

Pályázati Hirdetmény

A(z) Csabaholding Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-683720, székhely: 1146 Budapest,, Thököly utca 59., levelezési cím: 1146 Budapest,, Thököly utca 59.), mint a(z) NYÍR-1-HÁZ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 09-09-012987, székhely: 4026 Debrecen, Mester utca 1.) Debreceni Törvényszék **3.Fpk.09-07-000312.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2017. május 18. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P764605>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. június 6. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. június 21. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 600 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Banki átutalással a CSABAHOLDING Kft 10700165-04411402-52500006 sz. bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a bankszámlán jóváírásra kerüljön. A pályázaton történő részvétel feltétele a megjelölt ajánlati biztosíték befizetése felszámoló számlájára, illetve a befizetésről szóló igazolásnak a pályázathoz történő csatolása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Apagy 0150/2. helyrajzi számon nyilvántartott gazdasági épület, udvar megnevezésű 6170 m²-es ingatlan

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 20 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Apagy 0150/2. helyrajzi számon nyilvántartott gazdasági épület, udvar

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 6 170 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Apagy

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0150/2

Ingatlan postai címe: Apagy,

Művelési ág: mezőgazdasági

Területnagyság: 6 170 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Apagy 0150/2. helyrajzi számon nyilvántartott gazdasági épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: NYÍR-1-HÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.” (cégjegyzékszám: 09-09-012987; székhely: 4026 Debrecen, Mester u. 1. sz.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Keretbiztosítéki jelzálog 250.000.000 Ft, azaz kettőszázötvenmillió forint keretösszeg erejéig az INTER-EURÓPA BANK Zrt. javára - Jelzálog 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint és járulék erejéig az APEH Észak-Alföldi Regionális Igazgatóság Illeték Főosztály javára - Végrehajtási jog 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint és járulék erejéig az Adó- és Pénzügyi ellenőrzési Hivatal javára - Végrehajtási jog 82.618.469 Ft, azaz nyolcvankettőmillió-hatszáztizennyolcezer-négyzázhatvankilenc forint és járulék erejéig az Adó- és Pénzügyi ellenőrzési Hivatal javára.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan egy a 70' es években létesített szövetkezeti központ megosztása során jött létre. Ennek megfelelően a közüzemek is egységesen vannak kialakítva. A víz, csatorna és elektromos ellátást jelenleg a szomszédos ingatlan tulajdonosa biztosítja. A víz fűtött kútról, míg a szennyvízkezelés gyökérszívó szennyvíztisztítás révén valósult meg. Az ingatlan önállóan bekerítve nincs. A terület részben betonnal burkolt a közlekedés megkönnyítése érdekében. A 0150/2. helyrajzi számon nyilvántartott gazdasági épületben, gyümölcs feldolgozási tevékenység folyik. A csarnokban elhelyezett épületgépészet – amely a hűtést biztosítja – idegen tulajdonban áll, azaz nem része a felszámolási vagyonnak. A telek formája miatt a csarnoképület megfelelő megközelítése csak a szomszédos ingatlanokra bejegyzett szolgalmi jog birtokában biztosított. - Az épülettömb egy nagyobb (sorba rendezve, több időpontban készült) épületkomplexum, ennek része a vizsgálat tárgyát képező önálló ingatlan nyilvántartási egység. Az épületegyüttes 2054 m², mely négy jól elkülönülő, de kapcsolódó épületelemeket is tartalmazó, eltérő építési idejű épületrészekből áll. Egyedi adottsága, hogy területén, részben az elválasztó falak vonalában, de egyes helyiségek esetében a tereken belül húzódnak a telekhatárok. - A mindenkori igények, és lehetőségek szerint történt kialakítások-bővítések jelentősen eltérő épületszerkezeteket hoztak létre. A vizsgálat tárgyát képező épületrészek java nyeregvető fedést kapott, egy összekötő elem, és a kompresszor helyiség vasbeton lapostető fedésű. A tételhatárolásoknál mind a hagyományos falazott téglá, mind a panelbeton, és a fémszerkezetes, trapézlemez szerkezet megtalálható. Az ingatlanban tartósan, az épületszerkezettel egybeépítve a hűtő-fagyasztó, és a feldolgozó gépészeti technológia alábbi elemei kerültek telepítésre Az épületben konyha, étkező, öltöző, irodák és szociális helyiség található.

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentkezés alapján. Kérjük, hogy megtekintési szándékát a lieb111@t-online.hu e-mail címen szíveskedjen bejelenteni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A CSABAHOLDING Kft 10700165-04411402-52500006 sz. bankszámlájára történő banki átutalással az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket

megillető sorrendben, annak érdekében, hogy 15 napon belül nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlan jelenleg bérbeadás útján hasznosított.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázatot hirdeti ki nyertesnek azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázók között (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) ártárgyalás keretében dönt az eljárásra vonatkozó Csődtörvény 49/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az értékesítésre az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. g és k) pontjai vonatkoznak. Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre. A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1%-a, de legalább 250. 000,- Ft, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P764605/tetelek.pdf>