

Pályázati Hirdetmény

A(z) DUEL-CORP Zrt. (cégjegyzékszám: 06-10-000383, székhely: 6722 Szeged, Béke utca 2., levelezési cím: 6722 Szeged, Béke utca 2.), mint a(z) Balla Faipari Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 16-09-012731, székhely: 5085 Rákóczi falva, Szent László király út 22.) Szolnoki Törvényszék **5.Fpk.16-13-000345/5.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. május 25. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P765369>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. június 9. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. június 26. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 240 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A vételi szándék bizonyítására a megpályázott vagyon elem irányára figyelembevételével 10 000 000 Ft-ig 5%, annál magasabb összegű irányár esetén az irányár 3%-ának megfelelő ajánlati biztosítékot kell fizetni. Az ajánlati biztosíték összege: 240.000 Ft

A megjelölt ajánlati biztosíték befizetése a pályázat benyújtásának határidejéig van lehetőség a felszámoló DUEL-CORP Zrt. OBERBANK AG Magyarországi Fióktelepénél vezetett 18400010-03843192-00100029 sz. számlájára (közlemény rovatba: Balla Faipari Kft. „f.a.” ajánlati biztosíték).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékra a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít, azt a felszámoló letétként kezeli, kamat utána nem jár. A többi pályázó részére a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb nyolc napon belül vissza kell fizetni.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

5085 Rákóczi falva, Szent László király út 22. sz. alatt található 1484 helyrajzi számú, kivett műhely és szín ingatlan

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 800 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett műhely és szín
Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 162 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 5 100 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Rákóczifalva
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 1484
Ingatlan postai címe: 5085 Rákóczifalva, Szent László király út 22.
Művelési ág: kivett műhely és szin
Területnagyság: 2 162 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett műhely és szin

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Balla Faipari Kft f.a. 5085 Rákóczifalva, Szent László király út 22.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlant 37.670 CHF és járulékai erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog, 2.268.587 Ft és járulékai erejéig a NAV javára bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Az épületnél jellemző sajátosságok: faipari műhely és kiszolgáló helyiségei

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre felkínált ingatlanok a felszámoló 06-30-565-6995-ös telefonszámán Zsigmondné Kesiár Katalin felszámoló biztossal előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül készpénzben vagy banki átutalással az DUEL-CORP Zrt. OBERBANK AG Magyarországi Fióktelepénél vezetett 18400010-03843192-00100029 sz. számlájára (közlemény rovatba: Balla Faipari Kft. „f. a.”) a vételárat megfizeti.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyvet feltölti az EÉR felületére, ahol az a pályázók által megtekinthető. A felszámoló a pályázati ajánlatokat az árajánlatok nagysága alapján bírálja el. Amennyiben egyazon vagyontárgyra több megfelelő – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő – árajánlat érkezik, a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A pályázat alapfeltételei: 1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező társaság vehet részt. 2.

Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárás és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. 3. A pályázatnak tartalmaznia kell: - a pályázó nevét, székhelyét, magánszemély esetében lakcímét, - gazdasági társaság esetén 1 hónapnál nem régebbi hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, - magánszemély esetén személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának másolatát, - kapcsolattartó személyt (név, cím, telefonszám, e-mail cím), - azon bankszámla megjelölését, amelyre a felszámoló visszautalja a vesztes, vagy a sikertelenné nyilvánított pályázó által befizetett pályázati biztosítékot, - a pályázat feltételeinek elfogadásáról szóló, valamint a titoktartási nyilatkozatot. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: - a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyont meg kívánja vásárolni, - az ár, melyet a pályázó a meghirdetett vagyonért fizet; a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF), - minimum 60 napos szerződés kötési kötelezettség vállalása, - kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan birtokba adásának idejéről a felek a szerződésben rendelkeznek. A tulajdonba adás feltétele - az adásvételi szerződésben a felek által elfogadott egyéb szerződéses kikötés hiányában - a teljes vételár megfizetése. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének az elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1 %-a + áfa, de legalább 20.000 Ft+ áfa, mely költséget a vevő viseli.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli.

Felhívjuk az elővásárlásra jogosultat, illetve opciós jog jogosultját, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés keretei között gyakorolhatják.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékára vonatkozólag, mely a vételárba beleszámít.

Az a pályázó, akinek a felszámolás alatt álló gazdálkodóval szemben bármilyen tartozása áll fenn, a pályázaton nem vehet részt, így beérkezett pályázatát a felszámoló nem veszi figyelembe.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszeren keresztül lehet kérdéseket feltenni.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P765369/tetelek.pdf>