



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Kettő db eladó üzlethelyiség

Becsérték: Nettó 7 200 000 Ft

Minimálár: Nettó 5 040 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 6.Fpk.53/2024/23.

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4479643>

Pályázat kezdete: 2026. március 4. 14 óra 00 perc

Pályázat vége: 2026. március 14. 14 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Q-Tron Reorganizációs és Felszámoló Kft.

Székhelye: 1121 Budapest, Árnyas út 3. B ép. 1 em.

Cégjegyzékszám: 01-09-976513

Adós cég neve: T-COMPLEX Ing. Kft. "f.a."

Székhelye: 6771 Szeged, Makai út 46.

Cégjegyzékszám: 06 09 020715



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

ÉLELMISZERÜZLET - üzlethelyiség



LEÍRÁS

Az ingatlan korábban élelmiszerüzlet volt felújítandó.
Részletesen a Pályázati Tájékoztatóban.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Nagykanizsa

Terület 85 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehementes igen

Terhek leírása 19. bejegyző határozat, érkezési idő: 184239/2023.04.05

Végrehajtási jog 5 544 165 FT, azaz ötmillió-ötszáznegyvennégyezer-százhatvanöt FT adótartozás és járulékai erejéig. A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 2962264909. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 20.

bejegyző határozat, érkezési idő: 184240/2023.04.05 Végrehajtási jog 6 920 FT, azaz hatezer-kilencszázhusz FT egyéb köztartozás, és járulékai erejéig. A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 9169531041. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 21. bejegyző határozat, érkezési idő: 189687/2023.08.03 Végrehajtási jog 518 757 FT, azaz ötszáztizennyolcezer-hétszázötvenhét FT és járulékai erejéig. Dr. Vigh Róbert önálló bírósági végrehajtó 046.V. 0341/2023/61 szám. Lásd a Nagykanizsa belterület 6320/A/1 helyrajzi számú ingatlant is. jogosult: név: SZEGEDI VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 12634048 cím : 6720 SZEGED Tisza Lajos körút 88. 23. bejegyző határozat, érkezési idő: 193879/2023.11.07 Jelzálogjog 164 078 FT, azaz százhatvannégyezer-hetvennyolc FT adótartozás erejéig. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője Gazdálkodási Osztály Adóügyi Csoport, ügyiratszám: 3/3066-12/2023., 120.000,- Ft építményadó, 8.878,- Ft pótlék és 35.200,- Ft végrehajtási költség. jogosult: név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734446 cím : 8800

NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7. 25. bejegyző határozat, érkezési idő: 185651 /2024.05.07 Végrehajtási jog 1 081 521 FT, azaz egymillió-nyolcvanegyezer-ötszázhuszonegy FT és járulékai erejéig. DR. MAMLE CZ LÁSZLÓ HELYETTES BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.), előfizetési díj tartozás, 046.V.0155/2024/47. jogosult: név: T.E.L.L. RENDSZERSZOLGÁLTATÁSOK KFT. törzsszám: 23582196 cím : 4034

DEBRECEN Vágóhíd utca 2. 26. bejegyző határozat, érkezési idő: 185837 /2024.05.09 Végrehajtási jog 105 000 000 FT, azaz százötmillió FT és járulékai erejéig. DR. MOHAI LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6722 Szeged, Bolyai János utca 14-16. fsz. 1.), kölcsöntartozás, 259.V.0157 /2024/61. jogosult: név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1 eszmei hányad 8495/45058

JELLEMZŐK

Cím 8800 Nagykanizsa, Pápai ÚT 30.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám Belterület 6320/A/2

