

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) DVCSH Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 07-09-005140, székhely: 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.) Székesfehérvári Törvényszék **Fpk.48/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. november 28. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3956050>)

Az árverés kezdete: 2024. december 13. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. január 7. 09 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. január 12. 09 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 38 290 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 348 700 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: - Az árverési előleg megfizetésének határideje az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig. Az árverési előlegnek 2024. december 11. napján 23:59 óráig jóváírásra kell kerülnie a DVCSH Kft. "fa" ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-60358244 számú számlájára.

- Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

- Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

- A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: - Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt.

- Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő

használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a jelen hirdetményben meghatározottak szerint megfizetésre került.

- A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, egyéb veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

- Ha az értékesítő az árverezőt árverezőként aktiválja, és ennek ellenére egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, az árverező az árverezési előleg teljes összegét elveszíti.

- Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére vissza kell utalni.

- Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Elveszíti az árverési előleget:

a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg az adós társaság tulajdonát képező alábbi ingatlant:

- Keszthely, Belterület 1497/22/A/79 hrsz alatti, 50 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 21.980.000 Ft (011 számú üzlet); mely természetben a 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 1/D fszt. 13. szám alatt található;

- Keszthely, Belterület 1497/22/A/81 hrsz alatti, 39 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 16.310.000 Ft (012 számú üzlet); mely természetben a 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 1/D fszt. 15. szám alatt található.

Az ingatlanok irányára mindösszesen: 38.290.000 Ft.

Az ingatlanok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

Az ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződések vannak hatályban. A szerződések határozatlan időre szólnak, 60 napos felmondási idővel. Az árverési részvétellel ajánlattevő tudomásul veszi a bérleti szerződésekre vonatkozó tájékoztatást, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződések tekintetében az eladó helyébe lép.

Az ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés van hatályban. A szerződés határozatlan időre szól, 60 napos felmondási idővel. Az árverési részvétellel ajánlattevő tudomásul veszi a bérleti szerződésre vonatkozó tájékoztatást, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés tekintetében az eladó helyébe lép.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 54 700 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/79 hrsz. (011 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 50 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 31 400 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/79

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. D ép. fszt. lh. 13

Területnagyság: 50 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/79 hrsz. (011 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/1. helyen bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. javára; - III/3. helyen bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog 834 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. javára; - III/5. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/7. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/81 hrsz. (012 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 39 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 23 300 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/81

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. D ép. fszt. lh. 15.

Területnagyság: 39 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/81 hrsz. (012 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/10. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlan 2024. december 5. napján 10:00 - 11:00 óra között tekinthető meg a 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós utca 1/D fszt. 13 - 15. szám alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok vételára mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: - A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

- Ha a nyertes licitáló a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg, a felszámoló az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és a vagyontárgy újabb értékesítéséről határoz. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló a vagyontárgy újabb értékesítésében nem vehet részt.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az értékesítési eljárás lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti szerződésekre figyelemmel a vevő tudomásul veszi, hogy a birtokbavételt maga köteles lebonyolítani.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: - Az értékesítésre felkínált ingatlanokra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, az ingatlanok a megtekintésre biztosított állapotukban kerülnek értékesítésre.

- Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az eladó által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-a + ÁFA, de minimum 150 000 forint, mely a vevőt terheli.

- Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4 a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetmény a vagyonelemek negyedik értékesítési felhívása.

- Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig

fenntartja.

- Az ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződések vannak hatályban. A szerződések határozatlan időre szólnak, 60 napos felmondási idővel. Az árverési részvétellel ajánlattevő tudomásul veszi a bérleti szerződésekre vonatkozó tájékoztatást, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződések tekintetében az eladó helyébe lép. E körben tudomásul veszi, hogy a birtokbavételt – a bérleti szerződések figyelembevételével – maga köteles lebonyolítani.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3956050/tetelek.pdf>