

Árverési Hirdetmény

A(z) KDÉ & Partners Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359555, székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5., levelezési cím: 1095 Budapest, Ipar utca 5.), mint a(z) Neoprojekt Kft. "fa" „f.a” (cégjegyzékszám: 05-09-019002, székhely: 3530 Miskolc, Szemere Bertalan utca 3. 1 em. 1) Miskolci Törvényszék **10. Fpk.129/2024.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2026. január 29. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4431181>)

Az árverés kezdete: 2026. február 16. 10 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. március 3. 10 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2025. május 5. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 6 580 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 20 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 70 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 329 000 forint , vagy nettó 865 euró

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverés érvényességi feltétele az árverési előleg megfizetése a felszámoló szervezet Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10400690-50526972-76691014 számú letéti bankszámlájára, legalább az az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig, azaz 2025.02.13. nap 10.00 óráig. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy a jelen értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Elveszíti az árverési előleget az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, továbbá az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jött létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja és részére az árverési előleget visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az

árverési előleg a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A nyertes licitálónál az árverési előleg beszámításra, a többi licitáló részére a befizetett árverési előleg az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Amennyiben az eladó a nyertes licitáló felróható magatartása miatt nem tudja vele az adásvételi szerződést megkötni, akkor a licitáló az árverési előleget elveszíti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után a licitáló nyertes felróható magatartása miatt az adásvételi szerződés nem teljesül (pl. az árverési nyertes határidőre nem fizeti meg a vételárat), akkor az árverési előleget biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

2 db papír szívószál gyártó gép, 1 db papírcsomagolóanyag formázó gép és 1 db papírcsomagolóanyag pépesítő gép

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 9 400 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papír szívószál gyártó gép

Típus: Ipari gép

Gyártmány: távol - keleti

Gyártási idő: 2019.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Zálogjog - hitelbiztosítéki nyilvántartás

Mennyisége: 2 db

Becsérték: nettó 5 400 000 forint

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papír csomagolóanyag formázó gép

Típus: Ipari gép

Gyártmány: Távol - keleti

Gyártási idő: 2019.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Zálogjog - hitelbiztosítéki nyilvántartás

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 2 000 000 forint

3. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papír csomagolóanyag pépesítő gép

Típus: Ipari gép

Gyártmány: Távol - keleti

Gyártási idő: 2019.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Zálogjog - hitelbiztosítéki nyilvántartás

Mennyisége: 1 db

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthetőségéről érdeklődni az EÉR rendszeren keresztül lehet egyeztetéssel az árverési előleg befizetésének határidejéig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak vételárát Áfa fizetési kötelezettség terheli. Cég vevő esetén az Áfa megfizetésére a fordított Áfa fizetési szabályai alapján kerül sor (Áfa törvény 142. §. g) pontja alapján); magánszemély vevő esetén az Áfa-t a vevő közvetlenül az eladónak fizeti meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vagyontárgy vételárának megfizetése banki átutalással történhet. A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 5 nap.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitálóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köti meg az eladó az árverési kiírásban foglaltak szerint. A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő a vételár 1%-a mértékű jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. Az eladó által megjelölt ügyvéd munkadíja minimum 100.000,-Ft+ÁFA, melynek költségét a vevő fizeti meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgy tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgy birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése.

A felszámoló hirdetémmel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyonelemek második alkalommal kerülnek meghirdetésre.

A 4 tétel egyben kerül árverezésre, a felszámoló csak olyan árverési nyertessel köt szerződést, aki a 4 tételre együttesen árverez. A felszámoló a gépek működőképességéért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget. A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgyak tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgyak birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése. A Cstv 38. § alapján az elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik. A felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő, adós vagyonnal kapcsolatos végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Az adós vagyontárgyain fennálló végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik. A vagyontárgy tehermentesen kerül értékesítésre. A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4431181/tetelek.pdf>