Becsérték Nettó 4 100 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos T-COMPLEX ING Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Az ingatlan terhei 19. bejegyző határozat, érkezési idő: 184239/2023.04.05 Végrehajtási jog 5 544 165 FT, azaz ötmillió-ötszáznegyvennégyezer-százhatvanöt FT adótartozás és járulékai erejéig. A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 2962264909. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 20. bejegyző határozat, érkezési idő: 184240/2023.04.05 Végrehajtási jog 6 920 FT, azaz hatezer-kilencszázhusz FT egyéb köztartozás, és járulékai erejéig . A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 9169531041. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : - 21. bejegyző határozat, érkezési idő: 189687/2023.08.03 Végrehajtási jog 518 757 FT, azaz ötszáztizennyolcezer-hétszázötvenhét FT és járulékai erejéig . Dr. Víggh Róbert önálló bírósági végrehajtó 046.V. 0341/2023/61 szám. Lásd a Nagykanizsa belterület 6320/A/1 helyrajzi számú ingatlant is. jogosult: név: SZEGEDI VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 12634048 cím : 6720 SZEGED Tisza Lajos körút 88. 23. bejegyző határozat, érkezési idő: 193879/2023.11.07 Jelzálogjog 164 078 FT, azaz százhatvannégyezer-hetvennyolc FT adótartozás erejéig. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője Gazdálkodási Osztály Adóügyi Csoport, ügyiratszám: 3/3066-12/2023., 120.000,- Ft építményadó, 8.878,- Ft pótlék és 35.200,- Ft végrehajtási költség. jogosult: név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734446 cím : 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7. 25. bejegyző határozat, érkezési idő: 185651 /2024.05.07 Végrehajtási jog 1 081 521 FT, azaz egymillió-nyolcvanegyezer-ötszázhuszonegy FT és járulékai erejéig . DR. MAMLE CZ LÁSZLÓ HELYETTES BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.), előfizetési díj tartozás, 046.V.0155/2024/47. jogosult: név: T.E.L.L. RENDSZERSZOLGÁLTATÁSOK KFT. törzsszám: 23582196 cím : 4034 DEBRECEN Vágóhíd utca 2. 26. bejegyző határozat, érkezési idő: 185837 /2024.05.09 Végrehajtási jog 105 000 000 FT, azaz százötmillió FT és járulékai erejéig . DR. MOHAI LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6722 Szeged, Bolyai János utca 14-16. fsz. 1.), kölcsöntartozás, 259.V.0157 /2024/61. jogosult: név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

2. TÉTEL

ÜZLETHELYISÉG ESZPRESSZÓ - üzlethelyiség



LEÍRÁS

Felújítandó 65 négyzetméteres ingatlan, Nagykanizsa Pápai út 30 szám alatt.

Részletesen a Pályázati Tájékoztatóban.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Nagykanizsa

Terület 65 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes igen

Terhek leírása 21. bejegyző határozat, érkezési idő: 184237/2023.04.05 ; Végrehajtási jog 5 539 165 FT, azaz ötmillió-ötszázharminckilencezer-százhatvanöt FT .adótartozás és járulékaik erejéig. A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 9529962782. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM 22. bejegyző határozat, érkezési idő: 184238/2023.04.05 Végrehajtási jog 6 920 FT, azaz hatezer-kilencszázhusz FT egyéb köztartozás, és járulékaik erejéig . A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 9519964273. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM 23. bejegyző határozat, érkezési idő: 189685/2023.08.03 Végrehajtási jog 518 757 FT, azaz ötszáztizennyolcezer-hétszázötvenhét FT és járulékaik erejéig . Dr. Vígh Róbert önálló bírósági végrehajtó 046.V.0341/2023/60 szám. Lásd a Nagykanizsa belterület 6320/A/2 helyrajzi számú ingatlant is. jogosult: név: SZEGEDI VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 12634048 cím : 6720 SZEGED Tisza Lajos körút 88. 25. bejegyző határozat, érkezési idő: 193879 /2023.11.07; Jelzálogjog 164 078 FT, azaz százhatvannégyezer-hetvennyolc FT adótartozás erejéig. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője Gazdálkodási Osztály Adóügyi Csoport, ügyiratszám: 3/3066-12/2023., 120.000,- Ft építményadó, 8.878,- Ft pótlék és 35.200,- Ft végrehajtási költség. jogosult: név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734446 cím : 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7. 27. bejegyző határozat, érkezési idő: 185650/2024.05.07 Végrehajtási jog 1 081 521 FT, azaz egymillió-nyolcvanegy ezer-ötszázhuszonegy FT és járulékaik erejéig . DR. MAMLECZ LÁSZLÓ HELYETTES BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.), előfizetői díjtartozás, 046.V.0155/2024/46. jogosult: név: T.E.L.L. RENDSZERSZOLGÁLTATÁSOK KFT. törzsszám: 23582196 cím : 4034 DEBRECEN Vágóhíd utca 2. 28. bejegyző határozat, érkezési idő: 185836 /2024.05.09 Végrehajtási jog 105 000 000 FT, azaz százötmillió FT és járulékaik erejéig . DR. MOHAI LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6722 Szeged, Bolyai János utca 14-16. fsz. 1.), kölcsöntartozás, 259.V.0157 /2024/59. jogosult: név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1 eszmei hányad 6490/45058

