

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Pre-Holding Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-993384, székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21., levelezési cím: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21.), mint a(z) KING SIZE Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-069783, székhely: 2360 Gyál, Pozsonyi utca 39..) Budapest Környéki Törvényszék **3.Fpk.2014/1547.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. december 22. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P625614>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. január 6. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. január 22. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 2 495 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az ajánlati biztosítékot a felszámoló szervezet 12001008 - 01395707 - 00300005 jelzőszámú pénzforgalmi számlájára kell megfizetnie "KING SIZE Kft. "f.a." ajánlati biztosíték" közleménnyel, oly módon, hogy az legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Érvényes vételi ajánlat kizárólag az ajánlati biztosíték előírt módon történő megfizetése esetén nyújtható be. Eredménytelen pályázati eljárás esetén a felszámoló az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalja. Eredményes pályázati eljárás esetén az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét felszámoló az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az ajánlati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik, azok visszautalásáért a felszámoló kezelési költséget nem számol fel.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A felszámolás alatt álló szervezet 1/1 tulajdonában lévő, Siófok belterület 5881 helyrajzi számú, természetben a Siófok, Kele utca 84. szám alatt található ingatlan. Az 5881 helyrajzi számú ingatlan "kivett lakóház és üzlet, udvar" megnevezésű, összesen 850 m<sup>2</sup> területű. A telek szabályos geometriájú, téglalap alakú, sík felszínű. A telek első felében áll a nettó 360 m<sup>2</sup> alapterületű főépület, amely földszint és tetőtér kialakítással épült, hagyományos építési technikával. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi terhelések, korlátozások találhatóak: III/11. Keretbiztosítéki jelzálogjog 20 000 000-Ft erejéig, jogosult: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.; III/13. Végrehajtási jog 2 502 513-Ft erejéig, jogosult: Nemzeti Adó-és Vámhivatal; III/14. Végrehajtási jog 201 210-Ft erejéig, jogosult: Imperial Tobacco Magyarország Kft.; III/15. és III/17. Végrehajtási jog 166 338-Ft és 90 098-Ft erejéig, jogosult: DRV Zrt.; III/16. Végrehajtási jog

298 357-Ft erejéig, jogosult: BAT Pécsi Dohánygyár Kft.; III/18. végrehajtási jog 125 535-Ft erejéig, jogosult: E.ON Energiaszolgáltató Kft.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 76 500 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház és üzlet, udvar

Típus: ház

Területe: 850 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 91 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 850 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház és üzlet, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan az info@preholding.hu e-mail címen egyeztetett időpontban megtekinthető.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékon felüli vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles megfizetni a felszámoló szervezet bankszámlájára történő banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázó a felszámoló felhívására az adásvételi szerződést az eredményhirdetést követő 15 napon belül köteles megkötni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyilvános pályázat tárgyát képező ingatlant a felszámoló bérleti szerződés keretében hasznosítja. Nyertes pályázat esetén az eredményhirdetést követő 15 napon belül a felszámoló a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási idővel megszünteti. A vételár megfizetését és a bérleti jogviszony megszűnését követően a nyertes pályázó 15 napon belül az ingatlan birtokba vételéről saját költségén köteles gondoskodni.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló a pályázati kiírásban foglaltaknak teljes körűen megfelelő és így érvényesnek minősített ajánlatokat kizárólag a megajánlott nettó vételár alapján bírálja el. Nyertes pályázónak azt az érvényesnek minősített ajánlatot tett pályázót hirdeti ki, aki a legmagasabb nettó összegű vételi ajánlatot tette, figyelembe véve az ártárgyalás jelen pályázati kiírásban ismertetett szabályait is.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA alól. Az érvényes pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatait, úgymint gazdasági társaság pályázó esetén: a pályázó nevét, székhelyét, cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, magánszemély pályázó esetén: a pályázó nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét és ezen adatait igazoló okmányok másolati példányát, elérhetőségét. A pályázó nyilatkozatát, hogy a vételre felajánlott vagyont meg kívánja vásárolni. Nyilatkozatot a megajánlott nettó vételárról, a vállalt fizetési feltételekről. A pályázónak igazolnia kell a megajánlott vételár - ajánlati kötöttség határidejéig fennálló, az ajánlati biztosítékot meghaladó részre vonatkozó - rendelkezésre állását. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát, hogy ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal, valamint tudomásul veszi, hogy a beszámítást a Csődtörvény jelen vagyonelem esetében kizárja. A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a jelen ingatlan értékesítési eljárása során a nyertes ajánlati összeg 1,5%-ának megfelelő összegű ügyvédi költség - de minimum 150 000-Ft + ÁFA - megfizetését vállalja az eladó által az adásvételi szerződés elkészítésére megbízott ügyvéd részére. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A felszámoló felhívja az esetleges elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogosultságukat - jogosultságuk igazolás mellett - a pályázati leadás határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánják-e élni elővásárlási jogukkal. A felszámoló a nyilatkozat tételére legalább 10 napot biztosít. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit és az ártárgyalás megkezdését a résztvevőkkel az EÉR rendszeren keresztül ismerteti a felszámoló. (Cstv. 49/A. § (4) bekezdés)

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P625614/tetelek.pdf>