

Árverési Hirdetmény

A(z) Apafi-Consulting Zrt. (cégjegyzékszám: 09-10-000606, székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44. fszt em. 4, levelezési cím: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44. fszt em. 4), mint a(z) CASA - TECH Hungary Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-962119, székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 21.) Fővárosi Törvényszék **16.Fpk.1.020/2024.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. május 14. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4621942>)

Az árverés kezdete: 2026. május 29. 11 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. június 10. 11 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 3

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 80 745 000 forint. (a becsérték 35%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 2 622 350 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen az vehet részt, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.0:00 óráig banki átutalás útján megfizeti az Apafi-Consulting Zrt. UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000111-71220018 számú letéti bankszámlájára. Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]. Az árverési előleg átutalásakor a licitálónak a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az árverésre jelentkezéskor az EÉR rendszer által a licitáló részére adott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítés ebben az időszakban “Beléptetés alatt” státuszba kerül, ez idő alatt a „Kérdések és válaszok” felület ideiglenesen inaktív, nem használható. Az eladó akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg megfizetésére, a megfizetésről a bizonylat az EÉR-be feltöltésre került. Az

árverési előleg határidőben történt jóváírásának, és a bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen részt venni nem lehet. A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az Eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámolóbiztos az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül az árverező(k) részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámolóbiztos az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja.

A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (7b) alapján elveszti az árverési előleget

- az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

- az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Komplett Expandált polisztírol-gyártó és feldolgozó moduláris gépsor és készletek

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 230 700 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Komplett Expandált polisztírol-gyártó és feldolgozó moduláris gépsor

Típus: Ipari gép

Állapot: Kítűnő

Tehermentes: nem HBNY nyilvántartás szerint

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 230 500 000 forint

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Alapanyag, készlet Expandált polisztírol-gyártáshoz

Típus: Anyagok

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem HBNY szerint

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 200 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A megtekintésre 2026. május 18. 10:00 óráig beérkezett ELŐZETES email regisztrációt (mfvamhaz@gmail.com) követően 2026. május 20. napján 10:00 órakor van lehetőség.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár nettó összegben került megjelölésre. Az Árverező a vételi ajánlatát nettó összegben köteles megtenni, és a nettó összeget köteles az EÉR felületére feltölteni. Az ÁFA-t a Magánszemély Vevő a nettó vételáron felül köteles megfizetni Eladónak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének g) pontja alapján, amennyiben a vevő a hivatkozott törvény 5. § szerinti alanya, az adót a termék beszerzője fizeti (fordított ÁFA).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár teljes összegét átutalással az Apafi-Consulting Zrt. UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000111-71220018 számú letéti bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított nyolc (8) napos határidőn belül kell megfizetni. Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésben megjelölt fizetési kötelezettségének egyáltalán nem tesz eleget vagy legkésőbb a szerződés aláírását követő nyolcadik (8.) napon részben teljesít, úgy a felszámoló írásban legfeljebb egyszeri 8 napos póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni. Az elállással kapcsolatosan sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben kárigény vagy egyéb jogcímen igény nem érvényesíthető.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitálóval az adásvételi szerződést a felszámoló legkésőbb az EÉR rendszert üzemeltető számára előírt jutalék megfizetésének 30 napos határidejétől számított 15 (tizenöt) napon belül köti meg a kiírásban foglaltak szerint.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyonelem tulajdonba és birtokba adására a teljes vételár megfizetése esetén kerül sor okiratba foglalt tulajdonjog és birtok átruházó nyilatkozat alapján. A megvásárolt vagyonelemeket a vevő a teljes vételár megfizetését követő harminc (30) napon belül köteles birtokba venni. A vevőnek felróható késedelmes birtokbavétel esetén a vevő napi 30.000 Ft kötbért köteles fizetni. Vevő tudomásul veszi, hogy birtokba lépés időpontjával összefüggésben kártérítési igényt az adóssal, illetve a felszámolóval szemben nem érvényesít, a birtokbavétellel kapcsolatos esetleges költségek Vevőt terhelik.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Nyilatkozunk a 237/2009. Korm. r. 2.§ (4a) bek. alapján, hogy a vagyontárgy az adott felszámolási eljárásban NEGYEDIK alkalommal történő értékesítésére kerül sor. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti értesítési kötelezettségét a felszámoló teljesítette. A vagyontárgy(ak) együttes irányára nettó ár (az ÁFA-t nem tartalmazza). Az adásvételi szerződésben a tételenkénti vételár a becsérték arányában kerül meghatározásra. Az árverési hirdetményben meghatározott minimálárnál nem lehet alacsonyabb vételi ajánlatot tenni. Ha az értékesítő az értékesítési eljárásban az árverezőt pályázóként, illetve árverezőként aktiválja, és ennek ellenére a pályázó nem tesz legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, illetve egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy a pályázó a pályázati biztosíték, az árverező az árverési előleg összegét elveszíti. Az árverésen részt venni természetes személyek, illetve jogi személyek jogosultak, akikkel szemben nem állhat fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. Felhívjuk a tisztelt licitálók figyelmét, hogy a 17/2014. (II.3.) Korm.rendelet 2021. október 1. napjától hatályos rendelkezései folytán az elektronikus értékesítés folyamata, így az EÉR Szabályzata is módosult, amely miatt az egyik változás, hogy az értékesítésen történő részvétel kétlépcsős folyamattá vált. A regisztrációs célú első bejelentkezés magánszemélyként történik. Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviseletében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadnia. A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. Kérjük a Tisztelt Licitálókat, hogy amennyiben jogi személy képviseletében meghatalmazottként kívánnak részt venni az árverésen, úgy a Ptk. előírásainak megfelelően elkészített meghatalmazást, valamint a meghatalmazó aláírási címpéldányát vagy aláírási mintáját azonos fájlba szíveskedjenek feltölteni, mert az EÉR rendszer az „Igazoló dokumentum”-hoz csak

egyetlen fájl feltöltését engedélyezi. A licitáló által a licitálás folyamatát megelőzően EÉR-be feltöltött meghatalmazás szkennelt változatát az eladó az árverés ajánlattételi határidejének lejártakor tekinti meg. Az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell. Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést - megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa. Az eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. Az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. §-ának (3) bekezdése alapján: a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő személyt a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert - elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik. A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.. Az árverésen résztvevő nyertes licitálóval az adásvételi szerződést legkésőbb az EÉR rendszert üzemeltető számára előírt jutalék megfizetésének 30 napos határidejétől számított 15 (tizenöt) napon belül kell megkötni, a szerződéskötés további feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt 1 %-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely összeg nem része a vételárnak. A felszámoló érvénytelennek tekinti az árverést, amennyiben a nyertes licitáló az eredményhirdetés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 30 (harminc) napon belül az 1 % jutalékot nem fizeti meg az EÉR rendszert üzemeltető számára és elveszíti a befizetett ajánlati biztosítékot. A birtokba adásra kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor. A felszámoló az árverést megfelelő ajánlat hiányában vagy egyéb indokolt okból eredménytelennek nyilváníthatja, és új árverést írhat ki.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4621942/tetelek.pdf>