ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER

# ÁRVERÉS

Veszprém kivett / saját használatú út

**Kikiáltási ár:** Nettó 11 595 000 Ft
**Eljárás ügyszáma:** 1.Fpk.1.646/2025
**Az eljárás linkje:** https://eer.sztfh.hu/arveres/A4864090

**Árverés kezdete:** 2026. november 28. 11 óra 00 perc
**Árverés vége:** 2026. december 8. 11 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** De Lege lata Zrt.
**Székhelye:** 2142 Nagytarcsa, Szilfa utca 28.
**Cégjegyzékszáma:** 13-10-042175

**Adós cég neve:** Hardsoft Hungary Kft. "f.a."
**Székhelye:** 2000 Szentendre, Károly utca 34. 3 em. 11
**Cégjegyzékszáma:** 13 09 134195

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu
Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

**eer.sztfh.hu**

# 1. TÉTEL

## KIVETT / SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT - kivett / saját használatú út

### LEÍRÁS

Az út területe 3 ha 7266 m2, az értékesítésre kerülő terület 35.495 m2.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Veszprém
**Terület** 37 266 m²
**Állapot** átlagos
**Tehermentes** nem
**Terhek leírása** Bejegyzo határozat, érkezési ido: 401795/3/2024.01.16 24. Végrehajtási jog 2 100 840 FT, azaz kettomillió-egyszázezer-nyolcszáznegyven forint fokövetelés és járulékai erejéig az utalás szerinti sorszám alatti illetoségre. Vh.ügyszám: 262.V.1757/2023/30 dr. Kovács István Végrehajtói Irodája (2000 Szentendre, Törökvölgyi u. 2.) Utalás: II/8 Név: ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRUEN MUKÖDO RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Népfürdo utca 24-26. Bejegyzo határozat, érkezési ido: 410617/4/2024.05.27 25. Végrehajtási jog 8 158 049 FT, azaz nyolcmillió-egyszázötvennyolcezer-negyvenkilenc forint fokövetelés és járulékai erejéig Dr. Kovács István önálló bírósági végrehajtó 262.V.0424/2024/25. számú végrehajtói megkeresése alapján Utalás: II/8 Név: AGRÁR-VÁLLALKOZÁSI HITELGARANCIA ALAPÍTVÁNY Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Bajcsy-Zs. út 42-46. Bejegyzo határozat, érkezési ido: INYER/2025/112789/3 2025.09.03. 00:00:00 26. Végrehajtási jog A Magyar Állam képviseloje: Név: NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL PEST MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA, Cím: Magyarország, Budapest XIII., 1134, , Követelés összege: 6.537.750 Magyar forint erejéig Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetoség, Utalás: II / 8 Követelés jogcíme: Egyéb Egyéb követelés jogcím meghatározása: Adótartozás A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája Határozat száma: 262.AV.0022/2025/32 Név: Magyar Állam
**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 39128/41080

### JELLEMZŐK

**Cím** 8200 Veszprém, hrsz. 0230/8
**Fekvése** külterület
**Helyrajzi szám** 0230/8
**Becsérték** Nettó 33 115 000 Ft
**Művelési ág** Kivett
**Művelés alól kivett terület megnevezése** Saját használatú út
**Szolgalmi jog** Terheli a(z) VESZPRÉM külterület 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 230/17, 230/18, 230/19, 230/20, 230/21, 230/22, 230/23, 230/24, 230/25, 230/26, 230/27, 230/28 hrsz-ú ingatlant illeto útszolgalmi jog

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Hardsoft Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "felszámolás alatt", 2000 Szentendre, Károly utca 34. III. em. 11. a.
**Az ingatlan terhei** Bejegyzo határozat, érkezési ido: 401795/3/2024. 01.16 24. Végrehajtási jog 2 100 840 FT, azaz kettomillió-egyszázezer-

nyolcszáznegyven forint fokövetelés és járulékai erejéig az utalás szerinti sorszám alatti illetoségre. Vh.ügyszám: 262.V.1757/2023/30 dr. Kovács István Végrehajtói Irodája (2000 Szentendre, Törökvölgyi u. 2.) Utalás: II/8 Név: ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRUEN MUKÖDO RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Népfürdo utca 24-26. Bejegyzo határozat, érkezési ido: 410617/4/2024.05.27 25. Végrehajtási jog 8 158 049 FT, azaz nyolcmillió-egyszázötvennyolcezer-negyvenkilenc forint fokövetelés és járulékai erejéig Dr. Kovács István önálló bírósági végrehajtó 262.V.0424/2024/25. számú végrehajtói megkeresése alapján Utalás: II/8 Név: AGRÁR-VÁLLALKOZÁSI HITELGARANCIA ALAPÍTVÁNY Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Bajcsy-Zs. út 42-46. Bejegyzo határozat, érkezési ido: INYER/2025/112789/3 2025.09.03. 00:00:00 26. Végrehajtási jog A Magyar Állam képviseloje: Név: NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL PEST MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA, Cím: Magyarország, Budapest XIII., 1134, , Követelés összege: 6.537.750 Magyar forint erejéig Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetoség, Utalás: II / 8 Követelés jogcíme: Egyéb Egyéb követelés jogcím meghatározása: Adótartozás A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája Határozat száma: 262.AV.0022/2025/32 Név: Magyar Állam