

## Árverési Hirdetmény

A(z) KDÉ & Partners Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359555, székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5., levelezési cím: 1095 Budapest, Ipar utca 5.), mint a(z) LINEA FRAPPA Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-938031, székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 195-197..) Fővárosi Törvényszék **21. Fpk.1728/2024.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2026. február 12. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4473825>)

Az árverés kezdete: 2026. március 4. 14 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. március 14. 14 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 5 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 500 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverés érvényességi feltétele az árverési előleg megfizetése a felszámoló szervezet Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10400690-50526972-76691014 számú letéti bankszámlájára, legalább az árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontjától számított második nap. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Elveszíti az árverési előleget az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, továbbá az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jött létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja és részére az árverési előleget visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A nyertes licitálónál az árverési előleg beszámításra, a többi licitáló részére a befizetett árverési előleg az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Amennyiben az

eladó a nyertes licitáló felróható magatartása miatt nem tudja vele az adásvételi szerződést megkötni, akkor a licitáló az árverési előleget elveszíti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után a licitáló nyertes felróható magatartása miatt az adásvételi szerződés nem teljesül (pl. az árverési nyertes határidőre nem fizeti meg a vételárat), akkor az árverési előleget biztosítékot elveszíti.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

KOMBINÁLT SAROKSZELEP 102 db  
MOSÓGÉPTÓLTÓ SAROKCSAP 142 db  
WC ÖBLÍTŐ SZELEP FÉLFORDÍTÓS 10 db  
ITAP RADIÁTOR SZELEP 1/2"SAROK VISSZATÉRŐ KÜLSŐ MENETES 24 db  
FLEXIB ILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 30 1/2"BB 14 db  
FLEXIB ILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 40 1/2"BB 5 db  
FLEXIB ILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 30 3/4"BB 6 db  
FLEXIB ILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 40 3/4"BB 37 db  
FLEXIBILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 60 3/4"BB 21 db  
FLEXIBILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 30 1/2"KB 46 db  
FLEXIB ILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 40 1/2"KB 1 db  
FLEXIBILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 60 1/2"KB 18 db  
FLEXIBILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 30 3/4"KB 11 db  
FLEXIBILIS BEKÖTŐ CSŐ VÍZVHEZ 40 3/4"KB 2 db  
MOSDÓ BÚRASZIFON MŰANYAG 1 db  
Styron Szellőzőrács Fehér Sty-221 6 db  
Styron Szellőzőrács Bama Sty-221-1 38 db  
Wc-Tartály Nyomólap Fehér Styron Sty-800-1 11 db  
Wc-Tartály Nyomólap Króm Styron Sty-800-2 11 db  
STYRON MOSDÓRÖGZÍTŐ KÉSZLET MR-125 113 db  
JOLLYFLEX MŰANYAG FLEXICSŐ 5/4"X32 6 db  
KÁD PERLÁTOR 4 db  
Bath Duck Csúszásgátló Betét Zuhanytálcába 50cm - Bézs 604 db  
Zuhanykabin 27 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - Zsenilia - 50 X 80cm - Kék 460 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - Zsenilia - 50 X 80cm - Ziild 499 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - Zsenilia - 50 X 80cm - Szürke 401 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - Zsenilia - 50 X 80cm - Bézs 72 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - 50 X 80cm - Viziló Mintás 940 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - 50x80cm - Stone - Kék BM-50X80-RL-1 593 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - 50x80cm - Stone - Bézs BM-50X80-RL-2 381 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - 50 X 80cm - Fehér BM-50x80-WHITE 191 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - Zsenilia - 60cm - Kék BM-60-CH-1 288 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - Zsenilia - 60cm - Zöld BM-60-CH-2 241 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - Zsenilia - 60cm - Fehér BM-60-CH-3 206 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - Zsenilia - 60cm - Bézs BM-60-CH-4 255 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - 60cm - Stone - Kék BM-60-RL- l 812 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg - 60cm - Stone - Bézs BM-60-RL-2 470 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg Szett - Zsenilia - Kék BM-SET-CH-1 314 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg Szett - Zsenilia - Zöld BM-SET-CH-2 368 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg Szett - Zsenilia - Szürke BM-SET-CH-3 304 db  
Bath Duck Fürdőszobai Szőnyeg Szett - Zsenilia - Bézs BM-SET-CH-4 66 db

