Árverési Hirdetmény

A(z) De Lege lata Zrt. (cégjegyzékszám: 13-10-042175, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilfa utca 28., levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Szilfa utca 28.), mint a(z) Rekultív Magyarország Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 07 09 029272, székhely: 2400 Dunaújváros, Verebély László utca 14.) Székesfehérvári Törvényszék **11.Fpk.437/2024/20.**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. október 15. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (https://eer.sztfh.hu/arveres/A4864045)
Az árverés kezdete: 2026. november 28. 11 óra 00 perc
Az árverés vége: 2026. december 8. 11 óra 00 perc
Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1
Kikiáltási ár (minimálár): nettó 54 570 000 forint.

Licitlépcső:
1 millió forintig: nettó 5 000 forint
1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint
5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint
20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint
200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 837 100 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpont megkezdése előtt az árverés hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig banki átutalás útján kell megfizeti a Rekultív Kft. "f.a." Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-83400603 számú bankszámlájára "árverés" közlemény megjelöléssel. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás minősül megfizetettnek.
Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtétele előtt a felszámoló által megadott bankszámlaszámon hiánytalanul jóváírásra került az árverési előleg teljes összege. Az árverési előleg átutalásakor a licitálónak a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az árverésre jelentkezéskor az EÉR rendszer által a licitáló részére adott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítés ebben az időszakban “Beléptetés alatt” státuszba kerül, ez idő alatt a „Kérdések és válaszok” felület ideiglenesen inaktív, nem használható. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges

felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg megfizetésre, a megfizetésről a bizonylat az EÉR-be feltöltésre került. Az árverési előleg határidőben történt jóváírásának, s a bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen részt venni nem lehet. A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az Eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámolóbiztos az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül az árverező(k) részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámolóbiztos az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt az árverésen való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A mellékelt tételes lista szerint vagyonösszességként kerülnek értékesítésre az adós társaság tulajdonát képező alábbi vagyonelemek:

1. ÖKO Ház berendeése 141 050 Ft
2. Öko Ház irodai berendeések 808 493 Ft
3. Árukészlet - Hrsz 0519/127 1 144 640 Ft
4. Hrsz 0519/127 - irodai berend. 13 800 Ft
5. Hrsz 0519/127 - üzemi gépek 4 649 750 Ft
6. Konténerek 11 500 000 Ft
7. Termelő gépek (gépjárművek) 9 086 000 Ft
8. Központi iroda berendezések 853 300 Ft
9. Műhely iroda berendezések 67 200 Ft
10. Műhely term. Gépek 14 572 145 Ft
11. Üzemen kívüli berendezések 4 991 000 Ft
12. Műhely üzemi gépek 270 900 Ft
13. Üzemi berendezések 4 400 900 Ft
14. Telefonkészülékek 224 000 Ft
15. Vagyoni értékű jogok 0 Ft
16. Csepreg irodai gépek 103 600 Ft
17. Csepreg üzemi gépek 210 000 Ft
18. Jánossomorja eszközök 1 530 000 Ft

Összesen: 54 566 778 Ft, kerekítve 54 570 000 Ft

A fenti vagyonelemek együttesen, egy vagyonösszességként kerülnek értékesítésre. Az egyes vagyonelemek megnevezését, nyilvántartás szerinti mennyiségét és egyéb rendelkezésre álló adatait a mellékelt tételes lista tartalmazza.

A felszámoló felhívja az árverezők figyelmét arra, hogy a mellékelt tételes lista a felszámoló rendelkezésére álló nyilvántartások és adatok alapján került összeállításra, ezért annak teljességéért, valamint az abban feltüntetett eszközök tényleges meglétéért, darabszámáért, mennyiségéért, műszaki és fizikai állapotáért a felszámoló felelősséget nem vállal.

Az ingóságok részben idegen tulajdonú, őrzés nélküli telephelyeken kerültek elhelyezésre, ezért azok mennyisége, megléte és állapota az értékesítés időpontjáig változhat, illetve nem biztosítható. A pályázó ennek ismeretében és kockázatának vállalásával teszi meg ajánlatát.

A felszámoló az árverezők részére előzetes helyszíni megtekintési lehetőséget biztosít. A pályázó kötelessége, hogy ajánlatának benyújtását megelőzően a vagyonelemek tényleges meglétéről, mennyiségéről, állapotáról és használhatóságáról saját maga meggyőződjön.

Az értékesítés a vagyonelemek megtekintett és megismert állapotában történik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 54 570 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Vagyonösszesség
Típus: Egyéb
Tehermentes: igen
Mennyisége: 18 db