JELLEMZŐK

Cím 8800 Nagykanizsa, Pápai ÚT 30.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám Nagykanizsa 6320/A/1

Becsérték Nettó 3 100 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos T-COMPLEX ING SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT. cím:
6771 SZEGED Makai út 46

Az ingatlan terhei 21. bejegyző határozat, érkezési idő: 184237/2023.

04.05 ;Végrehajtási jog 5 539 165 FT,azaz ötmillió-

ötszázharminckilencezer-százhatvanöt FT .adótartozás és járulécai erejéig.

A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a

NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (6701

SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 9529962782. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 184238/2023.04.05 Végrehajtási jog

6 920 FT,azaz hatezer-kilencszázhusz FT egyéb köztartozás, és járulécai

erejéig . A MAGYAR ÁLLAM nevében bírósági és más hatósági eljárásokban

eljár a NAV CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA

(6701 SZEGED Pf. 66.), iktatószám: 9519964273. jogosult: név: MAGYAR

ÁLLAM 23. bejegyző határozat, érkezési idő: 189685/2023.08.03

Végrehajtási jog 518 757 FT,azaz ötszáztizennyolcezer-hétszázötvenhét

FT és járulécai erejéig . Dr. Víg Róbert önálló bírósági végrehajtó 046.V.

0341/2023/60 szám. Lásd a Nagykanizsa belterület 6320/A/2 helyrajzi

számú ingatlant is. jogosult:név: SZEGEDI VÍZMŰ ZRT. törzsszám:

12634048 cím : 6720 SZEGED Tisza Lajos körút 88. 25. bejegyző határozat,

érkezési idő: 193879/2023.11.07;Jelzálogjog 164 078 FT,azaz

százhatvannégyezer-hetvennyolc FT adótartozás erejéig. Nagykanizsa

Megyei Jogú Város Jegyzője Gazdálkodási Osztály Adóügyi Csoport,

ügyiratszám: 3/3066-12/2023., 120.000,- Ft építményadó, 8.878,- Ft pótlék

és 35.200,- Ft végrehajtási költség.jogosult: név: NAGYKANIZSA MEGYEI

JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734446cím : 8800

NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7. 27. bejegyző határozat, érkezési idő: 185650

/2024.05.07 Végrehajtási jog 1 081 521 FT,azaz egymillió-nyolcvanegyezer-

ötszázhuszonegy FT és járulécai erejéig . DR. MAMLE CZ LÁSZLÓ

HELYETTES BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ (6721 Szeged, Maros u. 33.),

előfizetői díj tartozás, 046.V.0155/2024/46.jogosult: név: T.E.L.L.

RENDSZERSZOLGÁLTATÁSOK KFT. törzsszám: 23582196 cím : 4034

DEBRECEN Vágóhíd utca 2. 28. bejegyző határozat, érkezési idő: 185836

/2024.05.09 Végrehajtási jog 105 000 000 FT,azaz százötmillió FT és

járulécai erejéig . DR. MOHAI LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

(6722 Szeged, Bolyai János utca 14-16. fsz. 1.), kölcsöntartozás, 259.V.0157

/2024/59. jogosult: név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 cím : 1051

BUDAPEST Nádor utca 16