

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Tax-Audit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-067624, székhely: 1037 Budapest,, Kunigunda útja 18., levelezési cím: 1037 Budapest,, Kunigunda útja 18.), mint a(z) DIT Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 17-09-007196, székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 5.) Szekszárdi Törvényszék **13.Fpk.17-12-000158/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégléletről 2017. december 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P922689>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 29. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 15. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 9 250 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: "DIT Kft. f.a. ajánlati biztosíték" megjelöléssel a felszámoló Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-14966400-04000000 számú pénzforgalmi számlájára kell megfizetni oly módon, hogy legkésőbb a pályázat határidejéig jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylatot a pályázathoz mellékelni kell. A pályázati ajánlat érvényességi feltétele az ajánlati biztosíték befizetése. Eredményes pályázat esetén a nyertes pályázónál az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték összegét az eredményhirdetés napjától, Cstv. 49/A § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Az adós gazdálkodó szervezet ingatlanai, melyek először kerülnek meghirdetésre. (Első alkalom)  
Az ingatlanokat csak és kizárólag együtt kívánjuk értékesíteni.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 185 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 185 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: telek

Típus: telek

Területe: 109 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 100 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunaföldvár

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5003/71

Ingatlan postai címe: 7020 Dunaföldvár, hrsz. 5003/71

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépített terület

Területnagyság: 109 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): telek

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dunaföldvári Ipari és Területfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. "f.a."  
(7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 5.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - 32041/2012.03.09 - Végrehajtási jog 4.741 942,- Ft és járulékai erejéig - jogosult: 42 Lakásos Társasház Megjegyzés: a felszámolási eljárás során a hitelezői igény megtérült.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlanon található felépítmény nem képezi az adós vagyont. Az épület külön helyrajzi számon található. (5003/71/A)

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: út

Típus: telek

Területe: 122 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 85 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunaföldvár

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5003/61

Ingatlan postai címe: 7020 Dunaföldvár, hrsz. 5003/60

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 122 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dunaföldvári Ipari és Területfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. "f.a."  
(7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 5.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - 32041/2012.03.09 - Végrehajtási jog 4.741 942,- Ft és járulékai erejéig - jogosult: 42 Lakásos Társasház Megjegyzés: a felszámolási eljárás során a hitelezői igény megtérült.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlanon bicikli út található.

Ingatlan állapota: átlagos

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** banki átutalással, legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 15 nap.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** az eredmény kihirdetésétől számított 15 nap.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell: - Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma, a megajánlott vételárat, a bánatpénz (ajánlati biztosíték) megfizetésének igazolása. A pályázatok felbontására és értékelésére - beleértve a jegyzőkönyv feltöltését is - a pályázati határidőt követő 20 napon belül kerül sor. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a vételi jogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyontáruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A minimálár a becsérték 100%-a. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

Az ingatlanokat csak és kizárólag együtt kívánjuk értékesíteni.

Felhívjuk a Tisztelt Érdeklődők figyelmét, hogy az értékesítési eljárással - pályázattal - kapcsolatban a felszámoló az Érdeklődőkkel csak a munkanapokon, munkaidőben és kizárólag az EÉR rendszerén keresztül tartja a kapcsolatot. Ezért kérjük, hogy a felszámoló címére sem emaileket, sem leveleket ne küldjenek, sem telefoni, sem személyes megkeresésüket fogadni nem tudjuk. A pályázatban meghirdetett irányár NETTÓ irányár. Az ÁFÁt, ha adóalany a vevő a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint kell megfizetni, ha nem adóalany a vevő, akkor a vételár nettó ár + ÁFA. A felszámoló nem rendelkezik információval elővásárlási jogosultról. A felszámoló

ezúton felhívja az elővásárlási jogosultakat, hogy a pályázat leadásának határidejéig jelentkezzenek a felszámolónál. Az elővásárlási jogukat a nyertes ajánlat megismerését követően legfeljebb 15 napon belül, azonos pályázati feltételek mellett gyakorolhatják.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P922689/tetelek.pdf>