 86.§.(1) j.), k.) pontja alapján az ingatlan értékesítése mentes az adó alól.

Pályázati bírálati szempontok: A formailag érvényes ajánlatok közül, kizárólag az ajánlati ár alapján történik a súlyozás.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A jelen pályázati eljárás a vagyonelemek első értékesítési eljárása. A pályázati minimálár a becsérték 100%-a. A minimálárat el nem érő pályázati ajánlatokat a felszámoló további vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja. A jelen pályázati felhívás alapján a felszámolónak nincs értékesítési kötelezettsége. Amennyiben több megfelelő, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírói nyilvános ártárgyalást tartanak, melyről az érdekelteket értesítik. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat átutalással vagy előre utalással kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően kell megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Birtokbaadás a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját. Magánszemély pályázó esetén teljes bizonyító erejű magán vagy közokiratba kell foglalni a pályázatot. A pályázatnak tartalmaznia kell a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 90 nap. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait: a vásárlásra jogosult az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően megköti. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződésben a kellékszavatossági igényéről kifejezetten lemond. Az ingatlanal kapcsolatos esetleges környezeti terheket az adóstól átvállalja, a felszámolónak környezeti teherről nincs tudomása. A pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlan adásvételi szerződéssel kapcsolatos vételár 1%-de minimum 150 000 Ft+áfa összegű ügyvédi munkadíjat vállalja megfizetni a. Az ajánlati biztosítékok megfizetéséről szóló igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A jelen pályázati eljárás a vagyonelem első értékesítési eljárása, a minimálár a becsérték 100%-a. A pályázónak a pályázatában a vételár ajánlatot tételenkénti megosztásban is fel kell tüntetnie. Az ajánlatoknak ebben az esetben is el kell érniük az egyes tételek becsértékét. A tételenkénti megosztás hiányában a teljes vételár ajánlat megosztása a becsértékek arányában történik. A minimálárat el nem érő pályázati ajánlatokat a felszámoló további vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja. A jelen pályázati felhívás alapján a felszámolónak nincs értékesítési kötelezettsége. Amennyiben több megfelelő, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírói nyilvános ártárgyalást tartanak, melyről az érdekelteket értesítik. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a

nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4652417/tetelek.pdf>