CD-Tartó 120db-os CDB-120 546 db  
Bath Duck Egykaros Mosdó Csapterlep - Rézötvözet CS-REZ-M 1 db  
Bath Duck Egykaros Zuhany Csapterlep - Rézötvözet CS-REZ-Z 8 db  
EGYKAROS FALI MOSOGATÓ CSAPTELEP - CINK CS-ZN-FM 1 db  
Bath Duck Egykaros álló KMT Csapterlep - Cink CS-ZN-KMT 1 db  
BATH DUCK EGYKAROS ZUHANY CSAPTELEP CINK CS-ZN-Z 1 db  
Fali Tükör 4x40x40 1002 60 db  
Fali tükör 60x80 H01 1 40 db  
Fürdőszobai szett - műanyag - fehér + lime BA-SET-W 1200 db  
GYEREKASZTAL + SZÉK MJ1104 17 db  
GYEREKPOLC MJ110 11 db  
GYEREKÁGY MJ1 116 9 db  
Szájmaszk - Védőmaszk — Légzőmaszk - (Face Dust Mask) - FFP2 MSK-KN95-2 18235 db  
Szájmaszk - Védőmaszk — Légzőmaszk - (Face Dust Mask) - FFP2 - Szűr MSK-KN95-F 5980 db  
Gumi dugó 43mm / CS RP-43 288 db  
Bath Duck Zuhanycső - Pvc - 150cm - Kék SHE-PVC-150-B 80 db  
Bath Duck Zuhanycső - Pvc - 150cm - Zöld SHE-PVC-150-G 2720 db  
Bath Duck Zuhanycső - Pvc - 150cm - N.Sárga SHE-PVC-150-O 1128 db  
Bath Duck Zuhanycső - Pvc - 150cm - Pink SHE-PVC-150-P 458 db  
Bath Duck Zuhanycső - Pvc - 150cm - Fehér SHE-PVC-150-W 1665 db  
Lefolyó szűrő króm 73mm / CS SS-CR-73 2116 db  
Bath Duck Zuhanyzett - 4 Résztes SSET-4 21 db  
Bath Duck Zuhanyzett - 4 Résztes - Fehér SSET-4-W 582 db  
Bath Duck Lefolyószűrő Műanyag 7,5cm SS-PL-75 3015 db  
Bath Duck Lefolyószűrő Rozsdamentes Acél 7,5cm SS-SS-75 1 795 db  
Bath Duck Wc Kefe - Műanyag - 7,6 X 34,5cm TB-4C 1 148 db  
Bath Duck Mintás Wc Kefe + Tartó - Delfin TBH-D-2 89 db  
Bath Duck Wc-Ülőke - Duroplast - Gyermekek Méret - Fehér TS-DP-CHILD 2 db  
Bath Duck Wc-Ülőke - Duroplast - Easy Click - Fehér TS-DP-EC-W 1 db  
Bath Duck Wc-Ülőke - Duroplaszt - Lecsapódásmentes Zsanérokkaal TS-DP-SC-W 2 db  
Bath Duck Wc-Ülőke - Duroplaszt - Rozsdamentes Acél Zsanérokkaal - Mintás TS-DP-SS-D 4 db  
Bath Duck Wc-Ülőke - Duroplaszt - Rozsdamentes Acél Zsanérokkaal - Fehér TS-DP-SS-W 5 db  
Bath Duck Wc-Ülőke - Mdf - Mintás - Rozsdamentes Acél Zsanérokkaal - Mintás TS-MDF-SS-D 33 db  
Bath Duck Falra Rögzíthető Üvegpalc WM-GS 240 db  
Bath Duck Falra Rögzíthető Akasztó - 1x WM-TH-H-1 48 db  
Bath Duck Zsanér Szett Duroplast Wc-Ülőkéhez - Erosített Műanyag TS-H-PL-DP 1683 db  
Bath Duck Zsanér Szett Wc-Ülőkéhez - Rozsdamentes Acél TS-H-SS 150 db  
Bath Duck Zsanér Szett Wc-Ülőkéhez - Krómozott Cinkötvözet TS-H-ZN 5 db  
Bath Duck Zsanér Szett Mdf Wc-Ülőkéhez - Erősített Műanyag TS-H-PL-MDF 137 db  
Bath Duck Zuhanygégecső - Acél - 120cm SHE-SS-120 1 db  
Nyakmasszírozó párna M-PILL-01-BN 60 db  
Gamer szék - PRO GMS-PRO 15 db  
Vérkeringésjavító Lábmasszírozó Gép - Pezsgő M-FOOT-02-CH 5 db  
Elektromos Lábmasszírozó Távirányítóval M-FOOT-01 3 db  
STILL Targonca Px50-10 1 db  
51731 db

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 10 000 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szaniter raktárkészlet

Típus: Árukészlet

Tehermentes: igen

Mennyisége: 51 731 db

Becsérték: nettó 10 000 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthetőségéről érdeklődni az EÉR rendszeren keresztül lehet egyeztetéssel az árverési előleg befizetésének határidejéig.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** A vagyontárgyak vételárát Áfa fizetési kötelezettség terheli. Cég vevő esetén az Áfa megfizetésére a fordított Áfa fizetési szabályai alapján kerül sor (Áfa törvény 142. §. g) pontja alapján); magánszemély vevő esetén az Áfa-t a vevő közvetlenül az eladónak fizeti meg.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vagyontárgy vételárának megfizetése banki átutalással történhet. A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 8 nap.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes licitálóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köti meg az eladó az árverési kiírásban foglaltak szerint. A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő a vételár 1%-a mértékű jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. Az eladó által megjelölt ügyvéd munkadíja a bruttó vételár 1,5%-a +ÁFA, melyet a vevő fizet meg.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgy tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgy birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A tétel egyben kerül árverezésre. A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgyak tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgyak birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése. A felszámolási eljárásban az ingóságok harmadik alkalommal történő értékesítésére kerül sor. A Cstv 38. § alapján az elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik. A felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő, adós vagyonnal kapcsolatos végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Az adós vagyontárgyain fennálló végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik. A vagyontárgy tehermentesen kerül értékesítésre. A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4473825/tetelek.pdf>