

Pályázati Hirdetmény

A(z) Profinitó Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358715, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 4), mint a(z) Ibrik Hungary Ingatlanfejlesztő Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-213981, székhely: 2300 Ráckeve, hrsz. 052/43.) Budapest Környéki Törvényszék **7.Fpk.681/2023/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. november 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3975340>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. december 13. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. december 23. 18 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 2 616 912 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot (bánatpénz) kizárólag banki átutalással lehet teljesíteni „ajánlati biztosíték Ibrik Hungary Kft. „f.a.” megnevezéssel a Profinitó Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12012204-01757938-00400002 számú pénzforgalmi bankszámlájára a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig. Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az ajánlati biztosíték nem kamatozik.

Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

A pályázati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, illetve ha jogosulttá vált a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az Ibrik Hungary Kft. „f.a.” 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlan 81/639 tulajdoni hányada. A tulajdoni hányad által megtestesített ingatlanrész 83,6 m2 területű „lakás”, amely az engedélyes terven 2-es sorszámmal szerepel, továbbá az ahhoz tartozó közös részek és telekhányad.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 80 563 745 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 80 563 745 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: A tulajdoni hányad által megtestesített ingatlanrész 83,6 m2 területű „lakás”

Típus: Ingatlan tulajdoni hányad

Területe: 83,6 m²

Állapota: építés alatt álló

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 81/639

Becsérték: nettó 80 563 745 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 224687/3.

Ingatlan postai címe: 1223 Budapest, Ibrik UTCA 16.. 1 em. 2

Művelési ág: Kivett beépítetlen terület

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Beépítetlen terület

Területnagyság: 83,6 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): A tulajdoni hányad által megtestesített ingatlanrész 83,6 m2 területű „lakás”

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan tulajdoni hányadot tulajdonjog fenntartással történt eladás bejegyzés terheli.

Ingatlan állapota: építés alatt álló

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban közölt ingatlan a helyszínen előzetes egyeztetést követően 2024. december 9-én óra 13:00 és 14:00 óra között tekinthető meg. Az egyeztetésre legkésőbb 2024. december 4-én 14:00 óráig van lehetőség email útján.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés a fordított adózás szabályai szerint történik. Nem adóalany pályázó az ajánlott vételárat terhelő általános forgalmi adót is köteles megfizetni!

Pályázati bírálati szempontok: Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a megajánlott vételár eléri vagy meghaladja a Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fentebb megadott árat!
Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok értékelésére a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 30 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás határideje a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napját követő 5. munkanap.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az érvényesen benyújtott pályázatok közül a nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt teljesíti, és a kötelezettségeket maradéktalanul vállalja. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben csak a Cstv. hatályos szabályai szerint élhet beszámítással. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – indokolás nélkül érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága, a felszámolóval való kommunikációra szolgáló elektronikus levélcím.
- Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyző végzésének száma, cégkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma, a felszámolóval való kommunikációra szolgáló elektronikus levélcím.
- A megajánlott vételár, vételi szándéknyilatkozat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása
- 60 napos ajánlati kötöttség vállalása

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3975340/tetelek.pdf>