

## Árverési Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1012 Budapest, Vérmező út 4.. V.em. em., levelezési cím: 1012 Budapest, Vérmező út 4.. V.em. em.), mint a(z) BUDA-CASH Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-10-043344, székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 11-15.) Fővárosi Törvényszék **24.Fpk.01-15-000918/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. április 2. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület ( <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4537468>)

Az árverés kezdete: 2026. április 17. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. május 4. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2015. március 5. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 165 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 16 260 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f.a.” MBH BANK Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát (pl.: A4537468F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb fenti határidőben, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árverési előleg fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a Felszámoló az árverés kezdő időpontját megelőzően ellenőrzi.

A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet.

Ha az értékesítő az árverezőt az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja, és ennek ellenére sem az árverező, sem az árverésben aktivált további árverezők egyike sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti.

Ha az árverés eredménytelen, a Felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a Felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, továbbá, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. A Felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

### **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Árverés útján kerül értékesítésre a felszámolási eljárás alatt álló társaság alábbi irodai berendezései:

Megnevezés Darab

Asztal 6

Cipőtisztító HEUTE 1

Fogas 1

Fűtőpanel 3

Fiókos irodakonténer 3

Dexion polcrendszer (10 db keret, 48 db polc) 58

Szék 8

Szekrény 5

Mindösszesen: 85

A Felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy az eszközök harmadik alkalommal kerül közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a Cégléletpályán történő közzétételre való megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2b) pontjában foglaltak alapján került sor, amely szerint a minimálár a becsérték 50%-a.

Az Eladó tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a hirdetményben szereplő eszközök használt állapotúak.

Az eszközökre kizárólag együttesen tehető érvényes ajánlat, a csomagban található egyes eszközökre külön-külön érvényes ajánlat nem tehető.

A 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyontárgyak gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak becsértéke összesen: 325.200,- Ft (háromszázhuszonöt ezer-kettő száz forint)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 325 200 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Irodai berendezések

Típus: Bútor

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 85 db

Becsérték: nettó 325 200 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az eszközök megtekinthetőek a jelen hirdetmény Cégközlönyben történt megjelenését követő munkanaptól, az ajánlatok benyújtásáig nyitva álló határidő lejártát megelőző munkanapig, munkanapokon 09:00 és 15:00 óra között. Az időpontot három munkanappal előzetesen egyeztetni kell. Időpontegyeztetés az [info@budacash.hu](mailto:info@budacash.hu) e-mail-címen lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingóság értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 87. § a.) pontja értelmében mentes az adó alól.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely a szerződésben foglalónak minősül) meghaladó vételárat a Szerződés aláírásától számított legfeljebb 8 napon belül egy összegben banki átutalással megfizetni az Értékesítő MBH BANK Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy a szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Értékesítővel szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az Értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltetője számára a Felszámoló által elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség – az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követően a 17/2014.(II.3) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésében előírt határidőn belül - teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokbaadás (birtok átruházás) határideje a teljes vételár Eladó bankszámláján történt jóváírását követő 15 napon belül. A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a

birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, az Eladó a vagyontárgy kezelésért és őrzéséért napi 6.000,- Ft összegű kötbért számol fel.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a [www.eer.sztfh.hu](http://www.eer.sztfh.hu) elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata az irányadó.

A nyertes árverésen résztvevő az ajánlatához, annak megtételétől számított 120 napig kötve van. Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró Felszámoló és az Értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán, az az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződés szerkesztésével a Felek az Eladó által kijelölt ügyvédet bízzák meg és az elfogadott vételár 1,5%-a + ÁFA mértékű, de minimum 10.000 Ft + ÁFA összegű megbízási díjat a nyertes árverésen résztvevőnek kell megfizetnie.

Az árverésen részvételre tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 13. §. (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. Az értékesítésen a Felszámoló, annak tulajdonosa (ide nem értve a magyar államot), vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a személyében kijelölt felszámolóbiztos, valamint az előbbiekben említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet. Az árverés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az Eladó kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az Eladóval együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja. A Felszámoló kizárhatja az árverésből azokat, akik az elektronikus értékesítés szabályait, az eljárás eredményét csalárd módon befolyásolták vagy hamis adatszolgáltatással vettek benne részt, illetve az említetteket megkísérelték.

Az Eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. A jelen árverési hirdetmény az Eladó számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. A Felszámoló ezen döntése miatt a licitálók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget kizárja. A felszámoló a vagyontárgyakat a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotukban hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az Eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja. Az esetlegesen felmerülő – jelenleg nem ismert – környezetvédelmi kárelhárítás a vevőt terheli. Az árverésen résztvevő köteles a meghirdetett vagyontárggyal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyontárgyak vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerzeni és teljes körűen megvizsgálni. Az árverésen résztvevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséhez, szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

Az árverező az árveréssel tudomásul veszi a jelen hirdetményben foglalt feltételeket, továbbá

a vagyontárgyak általa részletesen megismert természetbeni és jogi állapotát, valamint azt, hogy a hirdetményben megadott adatokat az Eladó a legjobb tudása szerint állította össze, ennek ellenére előfordulhatnak tévedések, melyekért sem a Felszámolóval, sem az Eladóval szemben semminemű igényt érvényesíteni nem lehet.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítési eljárás keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy az árverésen véglegesen kialakult vételár ismeretében, a Felszámoló felhívására, a vételi szándékról írásbeli nyilatkozatot tesznek. A közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosultak kivételével, a további esetleges elővásárlási jogosultak joggyakorlása érdekében a Felszámoló felhívja a figyelmüket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat az árverés lejárata előtt írásban kell bejelenteniük. A Felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a Felszámoló felhívásának kézhezvételét követő 10 napon belül írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elmaradása vagy határidőn túli megtétele esetén a Felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak. Az Eladó és a Felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben foglalt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

A Felszámoló tájékoztatja az árverésen résztvevőket, hogy ha az árverésen egyetlen árverező jogosult részt venni, a licitálás az árverési hirdetményben meghatározott időponttól eltérően az árverező ajánlatának megtételével zárul le.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4537468/tetelek.pdf>