

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Kvantál Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-364827, székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 3., levelezési cím: 1525 Budapest, hrsz. Pf.: 84), mint a(z) SOTUR Pellet Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 14 09 307074, székhely: 8683 Somogytúr, hrsz. 159) Kaposvári Törvényszék **2.Fpk.305/2015/24. sz.** végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2020. február 13. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1870899>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. február 28. 13 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. március 18. 13 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 10 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára a "SOTUR PELLETT Kft. "f.a" „ pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A felszámoló Somogytúr községben, egy fa pellet gyártására telepített technológia gyártósort, valamint 3 db ingatlant kíván vagyonösszegként meghirdetni. A Somogytúr 159; 160/1 és 160/3 hrsz-ú ingatlanok a valóságban egy ingatlantestet képeznek, együtt kerülnek meghirdetésre. Az egyes hrsz-ú ingatlanok részletes leírása a tételek alatt külön-külön megtalálható. A felszámoló külön tétel alatt szerepelteti a gyártósort és annak leírását.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 590 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 295 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: fa pellet gyártósor

Típus: Ipari gép

Gyártási idő: 2009.

Állapot: Újszerű

Tehermentes: nem vagyont terhelő zálogjog, ingó zálogjog.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 515 000 000 forint

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: egyéb

Területe: 7 072 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 159

Ingatlan postai címe: Somogytúr, hrsz. 159

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 7 072 m<sup>2</sup>

Kataszteri tiszta jövedelem: 0.00

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SOTUR PELLETT Gyártó és Kereskedelmi Kft. f.a; 8683 Somogytúr, Árpád utca 34.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • vezetékJog; jogosult: E.ON • jelzálogjog 2.441.671,91 EUR, és járulékai erejéig; jogosult:KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A • végrehajtási jog 1.124.646 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: PANNON-TARG Kft. • végrehajtási jog 1.131.601 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: JENATI TRANS Kft. • végrehajtási jog 5.570.000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága • végrehajtási jog 396.000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: Angyalföldi Könyvelőiroda Kft. • végrehajtási jog 743.352 Ft főkövetelés és járulékai erejéig;

jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága • végrehajtási jog 1.586.511 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: E.ON • egyetemleges jelzálogjog 4.725.944,67 EUR és járulékai erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A • egyetemleges jelzálogjog 4.725.944,67 EUR és járulékai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA • végrehajtási jog 1.193.742 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: magánszemély • végrehajtási jog 68.930.157 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: E.ON

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: egyéb

Területe: 4 408 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 160/1

Ingatlan postai címe: Somogytúr, hrsz. 160/1

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 4 408 m<sup>2</sup>

Kataszteri tiszta jövedelem: 0.00

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Sotur Pellet Gyártó és Kereskedelmi Kft. f.a. ; 8683 Somogytúr Árpád utca 34.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • vezetékJog; jogosult: E.ON • jelzálogjog 2.441.671,91 EUR, és járulékai erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A • végrehajtási jog 1.124.646 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: PANNON-TARG Kft. • végrehajtási jog 1.131.601 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: JENATI TRANS Kft. • végrehajtási jog 5.570.000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága • végrehajtási jog 396.000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: Angyalföldi Könyvelőiroda Kft. • végrehajtási jog 743.352 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága • végrehajtási jog 1.586.511 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: E.ON • egyetemleges jelzálogjog 4.725.944,67 EUR és járulékai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA • egyetemleges jelzálogjog 4.725.944,67 EUR és járulékai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA • végrehajtási jog 1.193.742 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: magánszemély • végrehajtási jog 68.930.157 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: E.ON

Ingatlan állapota: átlagos

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: egyéb

Területe: 7 371 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 160/3

Ingatlan postai címe: Somogytúr, hrsz. 160/3

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 7 371 m<sup>2</sup>

Kataszteri tiszta jövedelem: 0.00

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SOTUR PELLET Gyártó és Kereskedelmi Kft. fa; 8683 Somogytúr Árpád utca 34.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • jelzálogjog 2.441.671,91 EUR, és járulékai erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A • jelzálogjog KUKE Bank javára bejegyzett jelzálogjog a BRE Bank javára bejegyzett jelzálogjogot követő, de minden más jelzálogjogot megelőző, soron következő hanghelyen marad • végrehajtási jog 1.131.601 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: JENATI TRANS Kft. • végrehajtási jog 1.124.646 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: PANNON-TARG Kft • végrehajtási jog 5.570.000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága • végrehajtási jog 396.000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: Angyalföldi Könyvelőiroda Kft. • végrehajtási jog 743.352 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága • végrehajtási jog 1.586.511 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: E.ON • jelzálogjog 3.551.411,39 EUR és járulékai erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A • jelzálogjog 4.018.911,39 EUR és járulékai erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A • egyetemleges jelzálogjog 4.725.944,67 EUR és járulékai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA • végrehajtási jog 1.193.742 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: magánszemély • jelzálogjog 3.551.411,39 EUR és járulékai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA • jelzálogjog 4.018.911,39 EUR és járulékai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA • egyetemleges jelzálogjog 4.725.944,67 EUR és járulékai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA • végrehajtási jog 68.930.157 Ft főkövetelés és járulékai erejéig; jogosult: E.ON

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem megtekintésére a felszámoló lehetőséget biztosít amennyiben az EÉR kapcsolattartásra irányuló felületén ezen szándékát jelzi a tisztelt pályázó, érdeklődő.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A 2007. évi CXXVIII. (áfa törvény) 142. § alapján az értékesítés a fordított adózás hatálya alá tartozik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot. A pályázónál felmerülő költségek a pályázót terhelik. Sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyónátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra „SOTUR PELLET Kft. pályázati vételár” közleménnyel. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását - az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenését - követő 30 (harminc) napon belül megkötö az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6.§. (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1 % jutalék megfizetését igazolni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyonelemek átvételnek módja birtokba-adási jegyzőkönyv alapján történik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2a) bekezdése szerint került megállapításra, ami a becsérték 50 %-a, mely összeg alatti ajánlatot a felszámoló nem fogad el, csak olyan pályázat lehet eredményes, amely e feltételnek megfelel. 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem elleneztek. Árajánlatot a vagyon összességre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: - pályázó adatai - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata, - egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása, - gazdasági társaság illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata, - ajánlott vételárat, a vagyonösszességre - az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje); - kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére; - az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát, - ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot, - nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri, - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyontárgy állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt. - annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő

kellékszavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja. A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint Kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a Kiíró értesíti az Ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Jelen pályázat az Adós cég 7. értékesítési hirdetménye. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bek. szerinti értesítés megtörtént. A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1870899/tetelek.pdf>