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonösszesség természetben történő megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség. A megtekintéssel, egyéb kérdésekkel és időpont egyeztetéssel kapcsolatban a 06709356493-as telefonszámon, az árveréssel kapcsolatos egyéb információk az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül érhetők el. A vagyontárgyak megtekintése az iroda@delegelata.hu e-mail címen történő, legkésőbb 2026.11.23. napján 15:00 óráig bezárólag beérkezett bejelentkezés alapján van lehetőség. A vagyonösszesség megtekintését az előzetes bejelentkezés alapján visszaigazolt időben biztosítja az értékesítő azzal, hogy a vagyonösszesség megtekintésén csak a fenti e-mail címen bejelentkezett és visszaigazolt érdeklődők vehetnek részt a visszaigazolás szerinti idősávban 2026.11.24.-én.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár nettó összegben került megjelölésre. Az Árverező a vételi ajánlatát nettó összegben köteles megtenni, és a nettó összeget köteles az EÉR felületére feltölteni. Az ÁFA-t a Vevő a nettó vételáron felül köteles megfizetni a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének g) pontja alapján, amennyiben a vevő a hivatkozott törvény 5. § szerinti alanya, az adót a termék beszerzője fizeti (fordított ÁFA).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár teljes összegét átutalással a Rekultív Kft. "f.a." Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-83400603 számú bankszámlájára "árverés" közlemény megjelöléssel az adásvételi szerződés megkötésétől számított nyolc (8) napos határidőn belül kell megfizetni. Amennyiben a Vevő az adásvételi szerződésben megjelölt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a legkésőbb szerződés aláírását követő nyolcadik (8.) napon részben vagy egészben nem tesz eleget, úgy a felszámoló írásban póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a felszámoló jogosult a szerződéstől elállni. Az elállással kapcsolatosan a felszámolóval kárigény vagy egyéb jogcímen igény nem érvényesíthető.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitálóval az adásvételi szerződést a felszámoló az eredményhirdetés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 5 (öt) napon belül köti meg a kiírásban foglaltak szerint.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes licitáló a megvásárolt vagyontárgyak elszállításáról a vételár kiegyenlítésének napjától számított tizenöt (15) napon belül a saját költségén köteles gondoskodni.
A Vevő tudomásul veszi, hogy birtokba vétel időpontjával összefüggésben kártérítési igényt az adóssal illetve a felszámolóval szemben nem érvényesít, a birtokbavétellel kapcsolatos esetleges költségek Vevőt terhelik.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az Ajánlattevő által megtett ajánlat érvényességének feltétele legalább a kikiáltási ár összegének rendelkezésre állásának fedezetének igazolása (a továbbiakban: Fedezetigazolás). A Fedezetigazolást Ajánlattevő az árverési előleg megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe.
Fedezetigazolásként kizárólag a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) felügyelete alatt működő, MNB engedéllyel rendelkező, vagy az MNB által nyilvántartásba vett pénzügyi szervezetek részéről kiállított igazolás fogadható el.
A meghirdetett vagyonelemeket a felszámoló megtekintett állapotban értékesíti. Az árverés lebonyolítására a Cstv. és 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet ad iránymutatást. A nyilvános árverési eljárásban, oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását.
Felhívjuk a Tisztelt Licitálók figyelmét, hogy a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 2021.10.01.napjától hatályos rendelkezései folytán az elektronikus értékesítés folyamata, így az EÉR Szabályzata is módosult, amely miatt az egyik változás, hogy az értékesítésen történő részvétel kétlépcsős folyamattá vált. A regisztrációs célú első bejelentkezés magánszemélyként történik.
Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviseletében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció)során kell megadnia és a licit megtétele előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie. A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a Pp. törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. A licitálóknak az érvényes licitáláshoz és a licitek érvényességének elfogadásához – az árverési előleg EÉR rendszerbe történő feltöltésével egyidejűleg – be kell nyújtaniuk: természetes személy esetében a licitáló nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a licitáló nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról.
Az összes dokumentumot egyben PDF fájlban az EÉR felületére feltöltve. A szerződés aláírásakor eredetiben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell.
Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. A felszámoló vevő kijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. Felszámoló az értékesítési eljárásból kizárja azon ajánlattevőket, akinek lejárt esedékességű tartozása áll fenn az eladó adós gazdálkodószervezettel szemben.
Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben közölt

feltételeket az árverezésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik. Az értékesítésre felkínált vagyonra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyon a megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni.
A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új árverést írhat ki. Licitáló a licit megtételével tudomásul veszi a vagyon állapotát, ajánlatának megtételével lemond eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági és garanciális igényének érvényesítéséről.
Felhívjuk a Tisztelt Érdeklődők/Licitálók figyelmét, hogy az EÉR felületén az értékesítés anonim módon történik, ezért név, telefonszám, e-mail cím megadása ezen a felületen tilos. Az EÉR felületén megjelenő hozzászólások szükség esetén a felszámoló által moderálásra kerülnek. A nem megengedett hozzászólások esetében a “Kérdése, olyan információt tartalmazott, ami nem engedélyezett, kérjük fogalmazza át” üzenet jelenik meg. A teljes vételár részeként – a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. Eredményes árverés esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő árverési előleg – amennyiben az árverési előleg nem a licitáló, hanem harmadik fél fizette meg –, megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részletként beszámításra kerülő árverési előleggel összefüggésben nem támaszthat igényt utólag az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag a licitálóval szemben érvényesítheti bárminemű igényét az árverési előleg vonatkozásában. Ha az árverés eredménytelen, a befizetett árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított nyolc (8) munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában került befizetésre, az így befizetett összeg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre. Az árfolyam különbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség licitálót terheli. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a fentiekben írtak szerint a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Az árverési előleget a nyertes licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a szerződéskötéstől visszalép.
A jelen értékesítési hirdetményben meghatározott feltételek, és a jogszabályokban, és szabályzatokban előírt feltételek nem, vagy hiányos teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleg visszautalásra kerül. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított licitálónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a licitálás során magára nézve kötelezőnek fogad el. A 239/2009. Korm. r. 2.§ (4a) bek. alapján a meghirdetett vagyonösszesség az adott felszámolási eljárásban második alkalommal történő értékesítésre kerül sor. Az értékesített vagyonelem kikiáltási ára összesen: 54 570 000 Ft, amely a becsérték 70%-a.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/arveres/A4864045/tetelek.pdf