

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Honoratior Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-993513, székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 17. 1 em. 4, levelezési cím: 5002 Szolnok, hrsz. Pf.: 30), mint a(z) ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt „f. a” (cégjegyzékszám: 07 10 001049, székhely: 2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3..) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.5.804/2022/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. április 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4137919>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. április 25. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 5. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 499 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték 10 millió forint nettó becsérték után annak 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak 3%-a. A pályázaton való részvétel feltétele a fent meghatározott összegű ajánlati biztosíték megfizetése az ISD DUNAFERR Zrt. „f.a.” adós MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-20357658-00003285 számú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőzően, legalább két munkanappal korábban a bankszámlán jóváírásra kerüljön (17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés). Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak/pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett ajánlati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az Elektronikus Értékesítési Rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 2 munkanappal megfizetésre kerül.

Az átutalás közlemény rovatában kérjük továbbá feltüntetni: „ISD-10 db garázs”. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén, az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték költségekkel csökkentett összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó részéről/érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti. Az ajánlati

biztosíték visszautalásának költségei az ajánlattevőt terhelik, az ajánlati biztosíték összege után kamat nem jár. Elveszti az ajánlati biztosítékot az is, aki a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Dunaújváros belterület 178/1/A/5 hrsz alatt felvett garázs (10 db)

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 43 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 43 300 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Garázs

Típus: garázs

Területe: 175 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunaújváros

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 178/1/A/5

Ingatlan postai címe: 2400 Dunaújváros, Építők ÚTJA 1..

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: garázs

Területnagyság: 175 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Garázs

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ISD DUNAFERR Zrt. "f.a." (2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárggyal kapcsolatos információt a felszámoló az EÉR rendszerben küldött üzenetben közöl.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) hatályos rendelkezései az irányadóak.

**Pályázati bírálati szempontok:** A 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 13. § szerint az értékesítő a pályázatok benyújtására szabott határidő megnyíltát megelőzően elvégezi az EÉR-be bejelentkező licitáló által az azonosítása érdekében megadott adatok ellenőrzését annak érdekében, hogy ne szerezhessen tulajdont az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet [ideértve azt is, akinek kizárására a korábbi értékesítési eljárás során történt mulasztása miatt került sor a Cstv. 49/B. § (5) bekezdése alapján, továbbá akiről megállapításra került, hogy valótlan adatok vagy hamisított, illetve érvénytelen dokumentumok megadásával vagy más módon az eljárás eredményét csalárd módon próbálta befolyásolni, és ezért kizárták, vagy a Cstv. 49/G. § (3) bekezdése alapján nem vehet részt az értékesítésben].

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Az értékesítő kizárólag a vételár összegét értékeli súlyozottan, egyéb részszempontokat az értékelésnél nem vesz figyelembe [12. § (5) bek. b) pont]. Az értékesítő az érvényes pályázatok közül a legnagyobb összegű vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki, mint nyertes pályázatot [12. § (5) bek. c) pont]. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart. Esetleges ártárgyalásról az érintetteket az EÉR elektronikus rendszerén keresztül értesíti. A felszámoló a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésében foglaltak kapcsán felhívja a pályázók figyelmét, hogy az elbírálás során kizárólag a vételár nagyságát veszi figyelembe, részletfizetésre lehetőséget nem biztosít, az adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 5 napot biztosít a vételár teljes körű megfizetésére.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Fizetési határidő és fizetés módja az adásvételi szerződésben kerül meghatározásra. A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen - a Cstv. 49. (4) bekezdése és a 21/2023. (I. 30.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése értelmében az ott meghatározott kivételtől eltekintve - az adóssal szemben nem élhet beszámítással. A vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti el, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő az ügyvéd által meghatározottak szerint köteles megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázó a kiértékelést követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. A szerződéskötés feltétele a véglegesnek elfogadott vételár 1% -ának megfelelő összegű jutalék megfizetése – eredményhirdetéstől számított 8 napon belül - az EÉR rendszerüzemeltető számára, amely nem része a teljes vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 8 napon belül köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, vagy őrzéséért költségtérítést számol fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell: A megpályázott vagyonért felajánlott vételár tételenkénti összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét, mely nem lehet több, mint az adásvételi szerződés megkötését követő 5 naptári nap. Cég esetében cégkivonat, aláírási címpéldány, meghatalmazott pályázatbenyújtó esetén meghatalmazás, személyes iratok (személyi igazolvány, lakcímkártya). Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni

kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszautalni a pályázó, továbbá tudomásulvételi nyilatkozat az ajánlati biztosíték visszautalásával kapcsolatos költség felmerüléséről. Csatolandó az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (a pályázónak csatolnia kell banki igazolást arról, hogy az általa megajánlott ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár olyan elkülönített számlán áll rendelkezésre, amely kizárólag a pályázati vagyon kiegyenlítésére használható fel). A pályázónak a pályázat benyújtásának határidejétől számított 30 napos ajánlati kötöttségre vonatkozó vállalását a pályázatban rögzíteni szükséges. Cég, vagy egyéb gazdálkodó szervezet esetén a pályázó büntetőjogi felelősségének tudatában megtett külön nyilatkozata arról, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben. Ugyancsak a fentiek szerint megtett külön nyilatkozat arról, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet, vagy annak közvetett, vagy közvetlen tulajdonosa nem áll az EU Tanács 269/2014/EU Rendelet, valamint az annak végrehajtására kiadott 2022/260 Végrehajtási Rendelet korlátozó rendelkezéseinek hatálya alatt. Természetes személy pályázó esetén ugyancsak külön nyilatkozat megtétele szükséges arról, hogy a fentiek szerinti korlátozó rendelkezések hatálya alatt a pályázó nem áll. Csatolandó továbbá azon tudomásulvételi nyilatkozat, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5 %-a + Áfát tartalmazó összeg, de minimum 350.000 Ft + Áfa, melyet nyertes pályázat esetén a vevő legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni. Csatolandó azon nyilatkozat, miszerint az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást a pályázó kifejezetten elfogadja. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadja. Szükséges csatolandó melléklet a tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha az 5 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó a Ptk. alapján eláll a szerződéstől. A pályázónak továbbá nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre, a minimálár az irányár 100 %-a. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn. A vagyontárgyakat a felszámoló megtekintett állapotban kínálja, a kellékszavatosságot kizárja, garanciát nem vállal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4137919/tetelek.pdf>